

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР.

Гостивар 01.02.2024 год.
дел. бр. 0801-51/24

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ
ПАТЕН СООБРАЌАЈ - БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ
ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И
СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР
тех. бр. 44/23

Гостивар,
Февруари 2024 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

**NASUF
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,
o=GOPLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF
SAITI
Date: 2024.04.05 10:31:31 +02'00'

ПРЕДМЕТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ -
ПАТЕН СООБРАЌАЈ - БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И
УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И
СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:

Ислами Фатмир - с.Здуње - Гостивар
Сафет Мифтари - с.Чајле - Гостивар

ОДОБРУВА :

Министерство за транспорт и врски на РСМ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

ТЕХ. БРОЈ:

44/23

УПРАВИТЕЛ :

Насуф Саити, *дипл.град.инж.*

**NASUF
SAITI**

 Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,
o=GOPLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF
SAITI
Date: 2024.04.05 10:31:51 +02'00'

Број: 0809-50/155020230037114

Датум и време: 7.4.2023 г. 10:47:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 07.04.2023 во 10:47:45
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

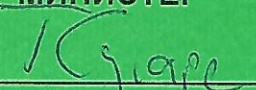
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за

НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, со технички број 44/23, како планери се назначуваат:

Планер:

- Јасер Чајали, *диа*
овластување 0.0459

Соработници:

- Едона Сулејмани , *диа*

Планерите се должни **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план** да го изработат согласно: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на просторното и урбанистичко планирање.

ГОПЛАН ДОО -Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дипл.град. инж*

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,
o=GOPLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF
SAITI
Date: 2024.04.05 10:32:10 +02'00'

ПРЕДМЕТ:

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ -
ПАТЕН СООБРАЌАЈ - БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И
УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И
СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР**

НАРАЧАТЕЛ: Ислами Фатмир - с.Здуње - Гостивар
Сафет Мифтари - с.Чајле - Гостивар

ОДОБРУВА: Министерство за транспорт и врски на РСМ

ИЗРАБОТУВАЧ: **ГОПЛАН ДОО** - Гостивар

АДРЕСА: Ул.,,БЕЛИЧИЦА,,115/2 - Гостивар
ТЕЛЕФОН: 078 382 550
e.mail: go-plan@hotmail.com

ФАЗА: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

Технички број : **44/23**

Датум на изработка: Февруари 2024 год.

ПЛАНЕРИ:

Јасер Чајали, *диа*
овластен планер 0459

**JASER
CHAJALI**

Digitally signed by JASER CHAJALI
DN: c=MK, serialNumber=200610,
sn=CHAJALI, givenName=JASER,
cn=JASER CHAJALI
Date: 2024.04.05 10:32:35 +02'00'

Едона Сулејмани , *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ -
ПАТЕН СООБРАЌАЈ - БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И
УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И
СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР

ВОВЕД

Согласно член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), се изработува **Проектна програма** за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар.**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се работи согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23). Со оваа проектна документација се уредува и користи просторот со определување на проектен опфат вон плански опфат **за градби од прва категорија утврдени со Законот за градење** (Сл.Весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23).

Предмет на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план** е формирање на проектен опфат на кој ќе се опрдели градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1-згради и комплекси на инфраструктурни системи - патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти со сообраќаен приклучок.

Со предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, се планира да се формира проектен опфат за изградба на бензиска пумпа со комплекс на придружни и услужни објекти како што се мотел, ресторан, продажен простор, паркиралиште и слично, како комплементарни и компатибилни намени, согласно член 80 и 81, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), што ќе се определат со изработка на проектната документација.

Проектниот опфат ќе се формира покрај државен - магистрален пат А2 - Граница со Бугарија (ГП Девер Баир) – К.Паланка – Страцин - Романовце Куманово) – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово - Гостивар – Кичево – Требениште –Струга – гр. со Албанија (ГП Кафасан), помеѓу град Гостивар и град Кичево, на катастарска општина Вруток. Проектниот опфат е определен со површина од 7273.336м² (0.727ха), со приклучок на десната лента од магистралниот пат-А2, правец Кичево-Скопје. Проектниот опфат се формира на катастарските парцели: **КП 154/2, КП 154/3, КП 154/4, КП 154/5, КП 156/1, КП 156/2, КП 156/3, КП 156/4, на дел од КП 154/1, КП 157/1, КП 158/3, КП 158/5 и на**

дел од КП 254/1 (јавен пат), на место викано Краста, катастарска општина Вруток, Општина Гостивар.

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план не е опфатен со урбанистичко-планска и проектна документација, што е потврдено од Општина Гостивар со:

- Известие бр.22-1300/2, од 25.07.2022 за КП бр. 154/2, 154/3, 154/4, 1154/5.
- Известие бр.22-1757/2, од 04.10.2023год. за КП бр. 156/1, 156/4, 158/3 и 158/5.

За овај проектен опфат ќе важат Условите за планирање на просторот кои се извод од Просторниот план на Република Македонија и ќе се почитуваат при изработка на Урбанистичкиот проект.

ЦЕЛИ

Основна цел на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат на кој ќе се опрдели градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи - патен сообраќај - бензиска пумпа со придружни и службени објекти, како што се мотел, ресторан, продажен простор, паркиралиште и слично со нивен сообраќаен приклучок, за кои ќе се планираат инфраструктурни линии за нивно непречено функционирање, при што ќе се обезбеди:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- и да се утврдат планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на други видови проектни документации.

НАМЕНИ

Намената на земјиштето и градбите е планска одредба во урбанистички план и урбанистички проект со кој се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, а се спроведува со систем на класи на намена. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени. Согласно наведеното проектниот опфат согласно член 77, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) е класифициран во:

-Групи на класи на намени Е - Инфраструктури;

-Класи на намена Е2- Згради и комплекси на инфраструктурните системи;

-Поединечни намени Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај-бензиска пумпа;

Во поединечната намена - Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај спаѓаат: автобуски станици, терминуси за автобуси, терминали за автобуси, други

терминали за јавен сообраќај, полигони за обука на возачи, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, **бензиски пумпи**.

Со проектната документација е определена поединечна намена **Е.2.1- бензиска пумпа**, со придружни и услужни објекти на бензиска пумпа, како што се: мотел, ресторан, продажен простор, паркиралиште и слично, **како компатибилни и комплементарни намени**, согласно член 80, 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23);

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на предмертната документација: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, е определен со: **Геодетски елаборат - ажурирана геодетска подлога КО Вруток**, изработен од АЛФА ГЕОДЕТ - ЗОРАН ДООЕЛ Гостивар, со деловоден бр.08-23/150 од 28.09.2023год. и со електронска заверка од АКН на РМ бр. 1110-185/2023 од 28.09.2023год.

Проектниот опфат се протега на површина од 0.727ха., на катастарските парцели: **КП 154/2, КП 154/3, КП 154/4, КП 154/5, КП 156/1, КП 156/2, КП 156/3, КП 156/4, на дел од КП 154/1, КП 157/1, КП 158/3, КП 158/5 и на дел од КП 254/1 (јавен пат), на место викано Краста, катастарска општина Вруток , Општина Гостивар.**

Со проектната документација во опфатот ќе се формира градежна парцела за градба на бензиска пумпа со придружни содржини (мотел, ресторан и сл.) на катастарските парцели: КП 154/2, КП 154/3, КП 154/4, КП 154/5, КП 156/1, КП 156/2, КП 156/3, КП 156/4, а површината која е дел од катастарските парцели КП 154/1, КП 157/1, КП 158/3, КП 158/5 и дел од КП 254/1 (јавен пат), е земјиште за општа употреба - на кое се планира сообраќаен приклучок на магистралниот пат, односно се определува влез и излез во градежната парцела, за што е направено сообраќајно решение со пресметка на додатните ленти за исклучување (успорување) и додатна лента за вклучување (забрзување) на магистралниот пат.

Во граница на проектниот опфат се задржува ширината на сообраќајната лента - 3.25м, а за сообраќајниот приклучок се планираат ленти за вливање и изливање кон и од опфатот, со ширина од 3.50м.

Предметниот проектен опфат е определен со граници:

- Почнувајќи од најсеверната точка, кон северозапад границата на проектниот опфат, во должина од околу 285.49м`, се поклопува со осовината (помеѓу левата и десната лента на коловозот) на магистралниот пат А2 Граница со Бугарија (ГП Девер Баир) – К.Паланка – Страцин - Романовце Куманово) – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово - Гостивар – Кичево –Требениште –Струга – гр. со Албанија (ГП Кафасан).
- Од најјужната точка, по североисточната страна, границата на проектниот опфат ги сече катастарските парцели: КП 254/1 (јавниот пат), КП 158/5, КП 158/3, ги заобиколува КП 156/1, КП 154/5, КП 154/2, за да продолжи да ги сечи КП 154/1, КП 157/1 и на дел од КП 254/1 се затвори проектниот опфат со најсеверната точка.

Границата на проектниот опфат изнесува 687.47м` и затвора површина од 7273.34м2.

Проектниот опфат на: **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и службени објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, е определен со: Геодетски елаборат - ажурирана геодетска подлога КО Вруток, со површина 7273.3360м2 (0.727ха) и периметар 687.4711м`, е определен со 106 (стоишест) детални точки и 2 (два) лака определени со следните координати по Х и Y оски:**

(area 7273.3360; perimeter 687.4711)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. X=7489294.7200 Y=4626014.0500 | 31. X=7489436.0966 Y=4626157.7976 |
| 2. X=7489303.9300 Y=4626008.1200 | 32. X=7489436.0966 Y=4626157.7976 |
| 3. X=7489320.1100 Y=4625997.7000 | 33. X=7489436.0966 Y=4626157.7976 |
| 4. X=7489344.2000 Y=4625979.5100 | 34. X=7489436.0966 Y=4626157.7976 |
| 5. X=7489360.0300 Y=4626000.8700 | 35. X=7489431.5292 Y=4626154.2660 |
| 6. X=7489380.2300 Y=4626021.1600 | 36. X=7489424.4824 Y=4626148.8173 |
| 7. X=7489397.3900 Y=4626039.6700 | 37. X=7489417.5607 Y=4626143.5507 |
| 8. X=7489401.2000 Y=4626045.2000 | 38. X=7489410.6226 Y=4626138.2715 |
| 9. X=7489379.2100 Y=4626062.0400 | 39. X=7489403.5742 Y=4626132.8556 |
| 10. X=7489368.1700 Y=4626070.7400 | 40. X=7489396.6222 Y=4626127.5136 |
| 11. X=7489358.9884 Y=4626077.9771 | 41. X=7489389.9183 Y=4626122.2531 |
| 12. X=7489359.7132 Y=4626082.4543 | 42. X=7489383.2090 Y=4626116.9883 |
| ЛАК 01: | 43. X=7489376.1738 Y=4626111.3008 |
| a. bulge -0.1653 | 44. X=7489369.1247 Y=4626105.6019 |
| b. center X=7489380.8369 | 45. X=7489363.8757 Y=4626101.1365 |
| Y=4626078.4968 | 46. X=7489358.6343 Y=4626096.6776 |
| c. radius 21.4912 | 47. X=7489353.4908 Y=4626092.1343 |
| d. start angle 169 | 48. X=7489348.3238 Y=4626087.5702 |
| e. end angle 132 | 49. X=7489343.4033 Y=4626082.8829 |
| 13. X=7489366.4994 Y=4626094.5065 | 50. X=7489338.4826 Y=4626078.1953 |
| 14. X=7489367.6887 Y=4626095.5182 | 51. X=7489333.5121 Y=4626073.0881 |
| 15. X=7489373.4346 Y=4626100.4062 | 52. X=7489328.5394 Y=4626067.9786 |
| 16. X=7489373.6990 Y=4626100.6200 | 53. X=7489324.1218 Y=4626063.0574 |
| 17. X=7489380.4175 Y=4626106.0516 | 54. X=7489319.7162 Y=4626058.1496 |
| 18. X=7489387.4145 Y=4626111.7083 | 55. X=7489315.5868 Y=4626053.2576 |
| 19. X=7489394.0900 Y=4626116.9466 | 56. X=7489311.4534 Y=4626048.3609 |
| 20. X=7489400.8084 Y=4626122.2185 | 57. X=7489307.1360 Y=4626042.8709 |
| 21. X=7489400.8322 Y=4626122.2360 | 58. X=7489302.8522 Y=4626037.4236 |
| 22. X=7489407.7386 Y=4626127.5428 | 59. X=7489298.6153 Y=4626032.0157 |
| 23. X=7489408.6621 Y=4626128.2525 | 60. X=7489294.3466 Y=4626026.5671 |
| 24. X=7489438.1541 Y=4626155.2803 | 61. X=7489288.9343 Y=4626019.1659 |
| 25. X=7489438.1541 Y=4626155.2803 | 62. X=7489283.5485 Y=4626011.8010 |
| 26. X=7489438.1541 Y=4626155.2803 | 63. X=7489278.4412 Y=4626004.7290 |
| 27. X=7489438.1541 Y=4626155.2803 | 64. X=7489273.3345 Y=4625997.6578 |
| 28. X=7489438.1541 Y=4626155.2803 | 65. X=7489267.9797 Y=4625990.1569 |
| 29. X=7489438.1541 Y=4626155.2803 | 66. X=7489262.6302 Y=4625982.6634 |
| 30. X=7489436.0966 Y=4626157.7976 | 67. X=7489257.3510 Y=4625975.2561 |

68. X=7489252.0795 Y=4625967.8597	92. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
69. X=7489246.9408 Y=4625960.7094	93. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
70. X=7489241.7709 Y=4625953.5158	94. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
71. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	95. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
72. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	96. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
73. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	97. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
74. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	98. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
75. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	99. X=7489243.5686 Y=4625950.4309
76. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	100. X=7489269.5976 Y=4625980.8057
77. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	101. X=7489273.4734 Y=4625986.2350
78. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	102. X=7489278.8175 Y=4625993.7209
79. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	103. X=7489283.9134 Y=4626000.7771
80. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	104. X=7489289.0088 Y=4626007.8327
81. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	105. X=7489290.6158 Y=4626010.0302
82. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	ЛАК 02
83. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	a. bulge -0.0719
84. X=7489240.9222 Y=4625952.3175	b. center X=7489306.7252
85. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	Y=4625998.1692
86. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	c. radius 20.0049
87. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	d. start angle 144
88. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	e. end angle 127
89. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	106. X=7489294.6331 Y=4626014.1059
90. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	
91. X=7489243.5686 Y=4625950.4309	

СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПАТНАТА МРЕЖА

Проектниот опфат што е определен со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, се протега на катастарска општина Вруток, североисточно од населеното место - Вруток, на одалеченост од 2-3.00км. Проектниот опфат е во непосредна близина на населбата Мердита и село Равен, а на одалеченост од околу 2.50км. од град Гостивар.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатска и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот проектен опфат е:

- А2 - Граница со Бугарија (ГП Девер Баир) – К.Паланка – Страцин - Романовце Куманово) – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево–Требениште – Струга – гр. со Албанија (ГП Кафасан),

Релевантни регионални патни правци за предметниот проектен опфат според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1“ и се со ознака:

- Р1206-(Клучка Матка -врска со А2-Групчин -Тетово-Боговиње- Врапчиште- Гостивар-врска со А2).

- Р1202 - (врска со А2-Маврови Анови - Дебар-гр. со Р.албанија-ГП Блато) и делница за манастир Св. Јован Крстител (Бигорски).

Преку магистралниот пат - А2, проектниот опфат е поврзан на североисток со град Гостивар, Тетово, Скопје, а на југозапад со град Кичево, Охрид.

Местоположбата на проектниот опфат овозможува преку магистралниот пат сообраќајно поврзување во регионот и пошироко.

При планирање на проектниот опфат да се почитува заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 71/16, 163/16, 174/21), како и одредби од член 313 во Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл.Весник на РМ бр. 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Режимот на сообраќај на државните патишта, врз основа на сообраќаен проект, со решение го утврдува Министерот за транспорт и врски, во согласност со Министерот за внатрешни работи.

Проектираното сообраќајно решение е изработено за сообраќаен приклучок на планираниот објект-бензиска пумпа кон државната патна мрежа, односно приклучок на магистралниот пат А2- Граница со Бугарија (ГП Девер Баир) – К.Паланка – Страцин - Романовце Куманово) – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево–Требениште – Струга – гр. со Албанија (ГП Ќафасан).

Пристапот (влезот) во проектниот опфат и излезот од проектниот опфат и приклучок на магистралниот пат, се планиран преку ленти за вливање и изливање кон и од опфатот, со ширина од 3.50м.

Димензионирањето на должините на лентите за вливање и изливање кон и од проектниот опфат се пресметани согласно нормативите од оваа област.

Во сообраќајното решение обработени се:

- Сообраќајниот приклучок, влез и излез на градбата-бензиска пумпа и услужните објекти со потребните сообраќајни ленти за исклучување (успорување) и влучување (забрзување) на делницата;

МЕРОДАВНИ ВОЗИЛА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Сообраќајно-техничките елементи во решението, изработени се во зависност од димензиите на меродавните возила за проектирање и тоа:

- Патничко возило со димензии: должина 4,70м, ширина 1,75м и висина 1,50м;
- Туристичко возило (патничко возило со приколка) со димензии: должина 9,20м, ширина 2,20м и висина 3,00м;
- Лесно товарно возило со димензии: должина 8,00м, ширина 2,20м и висина 4,00м;
- Тешко товарно возило и автобус со димензии: должина 12,00м, ширина 2,50м и висина 4,50м;
- Тешко товарно возило со полуприколки: должина 16,50м, ширина 2,50м и висина 4,50м и
- Тешко товарно возило со приколка: должина 18,00м, ширина 2,50м и висина 4,50м.

НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Проектираното сообраќајно решение за надворешниот сообраќај произлезе од потребата за сообраќајно поврзување на градбата - бензиска пумпа со услужните објекти и од местоположбата на нејзината локација во однос на околната патна мрежа.

Според усвоениот пристап (влез/излез) до предметната локацијата на планираната градба - бензиска пумпа со придружни услужните објекти кои ќе произлезат за нормално функционирање на комплексот, е обезбеден од десната коловозна лента која е со ширина од 3.25м. Геометриските елементи на делницата се дадени во графичките прилози.

Со сообраќајното решение предвидени се лентите за вливање и изливање кон и од придружните услужни објекти на патот, кои се пресметуваат по принципот кој важи за површинските крстоцници на предметниот пат, со соодветни геометриски елементи за секторската брзина на овој дел од магистралниот пат согласно законските одредби. Во графичките прилози се дадени местоположбата и типот на сообраќајните знаци и хоризонталните ознаки на коловозот.

Пресметката на додатни сообраќајни ленти за вливање и изливање кон и од придружните услужни објекти на патот се прави според следните параметри:

1. Лента за вливање кон објектите на проектниот опфат (додатна лента за исклучување од магистралниот пат)

$$\begin{aligned} V_r &= 60 \text{ km/h} & d &= 1,5 \text{ m/sek}^2 \\ V_r' &= 0,8 V_r = 0.8 \times 60 = 48 \text{ km/h} & t &= 3 \text{ sec} \\ V_r'' &= 30 \text{ km/h} \end{aligned}$$

– должина на лента за вливање кон објектите на проектниот опфат

$$L_d = \frac{V_r'^2 - V_r''^2}{26 \times d} = \frac{48^2 - 30^2}{26 \times 1,5} = \frac{1404}{39} = 36.00 \text{ m'}$$

$$\text{Усвоено } L_d = 36.00 \text{ m'}$$

– должина на клин

$$L_c = \frac{t \times V_r'}{3,6} = \frac{3 \times 48}{3,6} = 40,00 \text{ m'}$$

$$\text{Усвоено } L_c = 40,00 \text{ m'}$$

– вкупна должина на додатна лента за вливање кон објектите на проектниот опфат

$$L = L_d + L_c = 36.00 + 40.00 = 76.00 \text{ m'}$$

2. Лента за изливање од објектите на проектниот опфат (додатна лента за влучување на магистралниот пат)

$$\begin{aligned} V_r &= 60 \text{ km/h} & a &= 1 \text{ m/sek}^2 \\ V_r' &= 0,8 \times V_r = 0.8 \times 60 = 48 \text{ km/h} & t &= 3 \text{ sec} \end{aligned}$$

$Vr'' = 30 \text{ km/h}$

- Должина на додатна лента за вклучување на магистралниот пат

$$La = \frac{Vr'^2 - Vr''^2}{26 \times a} = \frac{48^2 - 30^2}{26 \times 1} = \frac{1404}{26} = 54,00 \text{ m'}$$

Усвоено $La = 54,00 \text{ m'}$

- Должина на клин

$$Lc = \frac{t \times Vr'}{3,6} = \frac{3 \times 48}{3,6} = 40,00 \text{ m'}$$

Усвоено $Lc = 40 \text{ m'}$

- Вкупна должина на додатна лента за вклучување на магистралниот пат

$$L = La + Lc = 54,00 + 40,00 = 94,00 \text{ m'}$$

Вкупна должина во опфатот по магистрален пат –А2 изнесува 285.49м`.

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Движењето на сообраќајот во внатрешноста на предметниот проектен опфат на бензиската пумпа со услужните објекти е еднонасочно и со обезбедени елементи за движење на меродавни возила. Сите димензии на коловозните површини ќе се направи во следна фаза со разработка - изработка планско-проектна документација согласно законската регулатива.

ПОТРЕБИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Според намената ќе се определат бројот на паркинг места во проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Вес.на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

МЕТОДОЛОГИЈА

Методолошкиот пристап и постапка при изработка и донесување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, ќе бидат согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр: 32/20, 111/23) и

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ. број: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

■ Основа за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1-згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат - А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, се Условите за планирање на просторот**, кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија, врз кои се **добива Решение за Услови за планирање на просторот**, од Министерството за животна средина и просторно планирање.

За предметниот проектен опфат со површина 7273.34м² (0.727ха), изработени се парцијално Услови за планирање на просторот, за кои се добиени посебни Решенија за Услови за планирање на просторот.

- За површина од 0.05ха. за КП бр. 154/2 КО Вруток, од Агенцијата за планирање на просторот изработени се: **Услови за планирање на просторот, за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2 КО Вруток -Општина Гостивар**, со тех. бр. 08611, од јуни 2011год. За овие услови за планирање на просторот, добиено е Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15-4681/1-3 од 15.07.2011год. од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, добиено е ИЗВЕСТУВАЊЕ со архивски бр. 15-6507/2 од 15.11.2023год. со известување дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15-4681/1-3 од 15.07.2011гпд., врз основа на Елаборат со тех.бр.У08611 и истото не е реализирано, односно урбанистичкиот план/проект не е донесен, може да се користи во понатамошна постапка.

- За површина од 0.30ха. од Агенцијата за планирање на просторот, изработени се: **Услови за планирање на просторот, со намена времен престој-мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток-Општина Гостивар**, со тех. бр. У51622, од декември 2022год. За овие Услови за планирање на просторот, добиено е Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15-2463/2022 од 13.01.2023год. од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање.

Од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, добиено е ИЗВЕСТУВАЊЕ со архивски бр. 15-6506/2 од 15.11.2023год. со известување дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр.УП1-15 2463/2022 од 13.01.2023 год., врз основа на Елаборат со тех.бр.У51622 и истото не е реализирано, односно урбанистичкиот план/проект не е донесен, може да се користи во понатамошна постапка.

Спорет условите со тех. бр. У51622, од декември 2022год., дадено е податок дека низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир-Кафа Сан, со тех. бр. У07705. Овие услови во целост не се достапни при изработка на предметниот урбанистички проект.

- За површина од 0.35ха. од Агенцијата за планирање на просторот, изработени се: **Услови за планирање на просторот, со намена згради и**

комплекси на инфраструктурните системи и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок КО Вруток-Општина Гостивар со тех. бр. У66523, од јануари 2024год. За овие Услови за планирање на просторот, добиено е Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15-125/2024 од 30.01.2024год. од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање.

Условите како извод од Просторниот план на РСМ, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот. Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

- Предметниот опфат се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот „Рашче“, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во **член 11, од Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ (Сл.Вес. на РСМ бр.3/21),** кои се однесуваат на оваа зона.

Квалитетното водоснабдување треба да се одвива преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот и дефинирање на режим на заштита во зоните, рационално користење на водите преку примена на современи технички решенија во водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.

- Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на предметниот опфат со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина се:

- *Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;*

- *Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.*

- *Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензиската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.*

- *Да се употребуваат сепаратори-маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.*

- *Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот. Треба да се почитуваат условите за испуштање на отпадните води во отворените водотеци пропишани со **Одлуката за определување на заштитни зони за***

заштита на водите за водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ (Сл.Вес. на РСМ бр.3/21),

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

-Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведува енергетски ефикасни објекти.

■ При изработка на проектната документација треба да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со **културно наследство** и да се применат соодветни планските мерки за заштита на недвижното наследство.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

■ Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект се наоѓа во простор со **висок степен на загрозеност од воени дејства**. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерките за заштита од пожар и мерките за заштита од техничко-технолошки катастрофи.

■ При донесување на **Одлуката за спроведување или не спроведување** на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор што се уредува со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот.

СОДРЖИНА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, се работи согласно став 6 од член 58,

од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23), а со Содржина согласно член 59, 60, 61, 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар**, треба да се почитува Законската регулатива, врз основа на која се уредува проектниот опфат од аспект на заштита и заштита на животната средина е следната:

- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22);
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл.в. на РМ, бр.100/12- пречистен текст, 163/13, 10/15, 146/15, 151/21);
- **Закон за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16, 113/18, 151/21);
- **Закон за управување со отпадот** (Сл.в. на РСМ, бр.216/22);
- **Закон за заштита од бучава во животната средина** (Сл.в. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11, 163/13, 146/15, 151/21);
- **Закон за водите** (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10, бр.51/11, бр.44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21);
- **Уредба за класификација на површинските води** (Сл.в. на РМ, бр.99/16, 246/18, 276/19, 256/21);
- **Законот за земјоделско земјиште** (Сл. весник на РМ бр.135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16, 161/19, 178/21);
- **Законот за градење** (Сл.Весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22);
- **Законот за јавни патишта** (Сл.Вес. на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21, 111/23).
- **Законот за заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21);
- **Законот за пожарникарство** (Сл.весник на РМ бр: 67/04 , бр. 81/07, бр. 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19);
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- **Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.Вес. на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20);

Постапката за одобрување на Проектната програма, како и одобрувањето на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други**

придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе се спроведува преку електронскиот систем е-урбанизам, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Прилози:

- Известие бр.22-1300/2 од 25.07.2022год од Општина Гостивар;
- Известие бр.22-1757/2 од 04.10.2023год од Општина Гостивар;
- Полномошно;
- Геодетски елаборат;
- Имотни листови;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. 08611 од јуни 2011год.
- Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-4681/1-3 од 15.07.2011год;
- ИЗВЕСТУВАЊЕ со арх.бр. 15-6507/2 од 15.11.2023год. Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. У51622 од декември 2022год.
- Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15-2463/2022 од 13.01.2023год;
- ИЗВЕСТУВАЊЕ со арх.бр. 15-6506/2 од 15.11.2023год. Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. У66523 од јануари 2024год.
- Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 125/2024 од 30.01.2024год;

Графички прилози:

- Пошироко просторно опкружување со сообраќајна поврзаност $M=1:10000$;
- Пошироко просторно опкружување со сообраќајна поврзаност $M=1:5000$;
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат $M=1:1000$;

-Нарачател на Проектна програма:

Ислами Фатмир, с.Здуње - Гостивар
Сафет Мифтари - с.Чајле - Гостивар
Полномошник:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

-Изработил:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,
o=GOPLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF
SAITI
Date: 2024.04.05 10:33:14 +02'00'

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,
o=GOPLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF,
cn=NASUF SAITI
Date: 2024.04.05 10:33:46 +02'00'

Февруари 2024год.



Nr./Бр. 22-1300/2
25.07.2022
Gostivar/Гостивар

Deri te:

Fatmir Islami
Gostivar

До:

Фатмир Ислами
Гостивар

LËNDA: Njoftim

ПРЕДМЕТ: Известие

Me kërkesën tuaj nën nr.22-1300/1 dt.25.07.2022, për t'ju lëshuar certifikatë nga plani për **PK nr. 154/2, 154/3, 154/4, 154/5 si dhe pjesë të PK nr.154/1, 156/2, 156/3, 157/1, KK Vërtok**, ju Njoftojmë se nuk mund t'ju japim certifikatë nga plani për arsye se ende nuk është sjell Akti i Përgjithshëm për fsh.Vërtok në bazë të Ligjit për Planifikim Hapësinor (Gz.Zyrtare nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 dhe 32/20).

По Вашето барање под бр.22-1300/1 од 25.07.2022 год., за издавање извод од план за **КП бр.154/2, 154/3, 154/4, 154/5 и на дел од КП бр.154/1, 156/2, 156/3, 157/1, КО Вруток**, ве Известуваме дека не можеме да ви издаваме извод од план затоа што се уште не е донесен Општ Акт за с.Вруток врз основа на Закон за Просторно Планирање (Сл.Весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 и 32/20).

Me respekt!

Со почит!

Përpunoi / Изготвил
Lulzim Iseini, i.d.n.

Lulzim
Iseini

Digitally signed by Lulzim Iseini
Date: 2022.07.25 10:29:05 +0200

Miratoi / Одобрил
Me autorizim të Kryetarit /
Со овластување на Градоначалник
Kadrije Aliu, i.d.a.

Kadrije Aliu

Digitally signed by Kadrije Aliu
Date: 2022.07.25 13:51:17 +0200



Бр.22-1757/2
04.10.2023
Гостивар

Nr.22-1757/2
04.10.2023
Gostivar

До:

Deri te

„ГО ПЛАН“ ДОО
Гостивар

“ GO PLAN ” SHPK
Gostivar

Предмет : Известие

Lënda: Njoftim

Почитувани,

Të nderuar,

По поднесена Ваше барање за да Ви се дава извод од план за **КП бр. 156/1, 156/4, 158/3 и 158/5, КО Вруток** - Општина Гостивар, Ве известуваме дека за село Вруток немаме никаква планска документација така да и горенаведените катастарски парцели се вон планскиот опфат и нема постапка за донесување на ниту еден урбанистички план за тоа подрачје.

Pas parashtrimit të kërkesës Suaj që të Ju jepet certifikatë nga plani për **PK nr. 156/1, 156/4, 158/3 dhe 158/5 , KK Vërtok** - Komuna e Gostivarit, Ju njoftojmë se për fshatin Vërtok nuk kemi asnjë dokumentacion të planit ashtuqë edhe parcelat e lartëpërmendura kadastrale janë jashtë përfshirjes planore dhe nuk ka procedurë për sjelljen e asnjë plani urbanistik për atë zonë.

Со почит!

Me respekt!

Përpunoi / Изготвил
Bajram Useini, i.d.a.

Bajram
Useini

Digitally signed
by Bajram Useini
Date: 2023.10.04
14:09:30 +02'00'

Lejoi / Одобрил
Me autorizim të Kryetarit /
Со овластување на Градоначалник
Semir Zulfeari, i.d.a.

Semir
Zulfeari

Digitally signed
by Semir Zulfeari
Date: 2023.10.04
14:16:22 +02'00'

ПОЛНОМОШНО

Јас долу потпишаниот: **Мифтари Сафет**, со л.к. N0114101, матичен бр.2308959473015, со место на живеење Чајле - Гостивар, го ополномоштувам: Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар, ул.„Белочица“ бр. 115/2 - Гостивар, застапувано од управителот Насуф Саити, да полноважно ме застапува за поднесување барање преку информацискиот систем е-урбанизам, за одобрување на: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1- згради и комплекси на инфраструктурни системи-патен сообраќај - бензиска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат -А2, на КП бр. 156/1, КП бр. 156/2, КО Вруток, Општина Гостивар**, за мои лични потреби и на моја сметка да може да ги потпише потребните акти.

Ова полномоштво е со неограничена важност и важи само за оваа цел, до завршување на работите за кои е издадено .

Полномошното самоволно го давам и своерачно го потпишувам.

Гостивар,
Октомври 2023год.

Полномошнодавател:
Мифтари Сафет



Јас, НОТАР СЕБАЕДИН ДАУТИ
Ул. Браќа Ѓиноски бб, за подрачјето на Основниот суд
во Гостивар

Потврдувам дека
Сафет Мифтари, с.Чајле, Гостивар, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0114101-Издадена од МВР
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4660/2023

Во Гостивар 04.10.2023

НОТАР

СЕБАЕДИН ДАУТИ



ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот **Ислами Фатмир** од с.Вруток Гостивар, со ЕМБГ 0801968473037 и лк.бр. G1425376 издадена од МВР Гостивар, го **ополномоштуваме** Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар „ул.„Беличица“ бб. Гостивар , застапувано од управителот Насуф Саити „да полноважно не застапува за поднесување на барање преку системот е-урбанизам за одобрување на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистичко План за изградба на угостителски објект на КП 154/2 КО Вруток**, за мои лични потреби и на моја сметка да може да ги потпише потребните акти .

Ова полномоштво е со неограничена важност и важи се до завршување на работите за кои е издадено.

Полномошното самоволно го давам и своерачно го потпишувам.

Датум и место

Гостивар 22.06.2021

Полномошнодавател



Фатмир Ислами/

Јас, НОТАР Јакуп Демири
за подрачјето на основниот суд Гостивар

Потврдувам дека

Фатмир Ислами Вруток, Гостивар

во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. Г1425376 Издадена од МВР
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2
од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 3236/2021

Во Гостивар 25-06-2021

Нотар
Јакуп Демири





Алфа Геодет Зоран

ул. Браќа Ѓиноски бб. Гостивар
тел. бр. 070/215-135 и 042/275-333
емаил: zoran_mirkoski@hotmail.com

Деловоден број 08-23/150
Датум 28 09 2023



ГЕОДЕТСКИ ЛАБОРАТ

Ажурирана геодетска подлога

КО Врвток

KjIRE
ANGJELKOVSKI

Digitally signed by KJIRE ANGJELKOVSKI
DN: cn=KjIRE, o=ALFA GEODET ZORAN,
2.5.4.97=VA/TMB-402011511227, ou=ALFA
GEODET ZORAN-402011511227,
givenName=KjIRE, sn=KjIRE, cn=KJIRE ANGJELKOVSKI,
date=2023.09.28 09:21:46 +0200

АЛФА ГЕОДЕТ – ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

Заверил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



Алфа Геодет Зоран

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

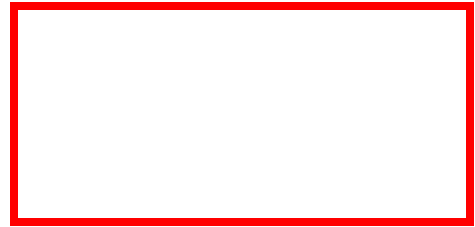
- 1. Технички извештај**
- 2. Скица на премерување**
- 3. Координати и надморска висина за детални точки**
- 4. ЦД комплет снимен елаборат**
- 5. Имотен лист**
- 6. МакЕдит зип**
- 7. Координати од позната точка**
- 8. Уплата**
- 9. Заверка**
- 10. Потврда за платени податоци**



Алфа Геодет Зоран

Деловоден број 08-23/150

Датум 28 09 2023 г



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

На ден 25.09.2023 год од МИФТАРИ САФЕТ И ИСЛАМИ ФАТМИР поднесено е барање за изработка за ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА на кп.бр.154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/3, 156/1 и 156/2 за КО Вруток заведено под број 08-23/150

Од страна на АКН се обезбедија податоци:

- МакЕдит зип
- координати за една позната геодетска точка
- копија од катастарски план
- имотен лист
-

На лице место се изврши мерење со двофреквентен инструмент СТОНЕКС С9.

Извршениот премер на лице место е прикажан во скицата на премерување каде се прикажани деталните точки снимни со инструмент за кои се пресметани координати и се составен дел од овој геодетски елаборат.

Во скицата на премерување исто така прикажани се и котите на терен на снимените детални точки.

Деталните точки се прикажана во скицата на премерување со сина боја, додека котите на деталните точки со виолетова боја.

Геодетскиот елаборат е изготвен во 5(пет) примероци од кои се 4(четири) за нарачателот и 1(еден) за изготвувачот.

Овој геодетски елаборат може да се користи за презентација пред надлежните државни органи.

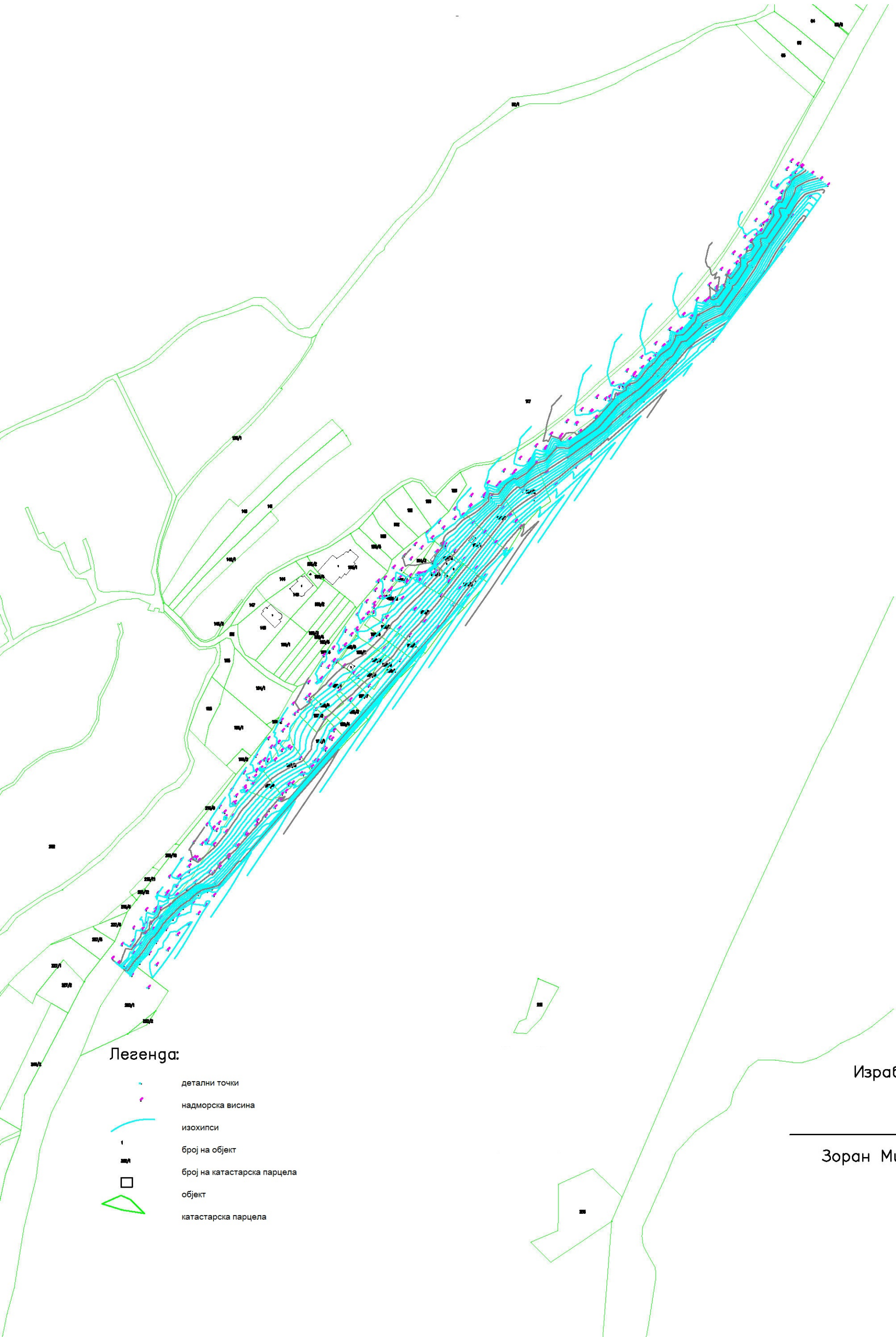
Областен геодет

Геод. Инж. Кире Анѓелковски

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО Вруток

Еквидистанца: 1.0m



Легенда:

- детални точки
- надморска висина
- изохипси
- број на објект
- број на катастарска парцела
- објект
- катастарска парцела

Изработи:

Зоран Миркоски

G10	7489250.565	4625976.599	599.291
G11M	7489188.214	4625870.620	601.928
1	7489055.819	4625697.202	609.739
2	7489064.577	4625710.024	609.125
3	7489075.292	4625725.511	608.406
4	7489086.939	4625742.192	607.622
5	7489097.553	4625757.350	606.876
6	7489108.438	4625772.710	606.113
7	7489119.282	4625788.273	605.403
8	7489130.779	4625804.237	604.768
9	7489142.796	4625820.731	604.112
10	7489154.368	4625836.861	603.465
11	7489165.742	4625852.825	602.854
12	7489176.849	4625868.480	602.264
13	7489187.912	4625883.814	601.785
14	7489199.578	4625899.973	601.245
15	7489211.728	4625916.800	600.614
16	7489222.420	4625932.087	600.107
17	7489236.480	4625951.676	599.346
18	7489248.072	4625967.794	598.730
19	7489259.257	4625983.463	598.185
20	7489270.379	4625999.054	597.603
21	7489281.648	4626014.714	597.027
22	7489290.061	4626026.285	596.625
23	7489298.123	4626036.918	596.226
24	7489306.734	4626047.840	595.826
25	7489315.034	4626057.784	595.445
26	7489324.797	4626068.558	594.945
27	7489334.758	4626079.006	594.429
28	7489345.845	4626089.750	593.966
29	7489356.755	4626099.509	593.583
30	7489371.392	4626111.841	593.079
31	7489386.689	4626124.019	592.476
32	7489401.898	4626135.629	591.888
33	7489416.495	4626146.902	591.339
34	7489431.536	4626158.463	590.814
35	7489446.213	4626169.835	590.250
36	7489459.978	4626180.564	589.734
37	7489474.594	4626192.221	589.256
38	7489488.269	4626203.279	588.847
39	7489502.416	4626214.928	588.414
40	7489516.182	4626226.808	587.989
41	7489529.987	4626239.066	587.565
42	7489543.603	4626251.705	587.108
43	7489556.531	4626264.199	586.714
44	7489569.530	4626277.435	586.326
45	7489582.133	4626290.782	585.963
46	7489594.457	4626304.567	585.533
47	7489606.021	4626318.520	585.161
48	7489617.177	4626332.756	584.800
49	7489628.220	4626347.447	584.437
50	7489638.914	4626362.677	584.074
51	7489648.894	4626377.833	583.709

52	7489658.642	4626393.393	583.316
53	7489668.307	4626409.278	582.963
54	7489677.490	4626424.968	582.556
55	7489681.637	4626432.412	582.383
56	7489687.256	4626429.297	582.618
57	7489681.455	4626418.962	582.836
58	7489672.543	4626403.555	583.196
59	7489663.502	4626388.824	583.556
60	7489653.864	4626373.472	583.946
61	7489644.189	4626358.750	584.290
62	7489634.050	4626344.293	584.626
63	7489623.636	4626330.241	584.948
64	7489612.786	4626316.339	585.320
65	7489601.248	4626302.605	585.707
66	7489588.907	4626288.584	586.078
67	7489576.368	4626274.846	586.415
68	7489563.626	4626261.929	586.768
69	7489550.630	4626249.263	587.154
70	7489536.790	4626236.322	587.596
71	7489523.124	4626224.238	588.039
72	7489510.240	4626213.036	588.482
73	7489496.872	4626201.836	588.878
74	7489483.547	4626190.831	589.301
75	7489469.411	4626179.484	589.796
76	7489455.097	4626168.332	590.299
77	7489440.588	4626157.099	590.753
78	7489426.491	4626146.199	591.235
79	7489412.627	4626135.650	591.700
80	7489398.646	4626124.907	592.127
81	7489385.265	4626114.407	592.630
82	7489371.232	4626103.062	593.119
83	7489360.796	4626094.184	593.470
84	7489350.555	4626085.138	593.850
85	7489340.804	4626075.849	594.248
86	7489330.950	4626065.724	594.743
87	7489322.205	4626055.982	595.182
88	7489314.012	4626046.276	595.531
89	7489305.448	4626035.386	595.933
90	7489296.978	4626024.575	596.340
91	7489286.218	4626009.861	596.896
92	7489276.015	4625995.733	597.359
93	7489265.316	4625980.746	597.927
94	7489254.763	4625965.939	598.515
95	7489244.478	4625951.628	598.995
96	7489234.129	4625937.022	599.616
97	7489223.900	4625922.685	600.152
98	7489212.911	4625907.296	600.666
99	7489201.972	4625891.996	601.194
100	7489191.604	4625877.526	601.716
101	7489180.639	4625862.222	602.226
102	7489169.924	4625847.265	602.762
103	7489159.142	4625832.148	603.378
104	7489148.861	4625817.396	603.974
105	7489138.495	4625802.835	604.566

106	7489127.726	4625787.909	605.147
107	7489117.094	4625773.173	605.799
108	7489106.393	4625758.146	606.536
109	7489096.024	4625743.500	607.231
110	7489085.637	4625728.834	607.933
111	7489074.964	4625713.440	608.710
112	7489061.332	4625693.227	609.636
113	7489061.808	4625692.510	609.705
114	7489072.846	4625708.941	608.959
115	7489083.746	4625724.615	608.195
116	7489094.659	4625740.137	607.471
117	7489105.464	4625755.433	606.739
118	7489117.138	4625771.813	605.939
119	7489126.620	4625782.439	605.320
120	7489126.543	4625777.399	606.415
121	7489118.571	4625771.721	606.757
122	7489115.059	4625763.908	607.408
123	7489107.503	4625753.874	608.759
124	7489100.012	4625743.385	609.725
125	7489091.565	4625730.210	610.602
126	7489085.326	4625720.788	610.591
127	7489075.804	4625707.849	610.862
128	7489066.280	4625690.987	612.611
129	7489068.129	4625688.811	613.365
130	7489075.324	4625702.174	611.707
131	7489081.933	4625710.225	612.055
132	7489086.078	4625720.350	610.774
133	7489093.224	4625724.408	611.506
134	7489099.666	4625735.154	611.468
135	7489108.193	4625746.088	610.422
136	7489115.017	4625755.752	608.877
137	7489124.148	4625761.259	609.268
138	7489132.162	4625767.720	609.122
139	7489148.215	4625775.574	610.019
140	7489150.275	4625766.951	613.319
141	7489147.590	4625761.640	616.420
142	7489143.330	4625759.228	617.679
143	7489134.845	4625756.279	616.633
144	7489129.833	4625748.104	618.051
145	7489120.839	4625743.573	617.412
146	7489116.120	4625736.899	617.967
147	7489111.645	4625733.641	617.648
148	7489105.421	4625724.129	618.775
149	7489096.212	4625712.200	618.557
150	7489089.916	4625701.870	618.755
151	7489080.973	4625692.909	618.548
152	7489073.635	4625681.743	618.698
153	7489089.297	4625670.666	618.716
154	7489096.807	4625691.646	619.346
155	7489107.156	4625705.311	619.363
156	7489116.233	4625719.385	619.436
157	7489126.357	4625728.807	619.226
158	7489135.260	4625738.728	618.557
159	7489141.707	4625746.005	618.179

160	7489149.472	4625755.343	617.850
161	7489154.763	4625764.597	615.797
162	7489145.031	4625777.054	609.423
163	7489154.715	4625784.241	610.092
164	7489162.399	4625792.163	610.092
165	7489168.811	4625802.017	609.245
166	7489178.409	4625812.873	609.340
167	7489189.178	4625824.124	609.638
168	7489200.078	4625833.769	610.182
169	7489209.076	4625843.856	610.249
170	7489212.363	4625848.853	609.812
171	7489218.310	4625857.813	608.895
172	7489229.427	4625867.482	608.151
173	7489237.575	4625874.515	607.351
174	7489239.758	4625873.936	607.531
175	7489231.889	4625866.726	608.253
176	7489221.856	4625858.812	608.851
177	7489215.877	4625851.343	609.491
178	7489211.053	4625843.129	610.391
179	7489205.868	4625836.653	610.480
180	7489197.039	4625828.457	610.189
181	7489188.606	4625820.329	609.919
182	7489179.591	4625810.932	609.759
183	7489171.236	4625801.156	609.728
184	7489162.910	4625790.094	610.388
185	7489154.445	4625781.155	610.268
186	7489150.173	4625777.611	610.002
187	7489130.958	4625790.054	604.931
188	7489142.101	4625805.660	604.343
189	7489154.073	4625822.018	603.639
190	7489166.779	4625840.317	602.868
191	7489177.965	4625855.521	602.407
192	7489188.564	4625870.171	601.860
193	7489195.612	4625880.552	601.615
194	7489205.370	4625892.744	601.034
195	7489208.939	4625896.413	600.951
196	7489212.065	4625889.078	600.467
197	7489198.956	4625879.741	600.277
198	7489192.641	4625872.629	600.432
199	7489187.178	4625865.109	600.966
200	7489177.716	4625853.229	601.588
201	7489168.640	4625841.013	602.177
202	7489160.225	4625827.938	602.715
203	7489151.732	4625815.586	603.217
204	7489143.228	4625804.399	603.542
205	7489133.163	4625789.899	604.594
206	7489135.356	4625787.601	604.962
207	7489149.431	4625802.227	604.435
208	7489160.429	4625814.041	604.792
209	7489166.837	4625828.763	603.964
210	7489169.153	4625838.812	603.104
211	7489179.202	4625850.811	602.888
212	7489185.415	4625858.546	602.713
213	7489195.517	4625871.547	602.145

214	7489205.662	4625880.398	601.480
215	7489218.042	4625892.118	601.262
216	7489220.016	4625890.892	601.399
217	7489228.684	4625881.591	604.384
218	7489242.468	4625879.684	606.962
219	7489244.671	4625879.184	607.156
220	7489252.186	4625889.744	607.267
221	7489250.284	4625891.223	607.050
222	7489258.163	4625899.449	607.738
223	7489255.928	4625900.716	607.510
224	7489257.743	4625907.574	607.173
225	7489259.978	4625907.260	607.429
226	7489259.794	4625909.825	607.141
227	7489251.772	4625918.352	605.035
228	7489243.228	4625926.850	603.208
229	7489237.127	4625934.335	599.695
230	7489247.987	4625954.007	598.849
231	7489256.382	4625949.091	600.772
232	7489264.777	4625943.742	603.082
233	7489275.031	4625935.603	605.738
234	7489291.825	4625948.388	606.531
235	7489282.221	4625956.559	603.251
236	7489277.954	4625960.651	601.312
237	7489269.056	4625966.689	600.070
238	7489262.237	4625970.692	599.546
239	7489281.839	4625999.346	598.003
240	7489294.055	4625991.646	598.958
241	7489306.294	4625982.725	601.972
242	7489320.621	4625972.099	607.314
243	7489336.810	4625988.436	608.014
244	7489329.606	4625995.071	605.423
245	7489320.429	4626001.548	601.949
246	7489308.498	4626011.833	598.535
247	7489296.925	4626021.349	596.897
248	7489312.450	4626037.836	595.776
249	7489322.742	4626029.080	597.761
250	7489334.421	4626019.046	601.718
251	7489343.458	4626007.629	605.839
252	7489355.318	4626002.530	609.504
253	7489369.620	4626023.556	609.204
254	7489358.225	4626031.908	604.476
255	7489343.851	4626041.977	599.160
256	7489330.134	4626050.035	595.557
257	7489354.039	4626053.972	598.907
258	7489365.603	4626044.706	603.555
259	7489375.699	4626038.148	607.898
260	7489383.843	4626031.299	612.051
261	7489398.704	4626049.618	612.131
262	7489390.955	4626056.954	607.926
263	7489379.833	4626065.290	603.054
264	7489370.856	4626072.898	599.515
265	7489362.486	4626078.674	596.510
266	7489360.512	4626079.617	595.358
267	7489378.535	4626105.949	592.973

268	7489378.590	4626105.967	592.971
269	7489379.531	4626104.955	594.290
270	7489387.795	4626098.966	597.720
271	7489398.733	4626089.869	602.779
272	7489408.865	4626080.662	607.845
273	7489418.094	4626073.757	611.096
274	7489431.944	4626094.767	610.257
275	7489427.549	4626100.089	607.661
276	7489422.300	4626105.141	606.042
277	7489415.168	4626112.155	601.975
278	7489404.869	4626123.023	596.521
279	7489425.909	4626136.484	598.208
280	7489433.969	4626128.065	602.438
281	7489444.527	4626120.374	606.329
282	7489464.149	4626134.478	606.852
283	7489455.677	4626144.976	600.992
284	7489445.946	4626154.197	595.060
285	7489465.741	4626168.880	595.106
286	7489475.678	4626159.225	600.475
287	7489483.069	4626150.406	606.816
288	7489496.837	4626161.746	606.007
289	7489492.601	4626171.667	600.446
290	7489506.579	4626186.073	597.256
291	7489512.800	4626183.672	602.216
292	7489531.057	4626195.832	603.874
293	7489526.142	4626199.457	600.493
294	7489522.540	4626204.537	597.240
295	7489519.262	4626207.833	593.948
296	7489521.620	4626216.520	590.883
297	7489531.540	4626224.335	591.438
298	7489536.974	4626218.568	595.895
299	7489545.775	4626211.393	603.439
300	7489563.671	4626229.291	601.919
301	7489558.634	4626235.296	597.460
302	7489555.244	4626238.264	594.498
303	7489562.304	4626252.798	591.929
304	7489567.509	4626249.831	595.465
305	7489575.338	4626246.752	600.305
306	7489588.511	4626260.337	600.996
307	7489580.601	4626266.454	595.297
308	7489577.349	4626271.007	591.534
309	7489595.617	4626289.082	591.175
310	7489602.530	4626280.086	597.380
311	7489609.607	4626266.791	603.188
312	7489624.689	4626288.052	599.413
313	7489618.905	4626291.502	595.514
314	7489610.651	4626299.205	590.143
315	7489624.426	4626320.992	587.426
316	7489632.466	4626314.735	593.816
317	7489639.726	4626308.986	599.471
318	7489655.575	4626329.239	599.636
319	7489645.333	4626335.950	593.206
320	7489639.734	4626340.839	588.940
321	7489654.287	4626361.388	590.804

322	7489663.591	4626356.155	596.629
323	7489672.814	4626349.776	602.134
324	7489689.798	4626374.130	601.513
325	7489681.578	4626381.926	596.588
326	7489672.044	4626388.640	591.374
327	7489683.553	4626410.843	588.400
328	7489690.291	4626405.975	593.013
329	7489698.991	4626399.315	597.319
330	7489715.305	4626410.158	594.189
331	7489708.877	4626415.766	591.069
332	7489700.978	4626421.186	587.804
333	7489691.483	4626427.124	583.163
334	7489690.631	4626427.927	583.196
335	7489685.224	4626422.016	583.231
336	7489679.477	4626412.264	583.385
337	7489680.207	4626411.765	583.346
338	7489670.971	4626397.385	583.475
339	7489671.701	4626396.960	583.470
340	7489662.826	4626384.034	583.503
341	7489663.672	4626383.625	583.500
342	7489658.652	4626376.938	583.574
343	7489659.564	4626376.719	583.602
344	7489653.207	4626368.050	583.623
345	7489654.011	4626367.602	583.617
346	7489644.531	4626354.754	583.679
347	7489645.374	4626354.420	583.688
348	7489637.627	4626344.151	583.680
349	7489638.431	4626343.728	583.684
350	7489632.785	4626337.069	583.751
351	7489633.545	4626336.675	583.729
352	7489625.546	4626327.399	583.749
353	7489626.322	4626327.069	583.752
354	7489617.796	4626316.860	583.854
355	7489618.611	4626316.532	583.807
356	7489613.993	4626311.655	583.816
357	7489614.740	4626311.174	583.870
358	7489611.585	4626308.487	583.795
359	7489612.235	4626308.002	583.911
360	7489609.731	4626307.067	583.841
361	7489610.084	4626306.306	584.082
362	7489669.659	4626397.372	583.476
363	7489662.271	4626384.985	583.690
364	7489655.693	4626374.784	583.983
365	7489649.384	4626364.863	584.251
366	7489640.524	4626351.601	584.414
367	7489631.003	4626338.626	584.893
368	7489622.657	4626327.575	585.077
369	7489612.728	4626314.686	585.414
370	7489605.343	4626305.773	585.752
371	7489602.733	4626303.002	585.648
372	7489590.652	4626289.275	586.110
373	7489579.798	4626277.406	586.426
374	7489568.587	4626265.729	586.722
375	7489556.277	4626253.629	587.080

376	7489543.968	4626241.958	587.426
377	7489536.177	4626234.673	587.714
378	7489538.557	4626233.215	587.900
379	7489525.985	4626225.658	588.040
380	7489527.398	4626223.345	588.176
381	7489513.833	4626215.055	588.419
382	7489514.818	4626211.764	588.712
383	7489497.416	4626201.274	588.963
384	7489501.412	4626196.112	589.313
385	7489483.714	4626190.006	589.391
386	7489487.189	4626183.324	589.705
387	7489468.266	4626177.568	589.933
388	7489477.056	4626176.012	590.565
389	7489469.136	4626175.248	590.042
390	7489454.525	4626166.865	590.380
391	7489439.718	4626155.373	590.874
392	7489424.822	4626143.946	591.352
393	7489409.928	4626132.568	591.868
394	7489397.960	4626123.352	592.236
395	7489385.805	4626113.900	592.640
396	7489302.174	4626030.173	596.208
397	7489291.156	4626015.362	596.754
398	7489281.042	4626001.408	597.207
399	7489270.155	4625986.217	597.832
400	7489259.826	4625971.740	598.337
401	7489248.080	4625955.210	598.872
402	7489237.057	4625939.797	599.523
403	7489226.694	4625925.201	600.118
404	7489217.280	4625912.107	600.519
405	7489300.561	4626045.035	596.092
406	7489300.998	4626044.735	596.242
407	7489336.430	4626046.413	596.937
408	7489336.849	4626046.172	596.948
409	7489336.904	4626045.979	597.048
410	7489337.222	4626046.493	595.995
411	7489338.466	4626045.766	596.077
412	7489352.456	4626052.978	598.525
413	7489352.612	4626052.575	598.938
414	7489338.515	4626045.185	597.520
415	7489354.466	4626059.151	599.058
416	7489352.715	4626057.336	598.758
417	7489345.254	4626053.300	597.291
418	7489344.218	4626052.310	596.947
419	7489343.129	4626051.718	596.743
420	7489341.768	4626051.321	596.441
421	7489339.748	4626051.083	596.129
422	7489336.942	4626051.205	595.649
423	7489337.048	4626051.703	595.525
424	7489338.758	4626051.591	595.445
425	7489341.180	4626051.820	595.460
426	7489342.922	4626052.256	595.406
427	7489344.302	4626053.156	595.400
428	7489351.497	4626061.527	595.063
429	7489351.205	4626062.456	595.029

430	7489351.192	4626062.839	595.036
431	7489354.666	4626072.248	594.650
432	7489359.494	4626078.176	594.515
433	7489362.897	4626075.455	596.805
434	7489321.137	4626048.742	596.866
435	7489310.946	4626036.360	595.457
436	7489305.608	4626029.807	595.998
437	7489296.621	4626016.629	596.657
438	7489304.023	4626007.942	598.054
439	7489314.512	4626025.665	596.964
440	7489326.989	4626044.168	595.667



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18941/2023 од 27.09.2023 14:57:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 3726 51 02
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 14:58:12
Документот е дигитално потпишан и е право валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100437 ИЗВОД
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САФЕТ МИФТАРИ	С.ЧАЈЛЕ ББ, ГОСТИВАР	1/1	Пресуда П1 бр.494/22 од 12.07.2023 год од Основен суд Гостивар	1112-2144/2023	28.07.2023 10:47:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
156 1	КРАСТА	33	л	5	2704	СОПСТВЕНОСТ		1112-2144/2023	28.07.2023 10:47:17
156 2	КРАСТА	33	л	5	403	СОПСТВЕНОСТ		1112-2144/2023	28.07.2023 10:47:17

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Миркоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18942/2023 од 27.09.2023 15:00:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Elektronisk Salter
Сериски број: 37.26.51.02
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 15:00:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100220 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ.БР.489 КО. ВРУТОК	1126-470/2017	04.08.2017 16:15:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен	деп	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
154	5		КРАСТА	г3	гиз	859	СОПСТВЕНОСТ			1126-470/2017	04.08.2017 16:15:53
154	5		КРАСТА	г3	зпз 1	56	СОПСТВЕНОСТ			1126-470/2017	04.08.2017 16:15:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис
Шифра	гиз	градежно изградено земјиште
	зпз	Земјиште под зграда
	г3	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цена содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Зоран Миркоски
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3726 51 02
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 15:02:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 896 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ВРУТОК			1/1	
1					23 / 12	15.03.2012

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист
			култура	дм	класа				
154	3					187	СОПСТВЕНОСТ		
156	3				15000	5		831	
						56			23 / 12
									02.09.2013 14:42:36
									15.03.2012

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување
			Влез	Кат	Број				
154	3							КОРИСНИК НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ-ПАТИШТА.	0 / 2012
									15.03.2012 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
дм	Дворно место

Опис	
Тип	Препис
Цела содржина од имотниот лист	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 896 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
15000	ЛИВАДА

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Зоран Миркоски
име и презиме, потпис



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-18945/2023 од 27.09.2023 15:04:37

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 15:05:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Издаден на: Elektronski Salter

Издавач: Makedonski Telekom SA

Сериски број: 5f 26 51 02

Валиден до: 17.08.2025

Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 15:05:00

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 838 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИСЛАМИ ФАТМИР	С. ВРУТОК, ГОСТИВАР	1/1	Пресуда П.16р.95/2013 од 20.03.2013 година - донесена од Основен суд во Гостивар. -Постојна катастарска евиденција Ил. бр 838 КО Вруток.	1113-1365/2013	02.09.2013 14:42:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	пиз	класа						
154	2		КРАСТА	г3	пиз	323	СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017		27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	г3	зпз 1	143	СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017		27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	г3	зпз 2	32	СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017		27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	г3	зпз 3	78	СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017		27.03.2017 15:45:27
154	4		КРАСТА	г3	пиз	603	СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017		27.03.2017 15:45:27
154	4		КРАСТА	г3	зпз 1	12	СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017		27.03.2017 15:45:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

[illegible]



ИМОТЕН ЛИСТ број: 838 ПРЕПИС

Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр на зграда/др. објект	Нам. на зр. и други обј.	Намена на зр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број									
154	2		КРАСТА	1		A1-1	1	K 1	/	CT	116			СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	1		A1-1	1	PR	/	CT	17			СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	1		A1-1	2	PR	/	ДП	67			СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	3		A1-1	1	PR	/	П	54			СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	3		A1-1	1	СУ	/	XC	15			СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2		КРАСТА	3		A1-1	1	СУ	/	П	70			СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Вид на прибележување:																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):																	
ЕМБГ / ЕМБС																	
Адреса / Седиште																	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг објект		Влез/Кат/Број на посебен/заед		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Купура	Класа			Влез	Кат	Број								

9/27/2023 2:55:44 PM





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-180	7488590.66	4626156.85	

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6084235

Назив на налогодавач:

Зоран Миркоски

Браќа Гиновски бб

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6712673

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

27.09.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

1352

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

27.09.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1078

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

24

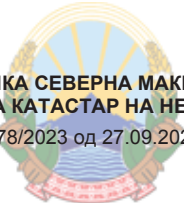
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1352

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-365/3-178/2023 од 27.09.2023 12:57:09



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ВРУТОК

Се потврдува дека АЛФА ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР, 4007011511227, Б.ЃИНОСКИ ВВ - ГОСТИВАР на ден 27.09.2023 во 12:56:37 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-365/3-178/2023

КО.: ВРУТОК / Парцела: 146/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NC0FU3S', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице
Зоран Миркоски

(име, презиме и потпис)

```

Header>> Delimiter( )
FileFormat(Name, Lon(East), Lat(North), Ht(G), Codes&Attributes, HRMS, VRMS, Date, Time, HDOP, PDOP, VDOP, GPS
satellites, GLONASS satellites, Solution Type) <<
G10 489250.565 4625976.599 599.291 2018-02-01 12:35:52
G11M 489188.214 4625870.620 601.928 0.008 0.006 2018-02-01 00:52:26 0.910 1.848 1.608 7 7
PHASE_DIFF_FIXED
1 489055.819 4625697.202 609.739 0.008 0.004 2018-02-01 00:57:49 0.749 1.506 1.306 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
2 489064.577 4625710.024 609.125 0.006 0.004 2018-02-01 00:58:09 0.806 1.641 1.429 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
3 489075.292 4625725.511 608.406 0.005 0.004 2018-02-01 00:58:32 0.818 1.661 1.446 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
4 489086.939 4625742.192 607.622 0.009 0.004 2018-02-01 00:58:54 0.821 1.696 1.484 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
5 489097.553 4625757.350 606.876 0.009 0.006 2018-02-01 00:59:17 1.107 2.387 2.115 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
6 489108.438 4625772.710 606.113 0.008 0.006 2018-02-01 00:59:47 0.835 1.740 1.527 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
7 489119.282 4625788.273 605.403 0.006 0.005 2018-02-01 01:00:09 0.928 1.982 1.752 6 7 PHASE_DIFF_FIXED
8 489130.779 4625804.237 604.768 0.007 0.005 2018-02-01 01:00:32 0.951 2.055 1.821 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
9 489142.796 4625820.731 604.112 0.009 0.005 2018-02-01 01:00:53 0.872 1.814 1.591 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
10 489154.368 4625836.861 603.465 0.006 0.004 2018-02-01 01:01:15 0.771 1.534 1.327 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
11 489165.742 4625852.825 602.854 0.006 0.005 2018-02-01 01:01:40 0.759 1.528 1.326 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
12 489176.849 4625868.480 602.264 0.005 0.003 2018-02-01 01:02:05 0.743 1.474 1.274 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
13 489187.912 4625883.814 601.785 0.005 0.004 2018-02-01 01:02:27 0.782 1.578 1.370 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
14 489199.578 4625899.973 601.245 0.006 0.004 2018-02-01 01:02:51 0.765 1.539 1.335 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
15 489211.728 4625916.800 600.614 0.005 0.004 2018-02-01 01:03:22 0.742 1.465 1.263 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
16 489222.420 4625932.087 600.107 0.005 0.004 2018-02-01 01:03:46 0.761 1.497 1.290 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
17 489236.480 4625951.676 599.346 0.005 0.004 2018-02-01 01:04:11 0.750 1.473 1.267 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
18 489248.072 4625967.794 598.730 0.007 0.004 2018-02-01 01:04:39 0.761 1.523 1.320 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
19 489259.257 4625983.463 598.185 0.008 0.005 2018-02-01 01:05:02 0.773 1.558 1.352 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
20 489270.379 4625999.054 597.603 0.005 0.004 2018-02-01 01:05:37 0.742 1.458 1.255 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
21 489281.648 4626014.714 597.027 0.005 0.004 2018-02-01 01:06:00 0.743 1.458 1.255 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
22 489290.061 4626026.285 596.625 0.005 0.004 2018-02-01 01:06:21 0.743 1.457 1.254 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
23 489298.123 4626036.918 596.226 0.005 0.003 2018-02-01 01:06:45 0.744 1.457 1.253 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
24 489306.734 4626047.840 595.826 0.007 0.006 2018-02-01 01:07:04 0.744 1.457 1.252 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
25 489315.034 4626057.784 595.445 0.004 0.004 2018-02-01 01:07:27 0.747 1.461 1.255 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
26 489324.797 4626068.558 594.945 0.006 0.005 2018-02-01 01:07:49 0.749 1.468 1.262 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
27 489334.758 4626079.006 594.429 0.005 0.005 2018-02-01 01:08:08 0.797 1.575 1.358 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
28 489345.845 4626089.750 593.966 0.006 0.005 2018-02-01 01:08:31 0.839 1.664 1.436 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
29 489356.755 4626099.509 593.583 0.008 0.005 2018-02-01 01:08:50 0.821 1.608 1.382 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
30 489371.392 4626111.841 593.079 0.008 0.005 2018-02-01 01:09:13 0.849 1.718 1.494 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
31 489386.689 4626124.019 592.476 0.008 0.005 2018-02-01 01:09:35 0.942 2.033 1.802 6 7 PHASE_DIFF_FIXED
32 489401.898 4626135.629 591.888 0.010 0.005 2018-02-01 01:10:01 0.937 1.735 1.460 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
33 489416.495 4626146.902 591.339 0.008 0.004 2018-02-01 01:10:29 0.847 1.638 1.402 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
34 489431.536 4626158.463 590.814 0.008 0.006 2018-02-01 01:10:52 0.910 1.950 1.725 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
35 489446.213 4626169.835 590.250 0.007 0.005 2018-02-01 01:11:17 0.995 2.006 1.742 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
36 489459.978 4626180.564 589.734 0.005 0.005 2018-02-01 01:11:43 0.930 1.779 1.516 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
37 489474.594 4626192.221 589.256 0.006 0.004 2018-02-01 01:12:07 0.816 1.587 1.361 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
38 489488.269 4626203.279 588.847 0.005 0.004 2018-02-01 01:12:33 0.841 1.690 1.466 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
39 489502.416 4626214.928 588.414 0.005 0.005 2018-02-01 01:12:57 0.851 1.723 1.499 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
40 489516.182 4626226.808 587.989 0.005 0.005 2018-02-01 01:13:23 0.861 1.758 1.533 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
41 489529.987 4626239.066 587.565 0.006 0.005 2018-02-01 01:13:48 0.897 1.871 1.642 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
42 489543.603 4626251.705 587.108 0.007 0.006 2018-02-01 01:14:15 0.940 2.014 1.782 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
43 489556.531 4626264.199 586.714 0.006 0.005 2018-02-01 01:14:42 0.846 1.697 1.471 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
44 489569.530 4626277.435 586.326 0.006 0.005 2018-02-01 01:15:04 0.894 1.877 1.651 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
45 489582.133 4626290.782 585.963 0.006 0.006 2018-02-01 01:15:36 0.895 1.878 1.651 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
46 489594.457 4626304.567 585.533 0.019 0.016 2018-02-01 01:16:04 0.919 1.937 1.705 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
47 489606.021 4626318.520 585.161 0.006 0.005 2018-02-01 01:16:30 0.906 1.925 1.698 7 6 PHASE_DIFF_FIXED

```


48	489617.177	4626332.756	584.800	0.014	0.011	2018-02-01	01:16:54	0.952	2.071	1.839	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
49	489628.220	4626347.447	584.437	0.007	0.005	2018-02-01	01:17:19	0.934	2.000	1.769	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
50	489638.914	4626362.677	584.074	0.010	0.007	2018-02-01	01:17:49	1.009	2.286	2.051	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
51	489648.894	4626377.833	583.709	0.013	0.009	2018-02-01	01:18:15	1.010	2.306	2.073	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
52	489658.642	4626393.393	583.316	0.012	0.006	2018-02-01	01:18:48	0.995	2.230	1.996	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
53	489668.307	4626409.278	582.963	0.008	0.005	2018-02-01	01:19:20	0.907	1.890	1.658	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
54	489677.490	4626424.968	582.556	0.016	0.010	2018-02-01	01:19:46	1.001	2.277	2.045	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
55	489681.637	4626432.412	582.383	0.006	0.006	2018-02-01	01:20:54	0.908	1.883	1.650	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
56	489687.256	4626429.297	582.618	0.011	0.007	2018-02-01	01:21:50	1.421	3.056	2.706	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
57	489681.455	4626418.962	582.836	0.010	0.008	2018-02-01	01:22:45	1.496	3.002	2.602	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
58	489672.543	4626403.555	583.196	0.008	0.006	2018-02-01	01:23:09	1.151	2.385	2.089	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
59	489663.502	4626388.824	583.556	0.009	0.006	2018-02-01	01:23:35	1.067	2.277	2.012	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
60	489653.864	4626373.472	583.946	0.010	0.006	2018-02-01	01:24:00	1.071	2.275	2.008	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
61	489644.189	4626358.750	584.290	0.007	0.006	2018-02-01	01:24:27	1.058	2.309	2.052	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
62	489634.050	4626344.293	584.626	0.010	0.006	2018-02-01	01:24:52	1.054	2.251	1.989	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
63	489623.636	4626330.241	584.948	0.011	0.009	2018-02-01	01:25:22	1.042	2.254	1.999	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
64	489612.786	4626316.339	585.320	0.008	0.007	2018-02-01	01:25:47	1.016	2.303	2.067	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
65	489601.248	4626302.605	585.707	0.013	0.008	2018-02-01	01:26:28	0.963	1.822	1.546	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
66	489588.907	4626288.584	586.078	0.008	0.007	2018-02-01	01:26:55	1.151	2.354	2.053	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
67	489576.368	4626274.846	586.415	0.008	0.007	2018-02-01	01:27:23	1.056	2.299	2.042	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
68	489563.626	4626261.929	586.768	0.010	0.007	2018-02-01	01:27:52	1.067	2.301	2.039	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
69	489550.630	4626249.263	587.154	0.008	0.006	2018-02-01	01:28:22	1.009	2.057	1.793	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
70	489536.790	4626236.322	587.596	0.006	0.006	2018-02-01	01:28:51	0.975	2.022	1.772	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
71	489523.124	4626224.238	588.039	0.007	0.005	2018-02-01	01:29:19	0.984	1.880	1.602	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
72	489510.240	4626213.036	588.482	0.007	0.005	2018-02-01	01:29:41	0.921	1.838	1.590	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
73	489496.872	4626201.836	588.878	0.006	0.006	2018-02-01	01:30:09	0.924	1.839	1.590	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
74	489483.547	4626190.831	589.301	0.006	0.005	2018-02-01	01:30:32	0.935	1.845	1.590	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
75	489469.411	4626179.484	589.796	0.006	0.007	2018-02-01	01:30:54	1.066	2.024	1.720	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
76	489455.097	4626168.332	590.299	0.008	0.007	2018-02-01	01:31:18	1.190	2.138	1.776	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
77	489440.588	4626157.099	590.753	0.006	0.006	2018-02-01	01:31:57	1.022	1.894	1.595	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
78	489426.491	4626146.199	591.235	0.006	0.010	2018-02-01	01:32:37	1.102	1.994	1.662	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
79	489412.627	4626135.650	591.700	0.007	0.008	2018-02-01	01:33:09	1.175	2.168	1.822	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
80	489398.646	4626124.907	592.127	0.007	0.006	2018-02-01	01:33:50	1.005	1.878	1.587	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
81	489385.265	4626114.407	592.630	0.008	0.006	2018-02-01	01:34:23	1.012	1.901	1.608	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
82	489371.232	4626103.062	593.119	0.005	0.006	2018-02-01	01:34:51	0.966	1.857	1.586	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
83	489360.796	4626094.184	593.470	0.005	0.006	2018-02-01	01:35:14	0.953	1.848	1.583	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
84	489350.555	4626085.138	593.850	0.006	0.006	2018-02-01	01:35:39	0.979	1.892	1.620	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
85	489340.804	4626075.849	594.248	0.006	0.005	2018-02-01	01:36:01	0.968	1.872	1.603	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
86	489330.950	4626065.724	594.743	0.005	0.005	2018-02-01	01:36:26	0.961	1.849	1.579	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
87	489322.205	4626055.982	595.182	0.005	0.005	2018-02-01	01:36:48	0.985	1.908	1.634	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
88	489314.012	4626046.276	595.531	0.005	0.005	2018-02-01	01:37:11	0.966	1.849	1.576	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
89	489305.448	4626035.386	595.933	0.005	0.005	2018-02-01	01:37:33	0.968	1.849	1.575	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
90	489296.978	4626024.575	596.340	0.005	0.005	2018-02-01	01:37:56	0.970	1.848	1.573	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
91	489286.218	4626009.861	596.896	0.005	0.006	2018-02-01	01:38:24	0.973	1.848	1.571	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
92	489276.015	4625995.733	597.359	0.006	0.006	2018-02-01	01:38:47	1.028	1.877	1.570	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
93	489265.316	4625980.746	597.927	0.010	0.008	2018-02-01	01:39:10	1.536	2.525	2.003	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
94	489254.763	4625965.939	598.515	0.007	0.006	2018-02-01	01:39:36	0.990	1.902	1.624	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
95	489244.478	4625951.628	598.995	0.005	0.009	2018-02-01	01:40:02	0.966	1.791	1.508	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
96	489234.129	4625937.022	599.616	0.006	0.006	2018-02-01	01:40:26	1.022	1.882	1.580	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
97	489223.900	4625922.685	600.152	0.007	0.009	2018-02-01	01:40:49	0.957	1.750	1.465	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
98	489212.911	4625907.296	600.666	0.005	0.007	2018-02-01	01:41:12	1.004	1.810	1.506	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
99	489201.972	4625891.996	601.194	0.005	0.007	2018-02-01	01:41:36	0.990	1.801	1.504	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
100	489191.604	4625877.526	601.716	0.006	0.005	2018-02-01	01:42:10	1.003	1.825	1.525	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
101	489180.639	4625862.222	602.226	0.007	0.006	2018-02-01	01:42:35	1.033	1.829	1.509	7	6	PHASE_DIFF_FIXED

102	489169.924	4625847.265	602.762	0.009	0.009	2018-02-01	01:43:00	1.283	2.374	1.997	6	7	PHASE_DIFF_FIXED
103	489159.142	4625832.148	603.378	0.007	0.006	2018-02-01	01:43:24	1.161	2.081	1.727	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
104	489148.861	4625817.396	603.974	0.006	0.006	2018-02-01	01:43:50	1.208	2.005	1.600	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
105	489138.495	4625802.835	604.566	0.021	0.009	2018-02-01	01:44:20	1.316	2.685	2.340	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
106	489127.726	4625787.909	605.147	0.014	0.008	2018-02-01	01:44:54	1.195	2.318	1.986	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
107	489117.094	4625773.173	605.799	0.014	0.010	2018-02-01	01:45:18	1.695	3.387	2.932	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
108	489106.393	4625758.146	606.536	0.015	0.008	2018-02-01	01:45:55	1.294	2.554	2.202	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
109	489096.024	4625743.500	607.231	0.022	0.009	2018-02-01	01:46:32	1.369	2.765	2.402	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
110	489085.637	4625728.834	607.933	0.006	0.006	2018-02-01	01:47:09	1.052	1.930	1.618	8	6	PHASE_DIFF_FIXED
111	489074.964	4625713.440	608.710	0.006	0.005	2018-02-01	01:47:35	0.935	1.666	1.379	8	7	PHASE_DIFF_FIXED
112	489061.332	4625693.227	609.636	0.007	0.007	2018-02-01	01:48:08	0.830	1.500	1.250	8	7	PHASE_DIFF_FIXED
113	489061.808	4625692.510	609.705	0.005	0.004	2018-02-01	01:51:15	0.829	1.492	1.241	8	7	PHASE_DIFF_FIXED
114	489072.846	4625708.941	608.959	0.018	0.009	2018-02-01	01:52:11	0.963	1.817	1.540	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
115	489083.746	4625724.615	608.195	0.014	0.011	2018-02-01	01:52:41	1.233	2.220	1.846	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
116	489094.659	4625740.137	607.471	0.011	0.010	2018-02-01	01:53:09	2.005	3.691	3.099	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
117	489105.464	4625755.433	606.739	0.008	0.010	2018-02-01	01:53:40	1.293	2.308	1.911	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
118	489117.138	4625771.813	605.939	0.020	0.016	2018-02-01	01:54:15	1.001	1.943	1.666	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
119	489126.620	4625782.439	605.320	0.015	0.014	2018-02-01	01:54:52	1.303	2.485	2.116	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
120	489126.543	4625777.399	606.415	0.011	0.006	2018-02-01	01:56:00	1.125	1.954	1.598	8	6	PHASE_DIFF_FIXED
121	489118.571	4625771.721	606.757	0.014	0.011	2018-02-01	01:57:00	1.644	3.188	2.732	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
122	489115.059	4625763.908	607.408	0.007	0.009	2018-02-01	02:03:07	1.026	1.857	1.549	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
123	489107.503	4625753.874	608.759	0.005	0.008	2018-02-01	02:05:17	0.919	1.704	1.435	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
124	489100.012	4625743.385	609.725	0.010	0.008	2018-02-01	02:10:13	1.108	1.862	1.497	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
125	489091.565	4625730.210	610.602	0.009	0.007	2018-02-01	02:11:38	1.003	1.715	1.391	8	5	PHASE_DIFF_FIXED
126	489085.326	4625720.788	610.591	0.007	0.009	2018-02-01	02:14:55	1.009	1.668	1.328	8	5	PHASE_DIFF_FIXED
127	489075.804	4625707.849	610.862	0.011	0.010	2018-02-01	02:16:19	0.932	1.708	1.432	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
128	489066.280	4625690.987	612.611	0.006	0.009	2018-02-01	02:17:56	0.876	1.502	1.220	8	6	PHASE_DIFF_FIXED
129	489068.129	4625688.811	613.365	0.007	0.006	2018-02-01	02:18:27	0.910	1.607	1.325	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
130	489075.324	4625702.174	611.707	0.005	0.005	2018-02-01	02:19:13	0.959	1.649	1.341	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
131	489081.933	4625710.225	612.055	0.005	0.008	2018-02-01	02:20:35	0.938	1.663	1.373	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
132	489086.078	4625720.350	610.774	0.006	0.006	2018-02-01	02:21:31	1.097	1.909	1.563	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
133	489093.224	4625724.408	611.506	0.007	0.009	2018-02-01	02:22:29	0.992	1.831	1.540	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
134	489099.666	4625735.154	611.468	0.006	0.006	2018-02-01	02:23:47	0.925	1.643	1.358	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
135	489108.193	4625746.088	610.422	0.007	0.005	2018-02-01	02:24:52	0.955	1.611	1.297	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
136	489115.017	4625755.752	608.877	0.011	0.015	2018-02-01	02:26:41	1.323	2.264	1.837	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
137	489124.148	4625761.259	609.268	0.010	0.014	2018-02-01	02:28:09	1.187	1.913	1.501	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
138	489132.162	4625767.720	609.122	0.009	0.008	2018-02-01	02:29:20	1.221	2.153	1.773	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
139	489148.215	4625775.574	610.019	0.011	0.012	2018-02-01	02:30:18	1.193	2.134	1.770	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
140	489150.275	4625766.951	613.319	0.006	0.008	2018-02-01	02:31:31	1.202	2.126	1.754	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
141	489147.590	4625761.640	616.420	0.006	0.006	2018-02-01	02:32:52	1.181	2.094	1.729	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
142	489143.330	4625759.228	617.679	0.006	0.005	2018-02-01	02:33:21	1.177	2.054	1.684	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
143	489134.845	4625756.279	616.633	0.006	0.005	2018-02-01	02:33:53	1.175	2.057	1.688	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
144	489129.833	4625748.104	618.051	0.008	0.009	2018-02-01	02:34:24	1.143	1.968	1.602	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
145	489120.839	4625743.573	617.412	0.005	0.005	2018-02-01	02:35:00	1.085	1.817	1.457	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
146	489116.120	4625736.899	617.967	0.006	0.005	2018-02-01	02:35:36	1.168	2.026	1.655	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
147	489111.645	4625733.641	617.648	0.007	0.008	2018-02-01	02:35:55	1.167	2.037	1.669	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
148	489105.421	4625724.129	618.775	0.007	0.009	2018-02-01	02:36:33	1.165	2.017	1.646	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
149	489096.212	4625712.200	618.557	0.006	0.006	2018-02-01	02:37:08	1.163	2.008	1.638	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
150	489089.916	4625701.870	618.755	0.008	0.007	2018-02-01	02:37:53	1.238	2.207	1.827	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
151	489080.973	4625692.909	618.548	0.007	0.007	2018-02-01	02:38:31	1.211	2.166	1.796	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
152	489073.635	4625681.743	618.698	0.006	0.005	2018-02-01	02:39:15	1.157	1.986	1.615	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
153	489089.297	4625670.666	618.716	0.006	0.005	2018-02-01	02:40:06	1.156	2.001	1.633	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
154	489096.807	4625691.646	619.346	0.007	0.005	2018-02-01	02:40:36	1.155	1.991	1.622	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
155	489107.156	4625705.311	619.363	0.006	0.005	2018-02-01	02:41:11	1.154	1.989	1.620	6	5	PHASE_DIFF_FIXED

156	489116.233	4625719.385	619.436	0.011	0.007	2018-02-01	02:41:45	1.199	2.043	1.654	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
157	489126.357	4625728.807	619.226	0.007	0.005	2018-02-01	02:42:16	1.175	2.009	1.629	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
158	489135.260	4625738.728	618.557	0.009	0.014	2018-02-01	02:42:52	1.199	2.106	1.731	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
159	489141.707	4625746.005	618.179	0.007	0.006	2018-02-01	02:43:28	1.202	2.084	1.703	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
160	489149.472	4625755.343	617.850	0.009	0.008	2018-02-01	02:44:06	1.353	2.615	2.238	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
161	489154.763	4625764.597	615.797	0.007	0.009	2018-02-01	02:44:54	1.345	2.545	2.161	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
162	489145.031	4625777.054	609.423	0.019	0.012	2018-02-01	02:46:40	1.450	2.926	2.541	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
163	489154.715	4625784.241	610.092	0.009	0.010	2018-02-01	02:47:08	1.370	2.762	2.399	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
164	489162.399	4625792.163	610.092	0.008	0.008	2018-02-01	02:47:45	1.308	2.545	2.183	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
165	489168.811	4625802.017	609.245	0.009	0.011	2018-02-01	02:48:14	1.402	2.882	2.518	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
166	489178.409	4625812.873	609.340	0.015	0.012	2018-02-01	02:48:47	1.309	2.544	2.181	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
167	489189.178	4625824.124	609.638	0.012	0.010	2018-02-01	02:49:14	1.367	2.436	2.017	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
168	489200.078	4625833.769	610.182	0.012	0.011	2018-02-01	02:49:44	1.240	2.275	1.907	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
169	489209.076	4625843.856	610.249	0.009	0.008	2018-02-01	02:50:15	1.393	2.456	2.023	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
170	489212.363	4625848.853	609.812	0.011	0.006	2018-02-01	02:50:36	1.390	2.451	2.019	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
171	489218.310	4625857.813	608.895	0.009	0.007	2018-02-01	02:51:01	1.271	2.324	1.946	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
172	489229.427	4625867.482	608.151	0.008	0.009	2018-02-01	02:51:27	1.261	2.282	1.902	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
173	489237.575	4625874.515	607.351	0.008	0.012	2018-02-01	02:51:55	1.324	2.479	2.096	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
174	489239.758	4625873.936	607.531	0.010	0.009	2018-02-01	02:52:27	1.323	2.473	2.089	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
175	489231.889	4625866.726	608.253	0.008	0.008	2018-02-01	02:53:01	1.399	2.800	2.425	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
176	489221.856	4625858.812	608.851	0.008	0.007	2018-02-01	02:53:28	1.357	2.630	2.253	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
177	489215.877	4625851.343	609.491	0.010	0.007	2018-02-01	02:53:52	1.348	2.580	2.200	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
178	489211.053	4625843.129	610.391	0.012	0.008	2018-02-01	02:54:14	1.366	2.673	2.297	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
179	489205.868	4625836.653	610.480	0.010	0.019	2018-02-01	02:54:34	1.694	2.868	2.315	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
180	489197.039	4625828.457	610.189	0.008	0.008	2018-02-01	02:54:58	1.441	2.804	2.406	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
181	489188.606	4625820.329	609.919	0.011	0.010	2018-02-01	02:55:18	1.521	3.298	2.927	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
182	489179.591	4625810.932	609.759	0.009	0.011	2018-02-01	02:55:43	1.504	3.289	2.924	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
183	489171.236	4625801.156	609.728	0.015	0.011	2018-02-01	02:56:32	1.395	2.684	2.293	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
184	489162.910	4625790.094	610.388	0.012	0.011	2018-02-01	02:56:59	1.520	3.315	2.947	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
185	489154.445	4625781.155	610.268	0.011	0.011	2018-02-01	02:57:21	1.546	3.413	3.043	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
186	489150.173	4625777.611	610.002	0.008	0.007	2018-02-01	02:58:06	1.324	2.419	2.024	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
187	489130.958	4625790.054	604.931	0.016	0.010	2018-02-01	02:59:14	1.461	2.717	2.291	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
188	489142.101	4625805.660	604.343	0.012	0.008	2018-02-01	02:59:48	1.477	2.718	2.282	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
189	489154.073	4625822.018	603.639	0.011	0.009	2018-02-01	03:00:28	1.395	2.480	2.050	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
190	489166.779	4625840.317	602.868	0.009	0.007	2018-02-01	03:01:03	1.334	2.403	1.998	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
191	489177.965	4625855.521	602.407	0.013	0.009	2018-02-01	03:01:34	1.357	2.372	1.946	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
192	489188.564	4625870.171	601.860	0.011	0.009	2018-02-01	03:02:05	1.456	2.677	2.247	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
193	489195.612	4625880.552	601.615	0.009	0.004	2018-02-01	03:02:40	1.216	2.125	1.742	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
194	489205.370	4625892.744	601.034	0.007	0.004	2018-02-01	03:03:10	1.166	2.071	1.712	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
195	489208.939	4625896.413	600.951	0.007	0.004	2018-02-01	03:03:30	1.162	2.103	1.752	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
196	489212.065	4625889.078	600.467	0.008	0.005	2018-02-01	03:04:14	1.292	2.284	1.884	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
197	489198.956	4625879.741	600.277	0.010	0.010	2018-02-01	03:07:07	1.818	2.921	2.286	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
198	489192.641	4625872.629	600.432	0.012	0.012	2018-02-01	03:08:17	1.580	2.868	2.394	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
199	489187.178	4625865.109	600.966	0.016	0.008	2018-02-01	03:12:18	1.426	2.275	1.773	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
200	489177.716	4625853.229	601.588	0.011	0.005	2018-02-01	03:13:11	1.245	2.235	1.857	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
201	489168.640	4625841.013	602.177	0.007	0.005	2018-02-01	03:13:44	1.107	1.940	1.594	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
202	489160.225	4625827.938	602.715	0.009	0.004	2018-02-01	03:14:18	1.122	1.993	1.647	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
203	489151.732	4625815.586	603.217	0.015	0.007	2018-02-01	03:15:10	1.352	2.249	1.798	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
204	489143.228	4625804.399	603.542	0.008	0.015	2018-02-01	03:15:58	1.248	2.106	1.696	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
205	489133.163	4625789.899	604.594	0.018	0.009	2018-02-01	03:17:10	1.716	2.802	2.216	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
206	489135.356	4625787.601	604.962	0.012	0.008	2018-02-01	03:18:27	1.316	2.296	1.882	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
207	489149.431	4625802.227	604.435	0.017	0.013	2018-02-01	03:20:00	1.592	3.138	2.704	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
208	489160.429	4625814.041	604.792	0.021	0.011	2018-02-01	03:22:20	1.810	3.942	3.502	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
209	489166.837	4625828.763	603.964	0.007	0.005	2018-02-01	03:23:32	1.124	2.092	1.765	6	4	PHASE_DIFF_FIXED

210	489169.153	4625838.812	603.104	0.011	0.005	2018-02-01	03:24:00	1.060	2.004	1.701	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
211	489179.202	4625850.811	602.888	0.010	0.005	2018-02-01	03:25:26	1.205	2.439	2.121	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
212	489185.415	4625858.546	602.713	0.012	0.006	2018-02-01	03:27:29	1.224	2.126	1.738	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
213	489195.517	4625871.547	602.145	0.010	0.006	2018-02-01	03:29:07	1.200	1.958	1.547	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
214	489205.662	4625880.398	601.480	0.017	0.013	2018-02-01	03:31:09	1.185	2.207	1.862	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
215	489218.042	4625892.118	601.262	0.010	0.005	2018-02-01	03:32:38	0.993	1.839	1.548	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
216	489220.016	4625890.892	601.399	0.007	0.005	2018-02-01	03:33:25	1.135	2.101	1.768	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
217	489228.684	4625881.591	604.384	0.010	0.005	2018-02-01	03:34:05	0.990	1.884	1.603	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
218	489242.468	4625879.684	606.962	0.014	0.007	2018-02-01	03:34:58	1.056	2.000	1.699	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
219	489244.671	4625879.184	607.156	0.018	0.013	2018-02-01	03:35:12	1.070	1.865	1.528	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
220	489252.186	4625889.744	607.267	0.008	0.004	2018-02-01	03:35:36	0.974	1.862	1.587	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
221	489250.284	4625891.223	607.050	0.009	0.005	2018-02-01	03:35:50	0.941	1.788	1.521	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
222	489258.163	4625899.449	607.738	0.008	0.005	2018-02-01	03:36:12	0.994	1.953	1.681	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
223	489255.928	4625900.716	607.510	0.007	0.005	2018-02-01	03:36:29	1.047	2.176	1.908	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
224	489257.743	4625907.574	607.173	0.006	0.004	2018-02-01	03:36:54	0.938	1.788	1.522	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
225	489259.978	4625907.260	607.429	0.005	0.004	2018-02-01	03:37:07	0.912	1.686	1.418	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
226	489259.794	4625909.825	607.141	0.005	0.004	2018-02-01	03:37:36	0.911	1.687	1.420	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
227	489251.772	4625918.352	605.035	0.006	0.004	2018-02-01	03:38:04	0.939	1.808	1.545	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
228	489243.228	4625926.850	603.208	0.013	0.006	2018-02-01	03:38:30	1.124	2.323	2.033	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
229	489237.127	4625934.335	599.695	0.007	0.005	2018-02-01	03:39:08	0.906	1.688	1.424	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
230	489247.987	4625954.007	598.849	0.007	0.006	2018-02-01	03:40:07	0.904	1.690	1.427	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
231	489256.382	4625949.091	600.772	0.005	0.004	2018-02-01	03:40:57	0.902	1.691	1.430	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
232	489264.777	4625943.742	603.082	0.006	0.004	2018-02-01	03:41:25	0.901	1.692	1.432	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
233	489275.031	4625935.603	605.738	0.007	0.005	2018-02-01	03:41:54	1.058	1.944	1.631	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
234	489291.825	4625948.388	606.531	0.006	0.005	2018-02-01	03:42:38	0.997	1.778	1.472	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
235	489282.221	4625956.559	603.251	0.005	0.005	2018-02-01	03:43:17	0.896	1.695	1.439	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
236	489277.954	4625960.651	601.312	0.008	0.005	2018-02-01	03:44:26	0.980	1.751	1.451	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
237	489269.056	4625966.689	600.070	0.007	0.006	2018-02-01	03:44:56	0.928	1.832	1.580	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
238	489262.237	4625970.692	599.546	0.009	0.008	2018-02-01	03:45:15	1.115	2.248	1.952	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
239	489281.839	4625999.346	598.003	0.008	0.005	2018-02-01	03:46:40	0.925	1.773	1.512	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
240	489294.055	4625991.646	598.958	0.005	0.004	2018-02-01	03:47:07	0.889	1.704	1.454	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
241	489306.294	4625982.725	601.972	0.006	0.005	2018-02-01	03:47:36	0.888	1.705	1.456	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
242	489320.621	4625972.099	607.314	0.008	0.006	2018-02-01	03:48:15	1.074	2.064	1.762	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
243	489336.810	4625988.436	608.014	0.016	0.016	2018-02-01	03:50:55	1.235	2.413	2.072	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
244	489329.606	4625995.071	605.423	0.009	0.010	2018-02-01	03:52:57	1.497	2.583	2.105	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
245	489320.429	4626001.548	601.949	0.007	0.005	2018-02-01	03:53:25	0.971	2.081	1.841	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
246	489308.498	4626011.833	598.535	0.005	0.004	2018-02-01	03:53:50	0.896	1.780	1.538	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
247	489296.925	4626021.349	596.897	0.006	0.005	2018-02-01	03:54:14	0.886	1.747	1.506	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
248	489312.450	4626037.836	595.776	0.008	0.006	2018-02-01	03:54:51	0.881	1.735	1.495	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
249	489322.742	4626029.080	597.761	0.007	0.005	2018-02-01	03:55:14	1.056	2.098	1.813	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
250	489334.421	4626019.046	601.718	0.007	0.007	2018-02-01	03:55:46	0.945	2.011	1.775	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
251	489343.458	4626007.629	605.839	0.006	0.006	2018-02-01	03:56:29	0.944	2.016	1.781	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
252	489355.318	4626002.530	609.504	0.007	0.006	2018-02-01	03:57:15	0.942	2.021	1.788	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
253	489369.620	4626023.556	609.204	0.006	0.006	2018-02-01	03:58:39	0.940	2.030	1.799	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
254	489358.225	4626031.908	604.476	0.007	0.005	2018-02-01	03:59:24	1.019	2.056	1.786	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
255	489343.851	4626041.977	599.160	0.008	0.008	2018-02-01	04:00:10	1.028	2.038	1.760	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
256	489330.134	4626050.035	595.557	0.006	0.006	2018-02-01	04:00:47	0.934	1.936	1.695	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
257	489354.039	4626053.972	598.907	0.006	0.005	2018-02-01	04:02:22	1.169	2.083	1.724	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
258	489365.603	4626044.706	603.555	0.006	0.005	2018-02-01	04:02:53	1.028	1.986	1.700	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
259	489375.699	4626038.148	607.898	0.006	0.006	2018-02-01	04:03:19	0.927	1.864	1.617	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
260	489383.843	4626031.299	612.051	0.006	0.006	2018-02-01	04:03:56	0.926	1.865	1.619	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
261	489398.704	4626049.618	612.131	0.008	0.006	2018-02-01	04:04:58	1.007	2.061	1.798	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
262	489390.955	4626056.954	607.926	0.016	0.007	2018-02-01	04:05:37	1.020	2.090	1.824	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
263	489379.833	4626065.290	603.054	0.007	0.006	2018-02-01	04:06:06	0.932	2.037	1.811	6	6	PHASE_DIFF_FIXED

264	489370.856	4626072.898	599.515	0.010	0.008	2018-02-01	04:06:52	1.041	2.116	1.842	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
265	489362.486	4626078.674	596.510	0.009	0.013	2018-02-01	04:07:27	1.411	2.613	2.199	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
266	489360.512	4626079.617	595.358	0.007	0.007	2018-02-01	04:07:50	1.129	2.329	2.037	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
267	489378.535	4626105.949	592.973	0.006	0.008	2018-02-01	04:08:44	1.002	1.975	1.702	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
268	489378.590	4626105.967	592.971	0.006	0.007	2018-02-01	04:09:03	0.952	1.910	1.656	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
269	489379.531	4626104.955	594.290	0.007	0.006	2018-02-01	04:09:33	0.962	1.925	1.667	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
270	489387.795	4626098.966	597.720	0.010	0.008	2018-02-01	04:11:28	0.956	1.937	1.685	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
271	489398.733	4626089.869	602.779	0.005	0.007	2018-02-01	04:11:57	0.929	1.889	1.645	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
272	489408.865	4626080.662	607.845	0.006	0.006	2018-02-01	04:12:27	1.028	2.084	1.813	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
273	489418.094	4626073.757	611.096	0.013	0.009	2018-02-01	04:13:06	0.921	2.023	1.802	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
274	489431.944	4626094.767	610.257	0.009	0.007	2018-02-01	04:13:46	1.240	2.625	2.314	4	5	PHASE_DIFF_FIXED
275	489427.549	4626100.089	607.661	0.008	0.010	2018-02-01	04:14:25	1.270	2.787	2.481	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
276	489422.300	4626105.141	606.042	0.007	0.006	2018-02-01	04:14:52	0.956	2.026	1.786	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
277	489415.168	4626112.155	601.975	0.010	0.012	2018-02-01	04:15:33	1.210	2.629	2.335	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
278	489404.869	4626123.023	596.521	0.015	0.012	2018-02-01	04:16:22	1.337	2.975	2.657	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
279	489425.909	4626136.484	598.208	0.010	0.010	2018-02-01	04:17:27	1.429	3.148	2.805	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
280	489433.969	4626128.065	602.438	0.008	0.011	2018-02-01	04:18:37	1.628	3.263	2.828	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
281	489444.527	4626120.374	606.329	0.013	0.019	2018-02-01	04:19:36	1.250	3.057	2.789	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
282	489464.149	4626134.478	606.852	0.034	0.037	2018-02-01	04:21:19	1.655	3.340	2.901	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
283	489455.677	4626144.976	600.992	0.008	0.012	2018-02-01	04:23:44	1.289	2.625	2.287	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
284	489445.946	4626154.197	595.060	0.060	0.076	2018-02-01	04:25:30	2.509	6.568	6.070	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
285	489465.741	4626168.880	595.106	0.010	0.026	2018-02-01	04:27:38	1.414	3.040	2.691	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
286	489475.678	4626159.225	600.475	0.011	0.009	2018-02-01	04:29:07	1.323	2.631	2.274	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
287	489483.069	4626150.406	606.816	0.011	0.017	2018-02-01	04:30:49	1.781	3.914	3.485	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
288	489496.837	4626161.746	606.007	0.012	0.019	2018-02-01	04:32:19	1.500	3.295	2.933	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
289	489492.601	4626171.667	600.446	0.014	0.014	2018-02-01	04:33:14	1.581	3.169	2.746	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
290	489506.579	4626186.073	597.256	0.012	0.015	2018-02-01	04:34:51	1.247	2.428	2.083	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
291	489512.800	4626183.672	602.216	0.020	0.042	2018-02-01	04:36:40	1.597	3.537	3.156	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
292	489531.057	4626195.832	603.874	0.014	0.014	2018-02-01	04:39:00	1.764	4.274	3.893	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
293	489526.142	4626199.457	600.493	0.036	0.038	2018-02-01	04:40:47	1.662	4.176	3.831	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
294	489522.540	4626204.537	597.240	0.012	0.012	2018-02-01	04:41:29	1.412	3.370	3.060	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
295	489519.262	4626207.833	593.948	0.013	0.009	2018-02-01	04:42:48	1.277	2.829	2.524	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
296	489521.620	4626216.520	590.883	0.016	0.020	2018-02-01	04:45:08	1.729	4.049	3.661	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
297	489531.540	4626224.335	591.438	0.017	0.016	2018-02-01	04:47:09	1.818	4.029	3.595	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
298	489536.974	4626218.568	595.895	0.024	0.032	2018-02-01	04:47:58	1.208	2.796	2.522	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
299	489545.775	4626211.393	603.439	0.008	0.016	2018-02-01	04:49:39	1.157	2.490	2.205	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
300	489563.671	4626229.291	601.919	0.029	0.028	2018-02-01	04:51:02	1.403	3.760	3.488	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
301	489558.634	4626235.296	597.460	0.009	0.009	2018-02-01	04:51:51	1.204	2.718	2.436	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
302	489555.244	4626238.264	594.498	0.016	0.019	2018-02-01	04:52:31	1.186	2.810	2.548	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
303	489562.304	4626252.798	591.929	0.018	0.017	2018-02-01	04:55:08	1.299	3.234	2.962	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
304	489567.509	4626249.831	595.465	0.009	0.010	2018-02-01	04:56:21	1.131	2.613	2.355	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
305	489575.338	4626246.752	600.305	0.008	0.007	2018-02-01	04:58:09	1.092	2.323	2.050	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
306	489588.511	4626260.337	600.996	0.007	0.011	2018-02-01	05:00:30	1.180	2.300	1.974	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
307	489580.601	4626266.454	595.297	0.014	0.016	2018-02-01	05:02:25	1.028	2.131	1.867	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
308	489577.349	4626271.007	591.534	0.012	0.012	2018-02-01	05:03:32	1.076	2.390	2.134	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
309	489595.617	4626289.082	591.175	0.010	0.006	2018-02-01	05:08:52	1.054	2.051	1.760	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
310	489602.530	4626280.086	597.380	0.015	0.014	2018-02-01	05:10:06	1.094	2.350	2.080	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
311	489609.607	4626266.791	603.188	0.023	0.009	2018-02-01	05:11:29	1.057	2.308	2.051	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
312	489624.689	4626288.052	599.413	0.009	0.007	2018-02-01	05:16:53	1.058	2.168	1.892	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
313	489618.905	4626291.502	595.514	0.013	0.008	2018-02-01	05:19:57	1.438	2.471	2.010	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
314	489610.651	4626299.205	590.143	0.008	0.007	2018-02-01	05:21:48	1.035	1.969	1.675	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
315	489624.426	4626320.992	587.426	0.020	0.011	2018-02-01	05:27:12	1.188	2.560	2.268	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
316	489632.466	4626314.735	593.816	0.010	0.008	2018-02-01	05:29:37	1.153	2.083	1.734	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
317	489639.726	4626308.986	599.471	0.014	0.009	2018-02-01	05:30:40	1.011	1.895	1.603	6	6	PHASE_DIFF_FIXED

318	489655.575	4626329.239	599.636	0.009	0.011	2018-02-01	05:32:39	1.082	2.013	1.698	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
319	489645.333	4626335.950	593.206	0.009	0.007	2018-02-01	05:34:57	1.024	1.876	1.572	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
320	489639.734	4626340.839	588.940	0.010	0.009	2018-02-01	05:35:59	1.011	1.816	1.509	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
321	489654.287	4626361.388	590.804	0.013	0.007	2018-02-01	05:37:32	1.109	2.218	1.921	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
322	489663.591	4626356.155	596.629	0.010	0.006	2018-02-01	05:38:36	0.971	1.855	1.581	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
323	489672.814	4626349.776	602.134	0.014	0.010	2018-02-01	05:39:24	1.136	2.149	1.824	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
324	489689.798	4626374.130	601.513	0.009	0.010	2018-02-01	05:41:22	1.558	2.269	1.650	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
325	489681.578	4626381.926	596.588	0.009	0.007	2018-02-01	05:42:30	0.962	1.836	1.563	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
326	489672.044	4626388.640	591.374	0.012	0.012	2018-02-01	05:43:59	0.926	1.776	1.516	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
327	489683.553	4626410.843	588.400	0.008	0.014	2018-02-01	05:45:30	1.000	1.933	1.654	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
328	489690.291	4626405.975	593.013	0.017	0.008	2018-02-01	05:46:36	0.936	1.722	1.446	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
329	489698.991	4626399.315	597.319	0.012	0.025	2018-02-01	05:47:30	0.985	1.877	1.598	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
330	489715.305	4626410.158	594.189	0.008	0.007	2018-02-01	05:49:33	0.878	1.734	1.495	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
331	489708.877	4626415.766	591.069	0.019	0.012	2018-02-01	05:50:54	1.674	2.350	1.649	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
332	489700.978	4626421.186	587.804	0.018	0.013	2018-02-01	05:52:00	1.880	2.583	1.772	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
333	489691.483	4626427.124	583.163	0.013	0.012	2018-02-01	05:53:10	1.523	2.671	2.194	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
334	489690.631	4626427.927	583.196	0.012	0.011	2018-02-01	05:54:40	1.692	2.898	2.352	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
335	489685.224	4626422.016	583.231	0.020	0.024	2018-02-01	05:56:16	3.216	5.616	4.604	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
336	489679.477	4626412.264	583.385	0.014	0.007	2018-02-01	05:59:06	1.353	2.302	1.863	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
337	489680.207	4626411.765	583.346	0.012	0.007	2018-02-01	05:59:15	1.352	2.301	1.862	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
338	489670.971	4626397.385	583.475	0.010	0.008	2018-02-01	05:59:48	1.225	1.992	1.571	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
339	489671.701	4626396.960	583.470	0.015	0.021	2018-02-01	06:00:00	1.870	2.987	2.329	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
340	489662.826	4626384.034	583.503	0.009	0.010	2018-02-01	06:00:29	1.644	2.606	2.023	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
341	489663.672	4626383.625	583.500	0.017	0.014	2018-02-01	06:00:40	1.910	3.123	2.471	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
342	489658.652	4626376.938	583.574	0.019	0.022	2018-02-01	06:01:05	1.945	3.187	2.524	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
343	489659.564	4626376.719	583.602	0.013	0.017	2018-02-01	06:01:15	1.905	3.121	2.472	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
344	489653.207	4626368.050	583.623	0.011	0.009	2018-02-01	06:01:42	1.498	2.508	2.011	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
345	489654.011	4626367.602	583.617	0.012	0.012	2018-02-01	06:01:51	1.896	3.018	2.348	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
346	489644.531	4626354.754	583.679	0.018	0.019	2018-02-01	06:02:17	2.218	3.675	2.931	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
347	489645.374	4626354.420	583.688	0.021	0.025	2018-02-01	06:02:26	1.475	2.490	2.006	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
348	489637.627	4626344.151	583.680	0.011	0.014	2018-02-01	06:02:52	1.896	3.259	2.651	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
349	489638.431	4626343.728	583.684	0.014	0.011	2018-02-01	06:03:04	1.882	3.065	2.419	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
350	489632.785	4626337.069	583.751	0.022	0.024	2018-02-01	06:03:30	1.818	3.066	2.469	4	5	PHASE_DIFF_FIXED
351	489633.545	4626336.675	583.729	0.014	0.018	2018-02-01	06:03:41	1.821	2.855	2.198	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
352	489625.546	4626327.399	583.749	0.012	0.013	2018-02-01	06:04:17	1.342	2.053	1.554	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
353	489626.322	4626327.069	583.752	0.017	0.014	2018-02-01	06:04:28	1.987	3.109	2.391	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
354	489617.796	4626316.860	583.854	0.014	0.016	2018-02-01	06:05:03	1.897	3.528	2.974	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
355	489618.611	4626316.532	583.807	0.023	0.014	2018-02-01	06:05:14	2.299	3.881	3.127	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
356	489613.993	4626311.655	583.816	0.109	0.146	2018-02-01	06:05:51	3.942	6.205	4.792	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
357	489614.740	4626311.174	583.870	0.066	0.097	2018-02-01	06:05:59	3.106	5.061	3.996	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
358	489611.585	4626308.487	583.795	0.040	0.060	2018-02-01	06:06:29	2.612	4.229	3.326	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
359	489612.235	4626308.002	583.911	0.030	0.038	2018-02-01	06:06:40	1.848	3.214	2.630	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
360	489609.731	4626307.067	583.841	0.026	0.016	2018-02-01	06:07:05	1.870	3.298	2.716	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
361	489610.084	4626306.306	584.082	0.022	0.013	2018-02-01	06:07:15	1.954	3.426	2.814	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
362	489669.659	4626397.372	583.476	0.015	0.015	2018-02-01	06:09:19	1.298	2.171	1.740	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
363	489662.271	4626384.985	583.690	0.015	0.011	2018-02-01	06:09:37	1.518	2.658	2.182	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
364	489655.693	4626374.784	583.983	0.013	0.011	2018-02-01	06:09:55	1.445	2.405	1.922	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
365	489649.384	4626364.863	584.251	0.011	0.009	2018-02-01	06:10:12	1.486	2.542	2.062	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
366	489640.524	4626351.601	584.414	0.011	0.012	2018-02-01	06:10:31	1.814	3.159	2.586	4	4	PHASE_DIFF_FIXED
367	489631.003	4626338.626	584.893	0.011	0.015	2018-02-01	06:10:50	2.143	3.448	2.701	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
368	489622.657	4626327.575	585.077	0.010	0.013	2018-02-01	06:11:12	1.809	3.148	2.576	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
369	489612.728	4626314.686	585.414	0.010	0.015	2018-02-01	06:11:31	1.836	3.266	2.700	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
370	489605.343	4626305.773	585.752	0.010	0.017	2018-02-01	06:11:52	1.922	2.890	2.158	4	5	PHASE_DIFF_FIXED
371	489602.733	4626303.002	585.648	0.018	0.017	2018-02-01	06:12:12	1.560	2.528	1.990	4	5	PHASE_DIFF_FIXED

372	489590.652	4626289.275	586.110	0.011	0.016	2018-02-01	06:12:44	1.777	2.787	2.147	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
373	489579.798	4626277.406	586.426	0.013	0.013	2018-02-01	06:13:08	1.716	2.752	2.151	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
374	489568.587	4626265.729	586.722	0.012	0.013	2018-02-01	06:13:39	1.509	2.276	1.704	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
375	489556.277	4626253.629	587.080	0.012	0.013	2018-02-01	06:14:09	1.565	2.421	1.848	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
376	489543.968	4626241.958	587.426	0.018	0.014	2018-02-01	06:14:35	1.604	2.749	2.233	4	5	PHASE_DIFF_FIXED
377	489536.177	4626234.673	587.714	0.012	0.010	2018-02-01	06:15:01	1.513	2.378	1.835	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
378	489538.557	4626233.215	587.900	0.013	0.020	2018-02-01	06:15:13	1.725	2.451	1.741	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
379	489525.985	4626225.658	588.040	0.009	0.011	2018-02-01	06:15:40	1.609	2.381	1.756	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
380	489527.398	4626223.345	588.176	0.012	0.014	2018-02-01	06:15:58	1.980	3.081	2.361	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
381	489513.833	4626215.055	588.419	0.008	0.010	2018-02-01	06:16:29	1.360	2.250	1.792	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
382	489514.818	4626211.764	588.712	0.008	0.010	2018-02-01	06:16:43	1.554	2.402	1.832	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
383	489497.416	4626201.274	588.963	0.008	0.009	2018-02-01	06:17:13	1.113	2.064	1.739	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
384	489501.412	4626196.112	589.313	0.015	0.017	2018-02-01	06:17:28	1.565	2.690	2.188	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
385	489483.714	4626190.006	589.391	0.011	0.007	2018-02-01	06:17:55	1.138	1.810	1.407	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
386	489487.189	4626183.324	589.705	0.014	0.016	2018-02-01	06:18:19	1.736	2.989	2.433	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
387	489468.266	4626177.568	589.933	0.007	0.015	2018-02-01	06:18:51	1.385	2.082	1.554	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
388	489477.056	4626176.012	590.565	0.016	0.021	2018-02-01	06:19:15	2.311	3.457	2.571	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
389	489469.136	4626175.248	590.042	0.015	0.023	2018-02-01	06:19:50	1.209	2.092	1.707	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
390	489454.525	4626166.865	590.380	0.013	0.016	2018-02-01	06:20:13	1.662	3.547	3.133	3	5	PHASE_DIFF_FIXED
391	489439.718	4626155.373	590.874	0.007	0.013	2018-02-01	06:20:43	1.422	2.180	1.652	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
392	489424.822	4626143.946	591.352	0.015	0.011	2018-02-01	06:21:05	1.702	2.612	1.981	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
393	489409.928	4626132.568	591.868	0.011	0.011	2018-02-01	06:21:57	1.934	2.633	1.787	5	6	PHASE_DIFF_FIXED
394	489397.960	4626123.352	592.236	0.013	0.017	2018-02-01	06:22:31	1.024	2.008	1.727	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
395	489385.805	4626113.900	592.640	0.008	0.007	2018-02-01	06:22:56	1.098	1.998	1.669	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
396	489302.174	4626030.173	596.208	0.006	0.006	2018-02-01	06:24:26	1.011	1.765	1.447	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
397	489291.156	4626015.362	596.754	0.008	0.005	2018-02-01	06:24:55	0.872	1.606	1.349	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
398	489281.042	4626001.408	597.207	0.007	0.006	2018-02-01	06:25:23	0.925	1.669	1.389	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
399	489270.155	4625986.217	597.832	0.014	0.017	2018-02-01	06:25:43	1.106	2.058	1.736	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
400	489259.826	4625971.740	598.337	0.015	0.015	2018-02-01	06:26:10	0.984	2.217	1.987	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
401	489248.080	4625955.210	598.872	0.009	0.007	2018-02-01	06:26:32	0.972	2.012	1.762	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
402	489237.057	4625939.797	599.523	0.008	0.006	2018-02-01	06:26:52	0.870	1.614	1.359	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
403	489226.694	4625925.201	600.118	0.007	0.006	2018-02-01	06:27:13	0.940	1.752	1.479	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
404	489217.280	4625912.107	600.519	0.009	0.009	2018-02-01	06:27:33	1.152	1.913	1.527	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
405	489300.561	4626045.035	596.092	0.010	0.009	2018-02-01	06:29:43	1.451	2.427	1.945	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
406	489300.998	4626044.735	596.242	0.015	0.010	2018-02-01	06:29:59	1.768	3.519	3.043	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
407	489336.430	4626046.413	596.937	0.011	0.010	2018-02-01	06:30:48	1.443	2.410	1.931	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
408	489336.849	4626046.172	596.948	0.020	0.012	2018-02-01	06:31:23	2.555	4.811	4.077	4	3	PHASE_DIFF_FIXED
409	489336.904	4626045.979	597.048	0.007	0.007	2018-02-01	06:32:05	0.895	1.719	1.467	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
410	489337.222	4626046.493	595.995	0.007	0.007	2018-02-01	06:32:31	0.995	2.002	1.737	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
411	489338.466	4626045.766	596.077	0.008	0.007	2018-02-01	06:32:42	0.967	1.933	1.674	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
412	489352.456	4626052.978	598.525	0.012	0.006	2018-02-01	06:33:07	0.959	1.943	1.690	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
413	489352.612	4626052.575	598.938	0.011	0.007	2018-02-01	06:33:17	0.958	1.944	1.692	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
414	489338.515	4626045.185	597.520	0.010	0.009	2018-02-01	06:33:40	1.054	2.274	2.015	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
415	489354.466	4626059.151	599.058	0.014	0.009	2018-02-01	06:34:12	1.956	2.785	1.983	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
416	489352.715	4626057.336	598.758	0.010	0.009	2018-02-01	06:34:23	1.408	2.458	2.016	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
417	489345.254	4626053.300	597.291	0.009	0.007	2018-02-01	06:35:17	0.885	1.815	1.585	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
418	489344.218	4626052.310	596.947	0.007	0.008	2018-02-01	06:35:26	0.924	1.867	1.623	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
419	489343.129	4626051.718	596.743	0.007	0.008	2018-02-01	06:35:35	0.840	1.678	1.453	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
420	489341.768	4626051.321	596.441	0.007	0.005	2018-02-01	06:35:43	0.840	1.679	1.454	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
421	489339.748	4626051.083	596.129	0.007	0.008	2018-02-01	06:35:52	0.840	1.680	1.455	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
422	489336.942	4626051.205	595.649	0.007	0.006	2018-02-01	06:36:01	0.840	1.681	1.456	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
423	489337.048	4626051.703	595.525	0.007	0.007	2018-02-01	06:36:09	0.840	1.682	1.458	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
424	489338.758	4626051.591	595.445	0.006	0.006	2018-02-01	06:36:17	0.840	1.683	1.459	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
425	489341.180	4626051.820	595.460	0.010	0.008	2018-02-01	06:36:26	0.840	1.684	1.460	7	6	PHASE_DIFF_FIXED

426	489342.922	4626052.256	595.406	0.007	0.006	2018-02-01	06:36:36	0.877	1.738	1.501	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
427	489344.302	4626053.156	595.400	0.012	0.007	2018-02-01	06:36:50	1.057	2.074	1.784	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
428	489351.497	4626061.527	595.063	0.040	0.017	2018-02-01	06:37:27	6.153	8.744	6.212	4	3	PHASE_DIFF_FIXED
429	489351.205	4626062.456	595.029	0.027	0.016	2018-02-01	06:37:40	3.807	6.102	4.769	4	3	PHASE_DIFF_FIXED
430	489351.192	4626062.839	595.036	0.032	0.015	2018-02-01	06:37:51	4.564	6.838	5.092	3	3	PHASE_DIFF_FIXED
431	489354.666	4626072.248	594.650	0.020	0.012	2018-02-01	06:38:46	2.005	3.550	2.929	4	3	PHASE_DIFF_FIXED
432	489359.494	4626078.176	594.515	0.012	0.010	2018-02-01	06:39:29	1.778	2.919	2.315	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
433	489362.897	4626075.455	596.805	0.017	0.014	2018-02-01	06:42:48	1.342	2.735	2.383	4	6	PHASE_DIFF_FIXED

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-185/2023 од 28.09.2023 10:27:51



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаен на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.09.2023 во 10:29:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР, заведена под број: 08-23/150 од 28.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.09.2023 10:27:51 часот.



Службено лице

АЛФА ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ
ГОСТИВАР

М.П.

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18941/2023 од 27.09.2023 во 14:57:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаен на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5726 51 02
Валиден до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 14:58:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100437 ИЗВОД
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	С.ЧАПЛЕ ББ, ГОСТИВАР	1/1	Пресуда П1 бр 494/22 од 12.07.2023 год од Основен суд Гостивар	1112-2144/2023	28.07.2023 10:47:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евнд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа						
156	1	33	л	5	2704	СОПСТВЕНОСТ			1112-2144/2023	28.07.2023 10:47:17
156	2	33	л	5	403	СОПСТВЕНОСТ			1112-2144/2023	28.07.2023 10:47:17

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

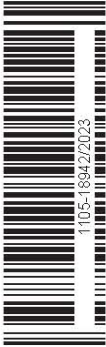
М.П.

Овластено лице:
Зоран Миркоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18942/2023 од 27.09.2023 во 15:00:33

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издаен на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервиса број: 5726 51 02
Валиден до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 27.09.2023 во 15:00:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100220 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ. БР. 489 КО. ВРУТОК	1126-470/2017	04.08.2017 16:15:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	основен	Дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	гиз	класа						
154	5		КРАСТА	гз	гиз		859	СОПСТВЕНОСТ			1126-470/2017	04.08.2017 16:15:53
154	5		КРАСТА	гз	зпз 1		56	СОПСТВЕНОСТ			1126-470/2017	04.08.2017 16:15:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис
гиз		градежно изградено земјиште
зпз		земјиште под зграда
гз		вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Зоран Миркоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18944/2023 од 27.09.2023 во 15:02:14

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издаен на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Серисан број: 5726 51 02
Валиден до: 17.03.2025
Датум и час на запишување: 27.09.2023 во 15:02:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 896 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ВРУТОК		1/1		23 / 12
1						15.03.2012

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем
			култура	дм	15000	5			
154	3						187	СОПСТВЕНОСТ	
156	3						56		831
			КРАСТА						1113-1365/2013
			КРАСТА						02.09.2013 14:42:36
									23 / 12
									15.03.2012

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
154	3						КОРИСНИК НА ПРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ-ПАТИШТА	0 / 2012	15.03.2012 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	831	Препис	Цела содржина од имотниот лист
дм			Дворно место



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18944/2023 од 27.09.2023 15:02:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 896 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
15000	ЛИВАДА

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Зоран Миркоски
име и презиме, потпис



Податоци за сертифицирање на АИП на Р. Македонија
Издавач на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисај број: 5726 51 02
Валиден до: 17.03.2025
Датум и час на запишување: 27.09.2023 во 15:05:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 838 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

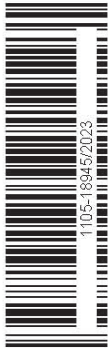
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
1	***	ИСЛАМИ ФАТМИР	С.ВРУТОК, ГОСТИВАР	1/1	Пресуда П.1бр.95/2013 од 20.03.2013 година - донесена од Основен суд во Гостивар. - Постојна катастарска евиденција И.л. бр.838 КО Вруток.	1113-1365/2013	02.09.2013 14:42:36		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
													основен	дел
154	2	КРАСТА		г3	гм3		323	СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27		
154	2	КРАСТА		г3	зпз 1		143	СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27		
154	2	КРАСТА		г3	зпз 2		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27		
154	2	КРАСТА		г3	зпз 3		78	СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27		
154	4	КРАСТА		г3	гм3		603	СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27		
154	4	КРАСТА		г3	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/други објекти	Назив на зградата	Влез/куќен број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на зградата при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Внатрешна површина на посебен/заеднички дел од зграда	Отворена површина на посебен/заеднички дел од зграда	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување			
					Влез	Кат										Број		
154	2	КРАСТА	1	A1-1	1	K1	/	6	XC		СОПСТВЕНОСТ			1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27			



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18945/2023 од 27.09.2023 15:04:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 838 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВРУТОК

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр на зграда/друг објект	Намена на зр и друг обј	Намена на зр, преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем			Влез/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Бр на зр	Кат	Број	Бр на зр	Кат	Број									
154	2	КРАСТА	1	A1-1	1	K 1	/	1	К 1	/	CT	116			СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2	КРАСТА	1	A1-1	1	ПР	/	1	ПР	/	CT	17			СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2	КРАСТА	1	A1-1	2	ПР	/	2	ПР	/	ДП	67			СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2	КРАСТА	3	A1-1	1	ПР	/	1	ПР	/	П	54			СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2	КРАСТА	3	A1-1	1	СУ	/	1	СУ	/	XC	15			СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27
154	2	КРАСТА	3	A1-1	1	СУ	/	1	СУ	/	П	70			СОПСТВЕНОСТ		1113-518/2017	27.03.2017 15:45:27

Г.9. Промени во прибележувања

Г.9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																				
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																				
Вид на прибележување:																				
Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):																				
ЕМБГ / ЕМБС																				
Адреса / Седиште																				
Број на катастарска парцела		Вижано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел од објект			Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
										Влез	Кат									Број
основен	дел			Култура	Класа															

Бр. 15-4681/1-3

15.02.2011 год.

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Ислами Назми како инвеститор, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Ислами Назми од с. Вруток Општина Гостивар, како инвеститори, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. 08611 се составен дел на Решението
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Ислами Назми, како инвеститор, поднесе барање бр 15-11915/1 од 31.12.2011 год. за издавање Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска

документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар.

Условите за планирање се издаваат за изработка Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

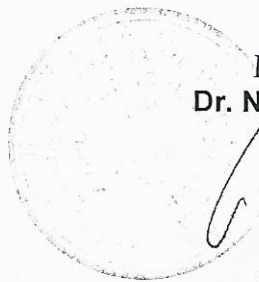
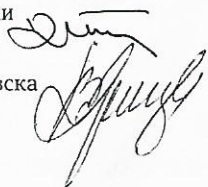
Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), **оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

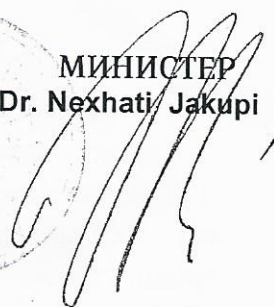
ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска



МИНИСТЕР
Dr. Nexhati Jakupi





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-6507/2

Дата.....
15-11-2023

ДО: Друштво за просторно и урбанистичко планови инженеринг и др.

"ГО ПЛАН" ДОО Гостивар

ул. "Беличица" бб

1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Ваше барање бр. 0801-442/23 од 14.11.2023 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под 15-6507/1 од 15.11.2023 година, а се однесува дали издаденото Решение под бр. 15-4681/1-3 од 15.07.2011 год., Ве известуваме за следното:

Согласно законската регулатива, Услови за планирање на просторот не се издаваат кога во сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат, но само доколку истите не се реализирани односно урбанистичкиот план/проектот не е донесен.

За таа цел, Ве известуваме дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15-4681/1-3 од 15.07.2011 год., врз основа на Елаборат со тех.бр. Y08611 и истото не е реализирано односно урбанистичкиот план/проект не е донесен, може да го користите во понтамошната постапка.

Со почит,



Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Државен секретар

Nebi Rexhepi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток

Општина Гостивар

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 08611

Скопје, јуни 2011

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток
Општина Гостивар
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Ислами Назми, с. Вруток
Гостивар
Тех.бр. 08611
Е.бр. У08611

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инг.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.



Скопје, јуни 2011

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток
Општина Гостивар
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Ислами Назми, с. Вруток
Гостивар
Тех.бр. 08611
Е.бр. Y08611

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инг.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.



Скопје, јуни 2011

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток

Општина Гостивар

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Според член 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Услови за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар. Локацијата има површина од 0,05 ха и се наоѓа на неплодно земјиште во 3 заштитна зона на изворот Рашче.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија и ППР за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

Собранието на Р. Македонија на 27.12.2002 го усвои Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче, (сл.весник на РМ 98/02) како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката. Изворот Рашче кој се наоѓа на 17 км. западно од Скопје, значаен е за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, 549.165 жители, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%. Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на досегашните истражувања за хранењето на изворот Рашче определени се три заштитни зони:

- **Прва зона** која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда
- **Втора зона** го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден
- **Трета зона** - го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Со зонирањето утврдени се посебни режими на заштита за секоја зона, усогласено со хидрогеолошките, хидролошките и урбаноеколошките услови, а се однесуваат на:

- заштита на физичките, хемиските и бактериолошките својства на водата
- заштита на природните вредности на земјиштето, водите, вегетацијата и воздухот
- заштита на водните количества и нивниот природен режим на истекување

За просторот на кој се предвидува угостителскиот објект валиден е режимот за заштита утврден за трета заштитна зона, односно за истиот се дефинира мониторинг според претходно утврдена програма.

Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Р. Македонија е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

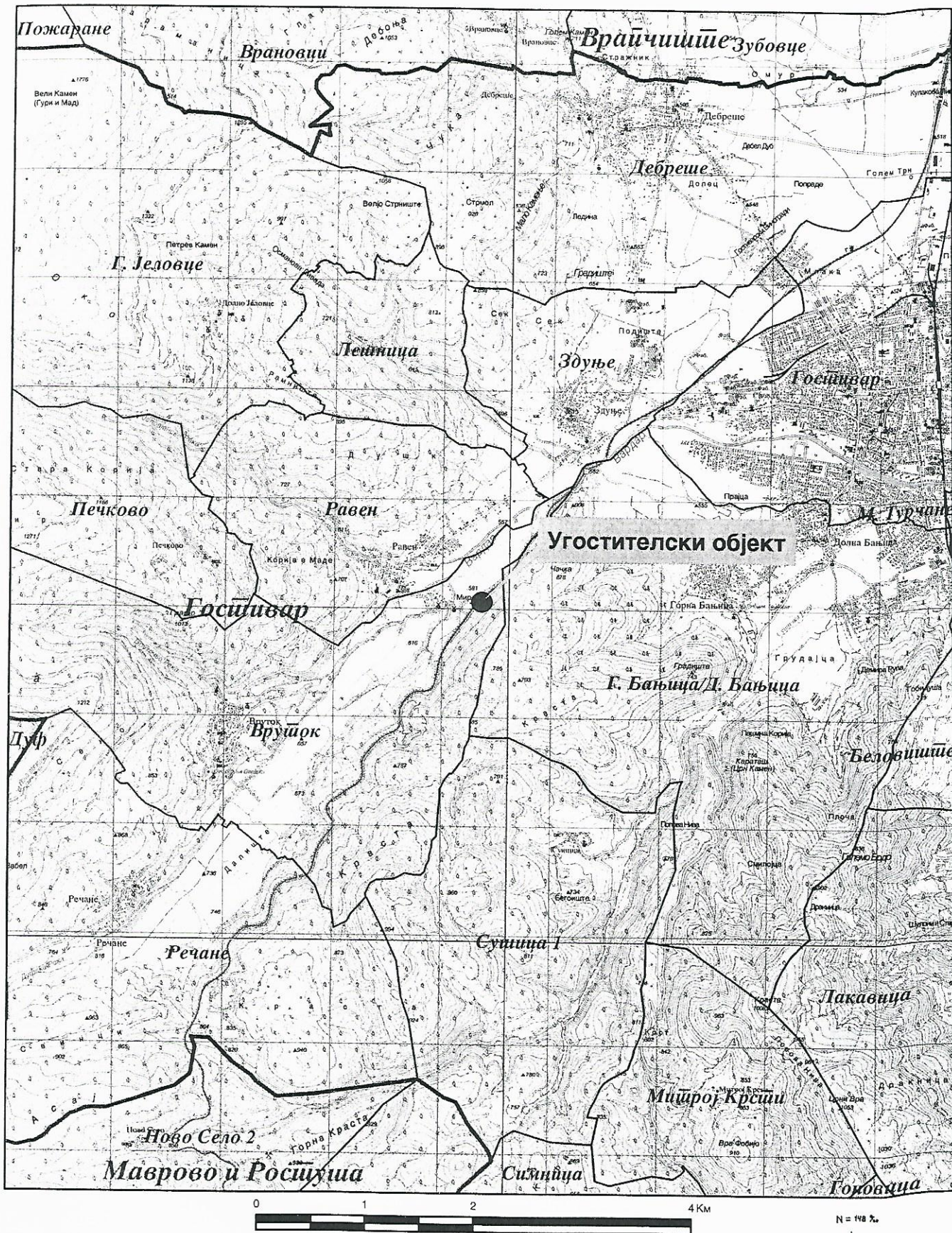
Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Република Македонија, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



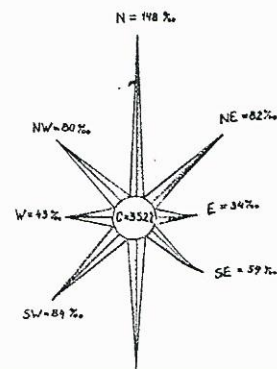
1:50.000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локацијата наменета за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар се наоѓа североисточно од населено место Вруток. Локацијата има површина од 0,05 ха и се наоѓа на неплодно земјиште и се наоѓа во 3 заштитна зона на изворот Рапче.

Сеизмика: Врз досега набљудуваните максимални интензитети на земјотресите се заклучува дека територијата на Општина Гостивар е изложена на релативно висока сеизмичка активност. Во Полошката котлина и на југозападната рамка случени се земјотреси со јачина од VIII°, а во осанатиот дел со интензитет од VII° по MCS скалата. Се цени дека може да се очекува појава на потреси со максимална јачина од IX° MCS во Полошката котлина, VII °MCS на Сува Гора и VIII° MCS на Буковиќ.

Просторот на Општина Гостивар се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Гостивар.

Температура на воздухот: Средната годишна температура во Гостивар изнесува 10,6° С. Средната зимска температура изнесува 0,7° С. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 11,5°С, средната летна температура во Гостивар е 20,3°С.

Во годишниот од на температурата на воздухот во Гостивар, средна месечна вредност на температурата е под нулата, само во јануари -1,1°С, потоа февруари, а најтопол е јули со (21,1°С) и август (20,8°С).

Средната максимална температура во Гостивар е под нулата од декември до март. Најниска средна минимална вредност имаа јануари (-5°С), а апсолутно најниската температура изнесува -31°С, забележана исто така во месец јануари.

Средната максимална температура е над 20°С од мај до септември, а апсолутно највисоката температура од март до ноември. Варирањето на средните екстремни температури изнесува 35°С. Истото на апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -31°С до +37°С., т.е. изнесува 68°С. Ваквото високо варирање покажува дека во Гостивар температурниот годишен ход е доста нерамномерен, и пратен со изразена температурна осцилација, што е обележје на влијаниена умерено-континентална клима во овој реон. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви. Просечно годишно во Гостивар има 86 мразни денови, а 17 ледени. Како мразни се земаат оние во кои минималната температура е под 0°С, а ледени оние во кои е и дневната максимална температура негативна.

Денови кога максимална температура е еднаква или повисока од 25°С, во Гостивар има просечно годишно 95 дена, а жешки денови кога е над 30°С просечно годишно има само 29 дена.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во мм и под 1мм се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1л /1м². Во Гостивар и воопшто во целиот Полог паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 954мм, а во поедини години има варирање од 658мм до 1229мм. Најврнежлив месец е ноември со просечно 156мм, а потоа декември со 111мм. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули. Разликата поѓу најврнежливиот ноември (156мм) и најсушниот август (28мм), изнесува 128мм, што покажува дека годишната расподелба на врнежи на Гостивар е прилично нерамномерна. Врнежите на Гостивар се воглавно од дожд, 80% а само една петина од снег 20%.

Маглата не е честа појава во Гостивар и честината на денови со магла е двојно помала одошто во Скопската котлина. Најчести појави се во зимските месеци, а особено во јануари и декември, а сосема ретко се појавува во топлиот дел од годината.

Облачност: Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е наплно облачно се бележи 10 десетини. Просечната годишна облачност во Гостивар 5,1 десетина. најоблачен е ноември со 7,2, потоа декември со 7,1 десетина, т.е. месеците каде што имаме најповеќе врнежи. Најведар е август со 2,1 и јули, месец со најмалку врнежи. Просечно годишно во Гостивар има 104 ведри и 105 тмурни дена. Како ведар ден се смета оној кога средната дневна облачност е помала од 2 десетини, а тмурен кога е таа поголема од 8 десетини. Практично може да се каже дека во Гостивар околу 260 денови се сончеви.

Влажност на воздухот: Просечната годишна релативна влага во Гостивар изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци во Гостивар се знатно повлажни одколку во Скопје и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од северен правец 148% и јужен 119%. Од останатите правци доста се изразени североисточниот со 82% и југозападниот од 84%. Гостивар се одликува со често проветрување. Летото се одликува со тоа што тогаш преовладуваат јужните ветрови, а после нив се северните. Брзината на ветровите во Гостивар е умерена со средна брзина од 3-4м/сек., а по нестабилна временска ситуација и при локални непогоди може да достигне и до 18-20м/сек. Непосредната близина на планинските масиви до овој град покажува влијае кое се чувствува во секој период од годината.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на

факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности се темели на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Гостивар на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на Државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје-Куманово-Крива паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Овие оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на локалната економија и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на ДУПД за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток во општина Гостивар на површина од 0,05, ќе биде во функција на поттикнување на локалната економија, доколку се почитуваат определбите од Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и одржлив развој.

Користење и заштитата на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а

конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употребување на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Условите за планирање на просторот се за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар. Објектот опфаќа површина од 0,05 ha и се наоѓа на неплодно земјиште. Просторот на кој се наоѓа предметната локација **се наоѓа во Западен реон со 7 микрореони**.

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаба катастарска класа (над II категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-II класа во неземјоделско земјиште.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07 и 18/11), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а и 52.

При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

Согласно член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **барањето за согласност го поденсува: единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.**

Водни ресурси и водоситанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија, на територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја. (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар". Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат **расположивите водни ресурси**

Угостителскиот објект кој се наоѓа во КО Вруток, општина Гостивар, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на горниот тек на р. Вардар, од нејзиниот изворишен дел до водомерниот профил "Радушa". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на горниот тек на реката Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км², кое за горниот тек на реката Вардар, кај водомерниот профил Радушa, изнесува од 17,4 л/сек/км² покажува дека горниот дел од сливот на Вардар е богат со вода.

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои позначајни, со издашност над 100 л/сек, регистрирани се 58. Во ВП "Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на р. Вардар, од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска регистрирани се 19 извори меѓу кои е изворот на реката Вардар.

Просторот на кој се предвидува изградбата на угостителскиот објект се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко набљудување) на изворот Рашче, од кој се водоснабдува градот Скопје и населените места во Скопскиот регион. Во сите заштитни зони на сливното подрачје на изворот (I, II и III) се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се одземат водите од сливното подрачје, освен за водоснабдување на населбите од тоа подрачје.

Во третата поширока заштитна зона мора се применуваат пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворени водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровско Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за угостителскиот објект потребна е да се :

- Оформат и одржуваат заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување;

- Намалат загубите на вода во водоснабдителниот системи со рационално користење на водата и модернизација на системите за водоснабдување;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се утврди капацитетот на подземните води за да не дојде до пореметување на нивниот режим.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Предвидениот простор нема конфликтни точки со постојната и планирана електроенергетска мрежа. 110kV и 220kV водовите приклучени на ТС Вруток минуваат на 1km од просторот за угостителски објект.

Гасоводен систем

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со сегашната изграденост на гасоводот локацијата нема можност да се приклучи. Според планот на развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Скопје-Тетово-Гостивар со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот во овој регион. Трасата на овој гасовод не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Гостивар на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 81.042 жители, од кои 24.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Во својата комплексност, детерминиран со атрибутите и рамките на општествено-економскиот развој, процесот на урбанизација претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, преку идентификацијата на основните параметри на урбанизацијата, се детерминира и нивото на развиеност на населбите, како и вкупниот општествен развој

Иницијативата за изработка на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот

концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во **основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби**, дефинирани во Просторниот план:

- Интегрален пристап во планирањето на развојот на селските населби и организација, уредување и користење на севкупниот простор во границите на атарот во согласност со современите планерски принципи и стандарди;
- Ефикасно сообраќајно и воопшто комуникациско поврзување;
- Селективна стратегија за одделни типолошки категории на селски населби;
- Зголемена мотивираност на селското население за активно учество во развојот на селските подрачја;
- Стимулирање на развојот на недоволно развиените рурални општински центри;
- Стимулирање на развојот на руралните населби и подрачја кои располагаат со атрактивни и специфични ресурси за развој на туризмот со сите комплементарни и пратечки функции;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Домувањето како една од основните урбани функции, претставува битна компонента на севкупниот општествено-економски развој, организација и уредување на просторот, па оттука и еден од основните елементи на просторното и урбанистичкото планирање.

Домувањето општо а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението

Функционалните барања на домаќинствата за живеење, образование, воспитување, култура и др. неминовно доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на основната функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството.

Домувањето на современ, културен начин не значи само боравеење во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со **повратна спрега на јавните функции врз домувањето**, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар**, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина и пошироко.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем

избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локалитет за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар, е во функција на развој на угостителството, и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Ваквите приватни иницијативи отвараат можностите за развој на јавните функции во согласност со новите законски прописи за современ пристап во унапредувањето на туризмот, со што ќе се поттикне унапредување на организацијата и уредувањето на просторот и негов подем на пошироко подрачје.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Мрежата на патишта со "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Република Македонија релевантен за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5: (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Медитлија-ГР)-Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- М-4 - (АЛ-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

– **K5 - M-4** - (врска со M-4 - Вруток).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: M-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: M-2 и M-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: M-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- M4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитниот појас на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10 и бр.23/11).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на

Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрама на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "Т-Номе" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гостивар.

Во непосредна близина на угостителскиот објект минува оптичкиот кабел на делница Деве Баир-Ќафасан за кој во АПП има изготвено услови за планирање на просторот бр. У07705. Доколку се утврди дека има конфликт со овој комуникациски вод, потребно е да се почитува позитивната законска регулатива.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Оне и ВИП-оператор. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локацијата како и целиот овој регион, покриена е со сигнал на трите мобилни компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од впасивниот пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Зависно од туристичката побарувачка, активирањето на подрачја кои поседуваат природни развојни потенцијали и ревитализацијата и дооформувањето на постоечките, е од исклучителна важност за развојот на туризмот во Република Македонија. Експлоатацијата на овие подрачја може да се искористи како потенцијален извор на странски инвестиции и можност за отворање на нови работни места, како и економски бенефит за единиците на локалната самоуправа.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
 - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
 - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори;
- При планирање на уредувањето на просторот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се утврдат оптималните можности на развој.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичката планска документација место е следната:

- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10 и бр.47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, бр.35/10 и бр.47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11);
- Закон за туристичка дејност (Сл.в. на РМ бр.62/04, бр.89/08 и бр.12/09);
- Закон за угостителска дејност (Сл.в. на РМ бр.62/04, бр.89/08 и бр.115/10);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10 и бр.51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 142/10) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на заштитните зони на изворот Рашче, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во граници на III заштитна зона на изворот Рашче.

Емисијата на загадувачките материи во воздухот, на анализираното подрачје, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. **Се препорачува интерен мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух со цел следење на состојбата со квалитетот на амбиентниот воздух, и одржување во рамките на пропишаните граничните вредности.**

Загадувањето на површинските и подземните води во Полошката котлина се должи на природните процеси, и антропогените влијанија, како што се: испуштањето на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието, неуредените депонии и сообраќајниците. Од проценетиот квалитет на површинските води на Вардар се утврдува перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово. Бидејќи не постои континуирано систематско следење на квалитативните својства на подземните води, не може да се утврди состојбата со нивниот квалитет.

Состојбите со квалитетот на површинските (пред се на реката Вардар) и подземните води имаат директно влијание врз натамошниот квалитет на водите на изворот Рашче, така што прашање на време е во кој момент зголемувањето на населението, територијалната експанзија на населбите, изградбата на индустриски погони без соодветно комунално опремување, ќе предизвика посериозни последици. При изработката на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар**, потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води**, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и **задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата** (приоритет имаат мерките и активностите за минимизирање на бучавата во самиот извор во споредба со мерките и активностите за спречување и ширење на бучавата), особено во близина на населените места.

Согласно Законот за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како

извор на енергија. До избор на локација за регионална санитарна депонија за Полошко-мавровската гравитациона зона, отпадот задолжително да се депонира на регионалната санитарна депонија Дрисла.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните рејќосии и биолошката и пределската разновидност*), урбанистичката планска документација, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10 и бр.47/11) и Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот којшто е предмет на изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,

потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство. Ова се дел од предвидените мерки:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07 и бр.18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Вруток - Биџор - Св.Мина**, средновековна некропола, се наоѓа на североисточната периферија на селото, веднаш над левиот брег на Вардар; **Лазови**, средновековна црква и некропола, се наоѓа помеѓу селата Вруток и Речане, во непосредна близина на изворот; **Селиште**, средновековна населба, се наоѓа во непосредна близина на селото, од источната страна, на десниот брег на реката Вардар;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60/11 - пречистен текст и 54/11 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство

на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни објектни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на **Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Во близина на ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08), Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр.18/11) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр.29/05), угостителскиот објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар, **се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување **треба да се применуваат мерки за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна

заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образование и култура.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр.18/11);
- Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ, бр. 29/05);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (сл. весник на рм бр. 60/11-пречистен текст) и Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр.53/11).
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.в. на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.в. на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.в. на РМ, бр.78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/10, 64/11)

Заштита од природни катастрофи: Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат оштетувања. Пример за тоа е земјотресот во

Гевгелија, 1990 год., кој оштети 1.120 објекти и земјотресот во Битола, 1994 год., кој оштети 4.300 објекти.

Подрачјето на кое се предвидува изградба на угостителски објект се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асейзмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сейзмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сейзмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случајна пожар.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита локацијата во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единици од Гостивар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр.18/11) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и

опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на пречистителната станица, на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид изработката на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Економски основи на просторниот развој:

- Реализацијата на ДУПД за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток во општина Гостивар на површина од 0,05, ќе биде во функција на поттикнување на локалната економија, доколку се почитуваат определбите од Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и одржлив развој.

Заштита на земјоделско земјиште:

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 и 18/11), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **барањето за согласност го поденсува: единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.**

Водоспојанска инфраструктура:

- Просторот на кој се предвидува изградбата на угостителскиот објект се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко набљудување) на изворот Рашче, од кој се водоснабдува градот Скопје и населените места во Скопскиот регион. Во сите заштитни зони на сливното подрачје на изворот (I, II и III) се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се одземат водите од сливното подрачје, освен за водоснабдување на населбите од тоа подрачје.
- Во третата поширока заштитна зона мора да се применуваат пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворени водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровско Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.

Енергетика:

- Просторот наменет за угостителски објект нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски водови.

Домување:

- Иницијатива за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој како и угостителството базиран на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина и пошироко. Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина;

Јавни функции:

- Предложената локација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар е во функција на развој на *малоштротианство*, и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции. ;

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата за угостителски објект во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитниот појас на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10 и бр.23/11)

Комуникациска инфраструктура

- Просторот наменет за угостителски објект нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски водови.
- Во непосредна близина на угостителскиот објект минува оптичкиот кабел на делница Деве Баир-Ќафасан за кој во АПП има изготвено услови за планирање на просторот бр. Y07705. Доколку се утврди дека има конфликт со овој комуникациски вод, потребно е да се почитува позитивната законска регулатива.

Заштитна на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да **се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии**;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;
- Да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата**, особено во близина на населените места, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Согласно Законот за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија;
- До избор на локација за регионална санитарна депонија за Полошко-мавровската гравитациона зона, отпадот **задолжително да се депонира на регионалната санитарна депонија Дрисла**.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- При изработката на урбанистичката планска документација да се имплементираат мерки за **заштита на биодиверзитетот**;
- Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на целосна заштита на комплексот, особено покрај сообраќајниците.
- Планирање на **современа инфраструктура и нови технологии**.

Природно наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот којшто е предмет на изработка на Државна урбанистичка планска документација за повеќенаменски комплекс, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство, согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10 и бр.47/11).

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07 и бр.18/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети**. Во близина на ова подрачје минува и **Транзитниот туристички коридор**.
- Согласно поставките на **Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност**, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Просторот предвиден за угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, општина Гостивар, **се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување;
- Задолжителна е примена на **мерки за заштита од пожар**.
- Предложениот простор се наоѓа во **зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

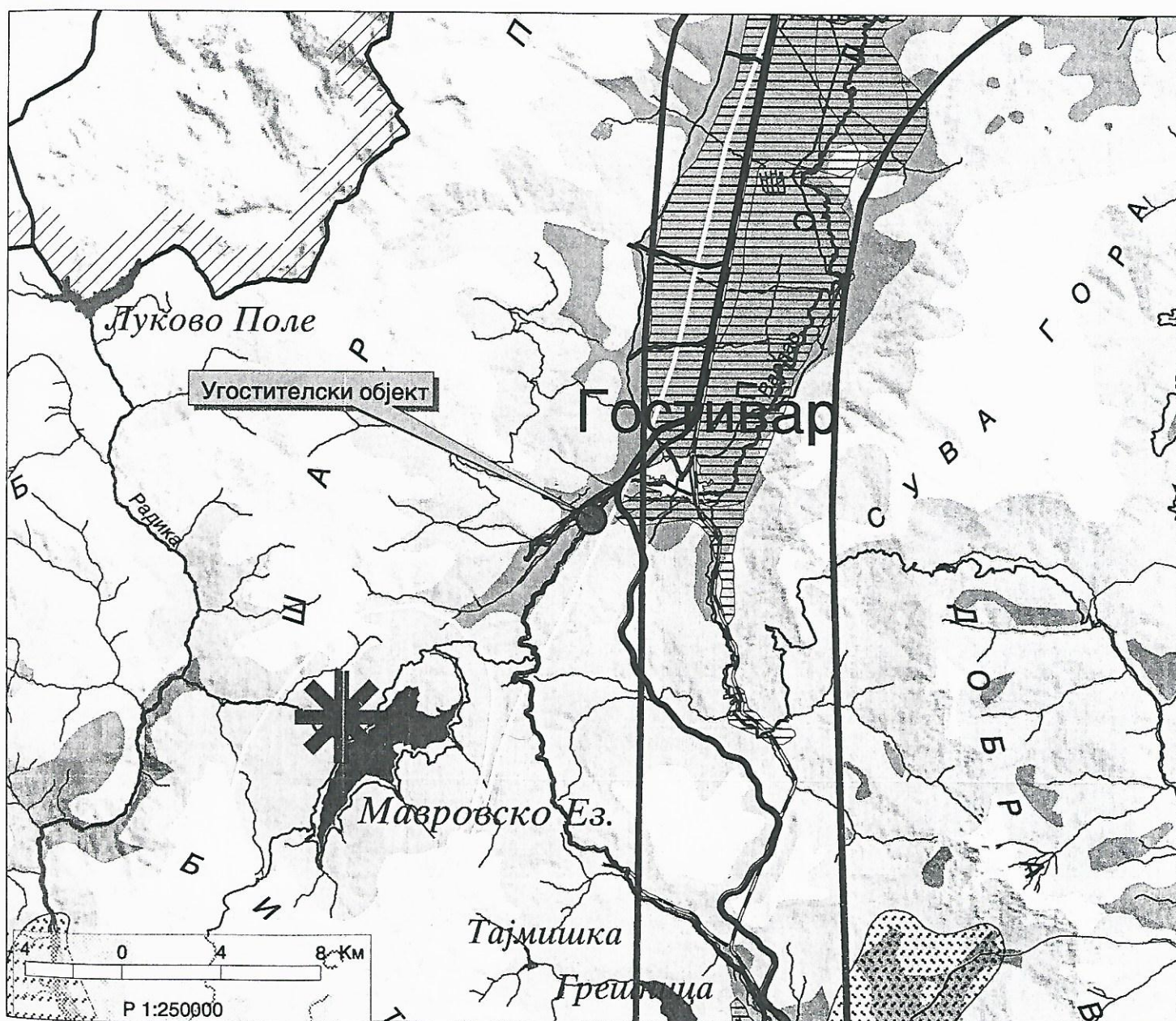
Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020



Синтезни карти

Просторно-функционална организација

Карта бр. 22

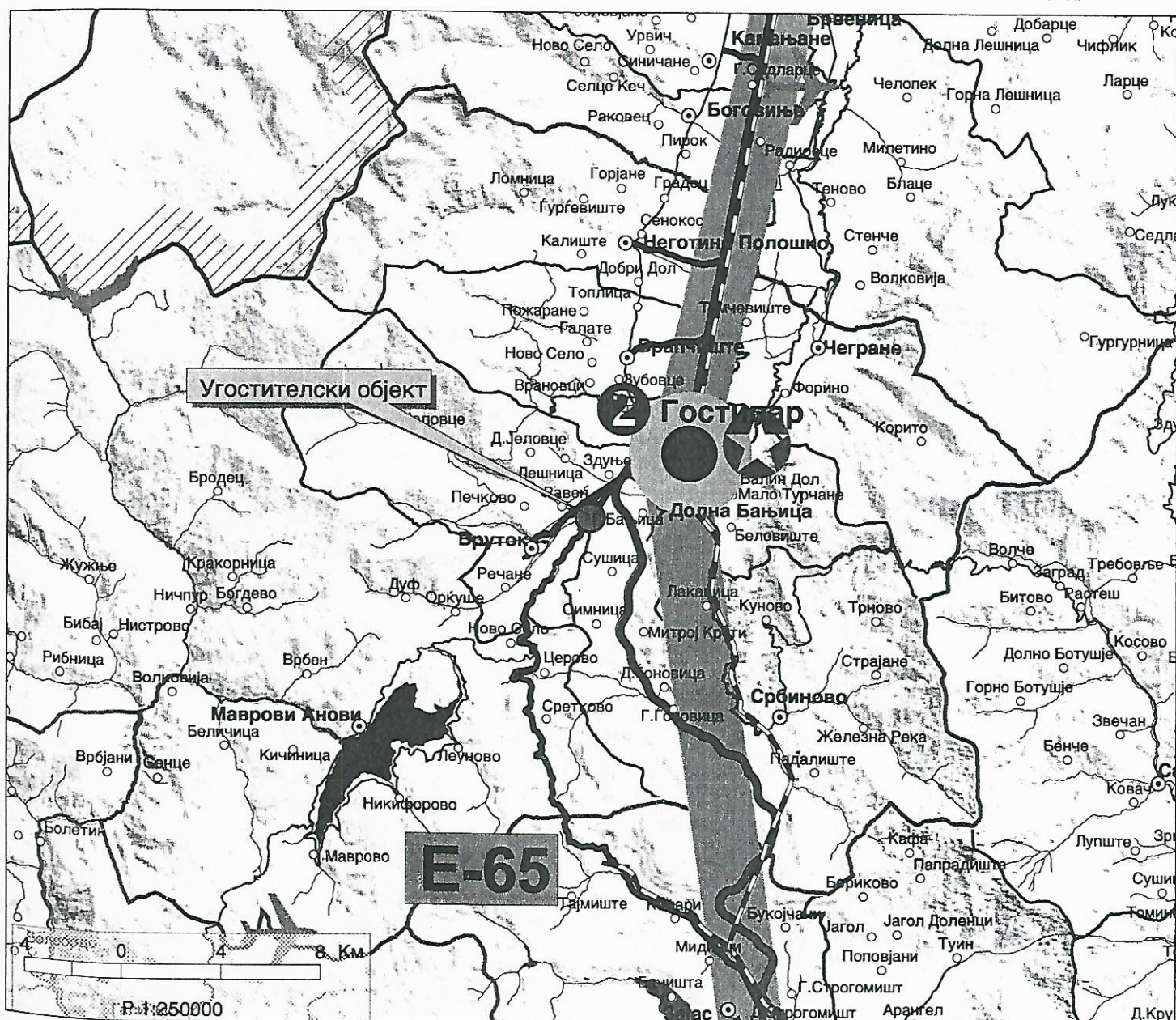
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици

Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегионални центри
Општински центар

Здравствена заштита
② Секундарна ③ Терцијална

Оски на развој
источна јужна
север-југ северна
западна

Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухопловно пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

Водостопански подрачја

- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи

110 kV

220 kV

400 kV

Трафостаници

110 kV

220 kV

400 kV

Рафинерија

Нафтовод

Индустриски топлани

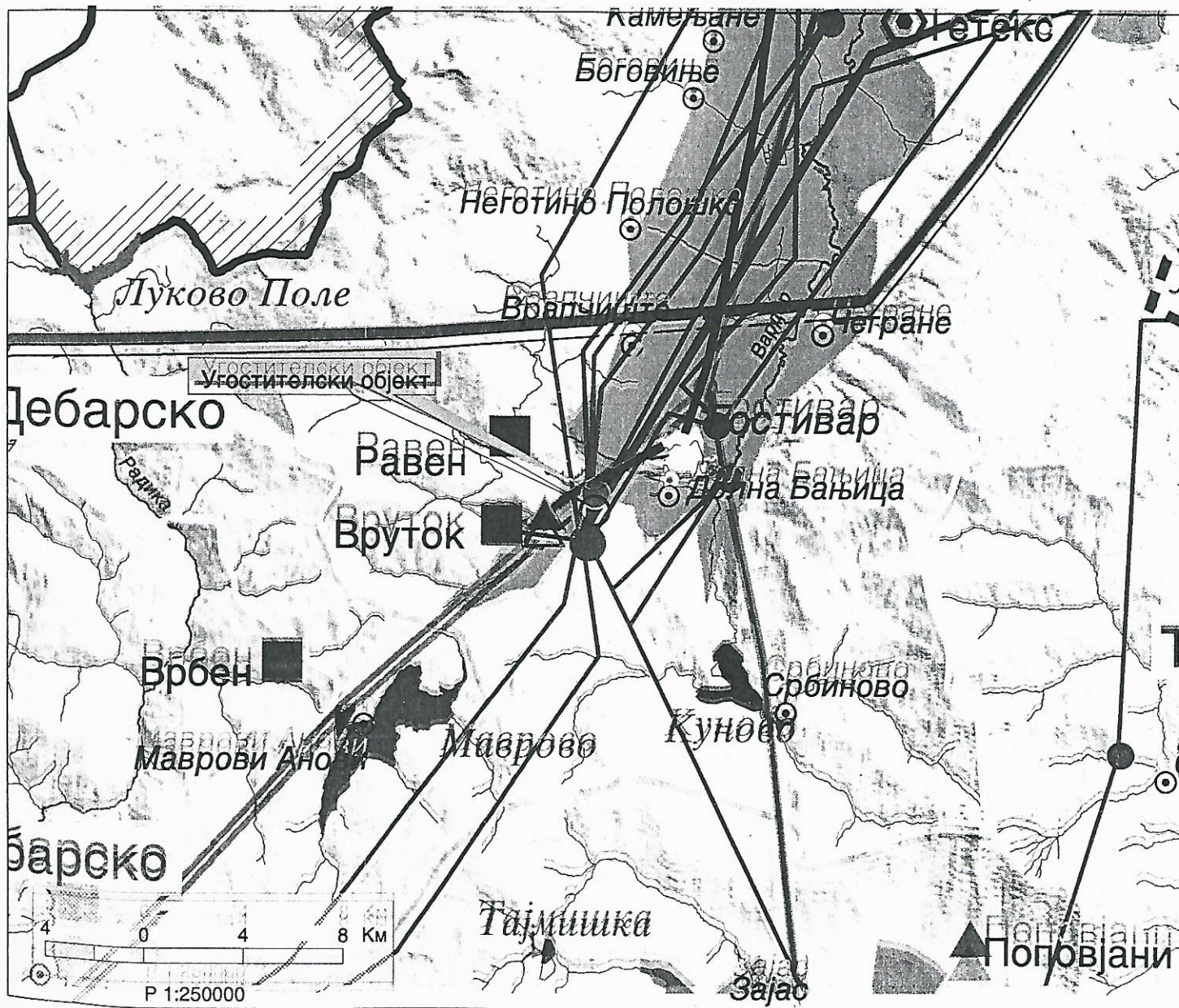
Рудник на јаглен

Брикетара

Гасовод

Регулациони станици

Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

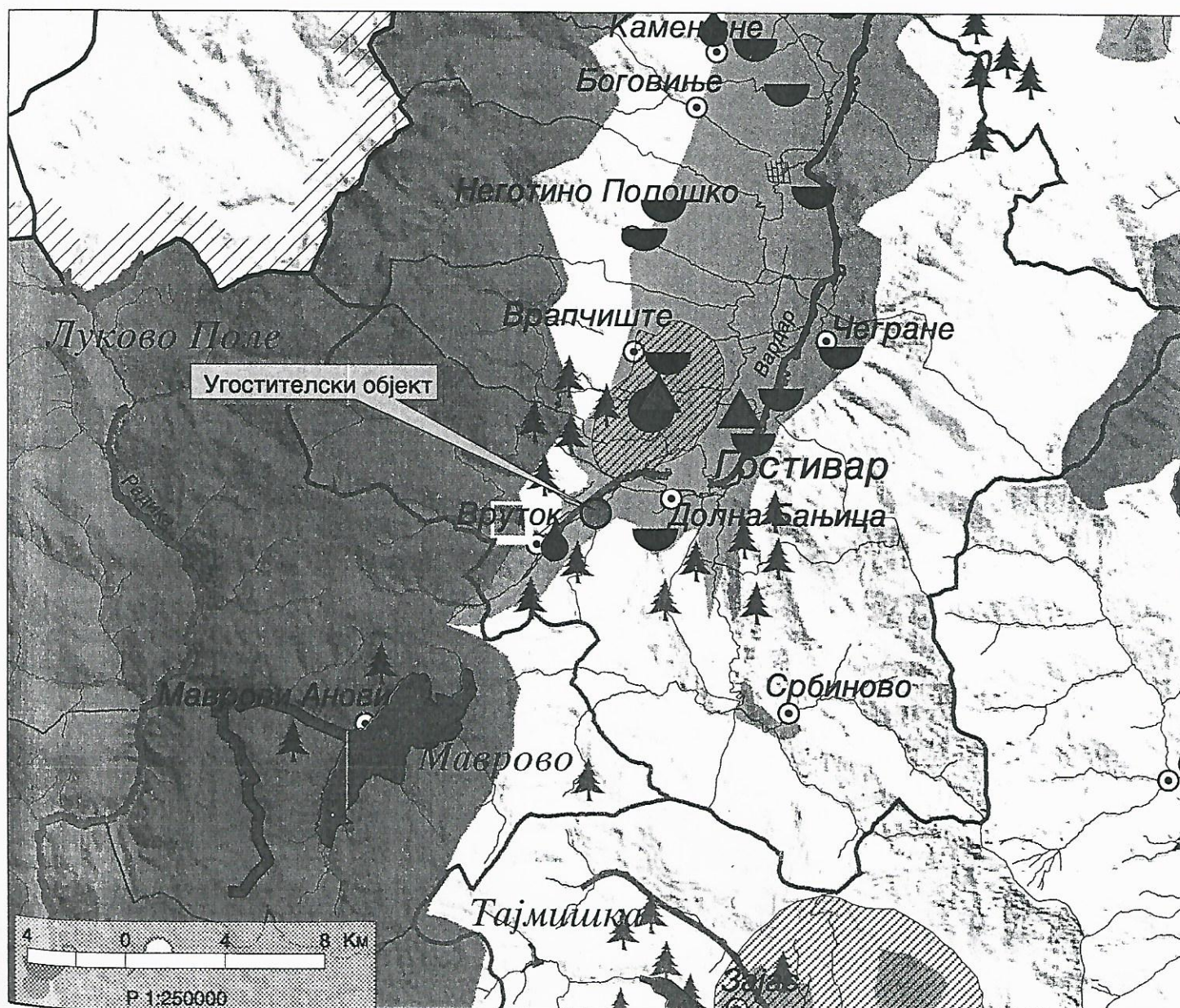
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2463/2022

Дата: 13-01-2023

Арх. знак	
Рок на чување	
20	год.
Потпис	

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена времен престој - мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,3 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y51622** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена времен престој - мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметниот опфат се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот „Рашче“, поради што е потребно да се почитуваат одредбите од Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ („Сл. Весник на РСМ“ бр. 3/21).

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 46490 од 13.10.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот

со намена времен престој - motel на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена времен престој - motel на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2463/2022 од 20.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена времен престој - motel на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски



Одобрил: Соња Фурнациска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-6506/2

Дата.....15.11.2023

ДО: Друштво за просторно и урбанистичко планови инженеринг и др.

"ГО ПЛАН" ДОО Гостивар

ул. "Беличица" бб

1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Ваше барање бр. 0801-443/23 од 14.11.2023 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под 15 6506/1 од 15.11.2023 година, а се однесува дали издаденото Решение под бр. УП1-15 2463/2022 од 13.01.2023 год., Ве известуваме за следното:

Согласно законската регулатива, Услови за планирање на просторот не се издаваат кога во сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат, но само доколку истите не се реализирани односно урбанистичкиот план/проектот не е донесен.

За таа цел, Ве известуваме дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. УП1-15 2463/2022 од 13.01.2023 год., врз основа на Елаборат со тех.бр. Y51622 и истото не е реализирано односно урбанистичкиот план/проект не е донесен, може да го користите во понатамошната постапка.

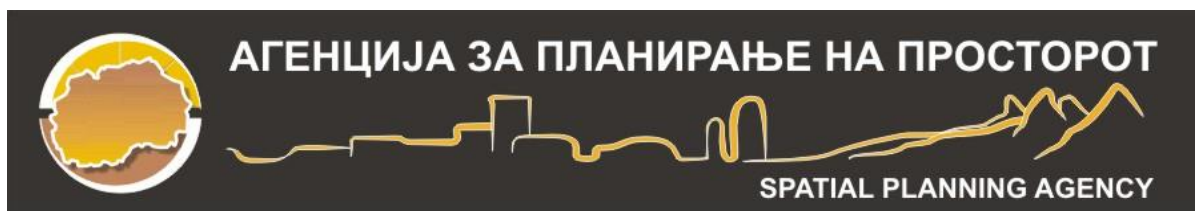
Со почит,



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Државен секретар
Nebi Rexhepi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток,
ОПШТИНА ГОСТИВАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y51622

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток,
ОПШТИНА ГОСТИВАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y51622

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, дек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.

Dushica Trpchevska
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2022.12.19 13:17:37 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2022.12.19 14:50:36 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток,

ОПШТИНА ГОСТИВАР

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава

решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,3 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Државна планска документација за изградба угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр. Y08611.

Низ планскиот опфат минува траса на издадени Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Кафа Сан, со тех.бр. Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

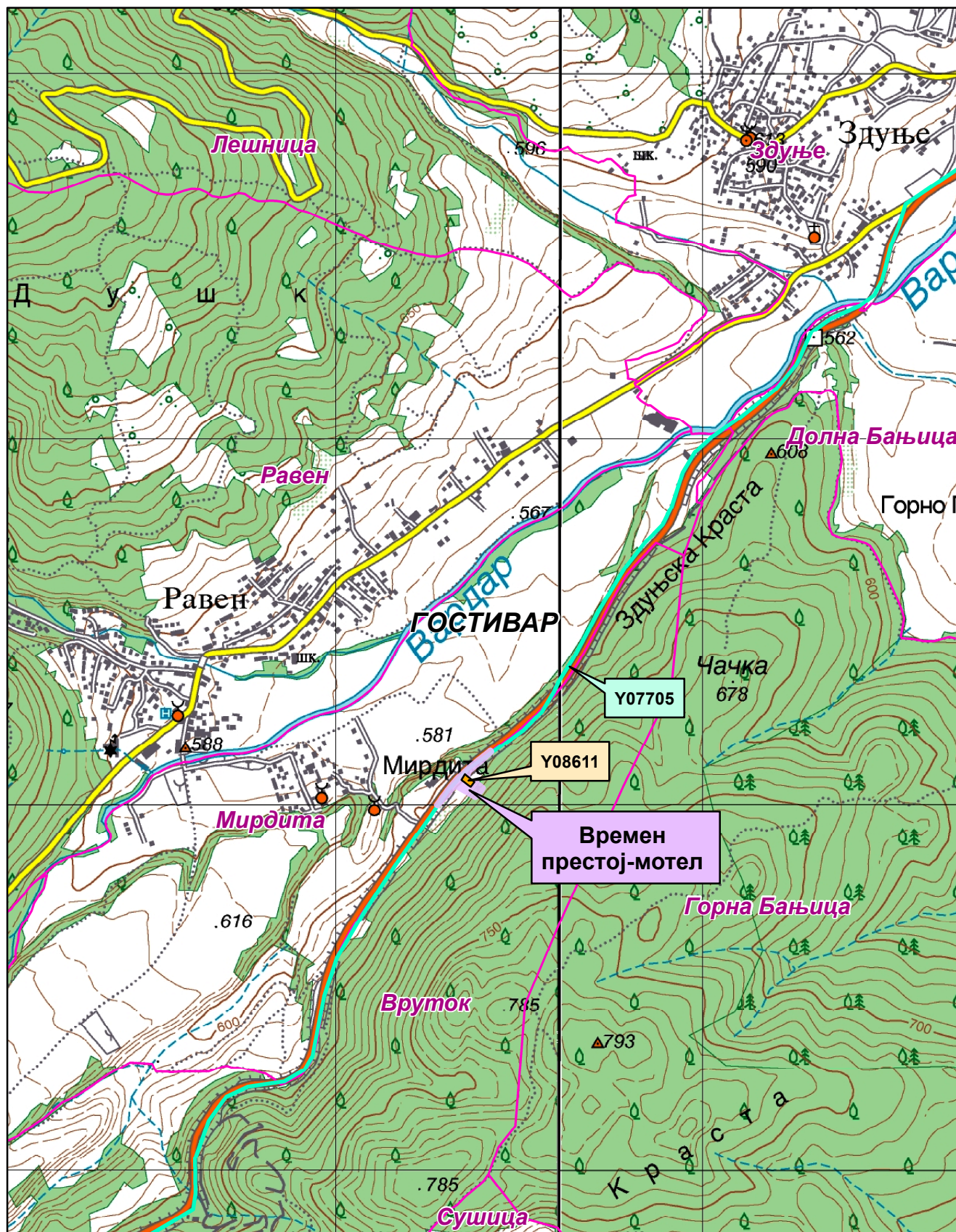
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

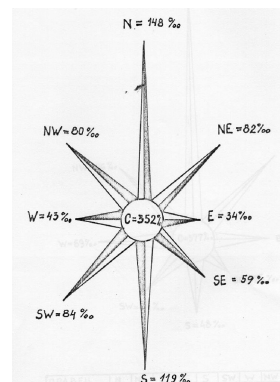
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е

неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Угостителски објект-У08611
-  Подземна мрежа со кабел-У07705



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Вруток, Општина Гостивар. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Вруток на надморска височина од 600-620 метри.

Просторот на Општина Гостивар се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Гостивар.

Температура на воздухот: Средната годишна температура во Гостивар изнесува 10,6°C. Средната зимска температура изнесува 0,7°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 11,5°C, средната летна температура во Гостивар е 20,3°C.

Средна месечна вредност на температурата е под нулата само во јануари -1,1°C, потоа февруари, а најтопол е јули со (21,1°C) и август (20,8°C).

Средната максимална температура во Гостивар е под нулата од декември до март. Најниска средна минимална вредност имаа јануари (-5°C), а апсолутно најниската температура изнесува -31°C, забележана исто така во месец јануари.

Средната максимална температура е над 20°C од мај до септември, а апсолутно највисоката температура од март до ноември. Варирањето на средните екстремни температури изнесува 35°C. Истото на апсолутните екстрими се движи во значајно пошироки граници од -31°C до +37°C., т.е. изнесува 68°C. Ваквото високо варирање покажува дека во Гостивар температурниот годишен од е доста нерамномерен, и пратен со изразена температурна осцилација, што е обележје на влијание на умерено-континентална клима во овој реон. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви. Просечно годишно во Гостивар има 86 мразни денови, а 17 ледени. Како мразни се земаат оние во кои минималната температура е под 0°C, а ледени оние во кои е и дневната максимална температура негативна.

Денови кога максимална температура е еднаква или повисока од 25°C, во Гостивар има просечно годишно 95 дена, а жешки денови кога е над 30°C просечно годишно има само 29 дена.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/mm². Во Гостивар и воопшто во целиот Полог паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 954mm, а во поедини години има варирање од 658mm до 1229mm. Најврнежлив месец е ноември со просечно 156mm, а потоа декември со 111mm. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули. Разликата помеѓу најврнежливиот ноември (156mm) и

најсушниот август (28mm), изнесува 128mm, што покажува дека годишната распределба на врнежи на Гостивар е прилично нерамномерна. Врнежите во Гостивар се 80% од дожд, а само 20% од снег.

Маглата не е честа појава во Гостивар и честината на денови со магла е двојно помала одошто во Скопската котлина. Најчести појави се во зимските месеци, а особено во јануари и декември, а сосема ретко се појавува во топлиот дел од годината.

Облачност: Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е наполно облачно се бележи 10 десетини. Просечната годишна облачност во Гостивар 5,1 десетина. најоблачен е ноември со 7,2 потоа декември со 7,1 десетина, т.е. месеците каде што имаме најмногу врнежи. Најведар е август со 2,1. Просечно годишно во Гостивар има 104 ведри и 105 тмурни дена. Како ведар ден се смета оној кога средната дневна облачност е помала од 2 десетини, а тмурен кога е таа поголема од 8 десетини. Практично може да се каже дека во Гостивар околу 260 денови се сончеви.

Влажност на воздухот: Просечната годишна релативна влага во Гостивар изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци во Гостивар се значително повлажни од Скопските и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од северен правец 148% и јужен 119%. Од останатите правци доста се изразени североисточниот со 82% и југозападниот од 84%. Гостивар се одликува со често проветрување. Летото се одликува со тоа што тогаш преовладуваат јужните ветрови, а после нив се северните. Брзината на ветровите во Гостивар е умерена со средна брзина од 3-4m/sek., а по нестабилна временска ситуација и при локални непогоди може да достигне и до 18-20m/sek. Непосредната близина на планинските масиви до овој град се чувствува во секој период од годината.

Податоците се од мерна станица Гостивар.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "Северната" развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево - Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализацијата на документацијата со намена на времен престој - мотел со компатибилни класи на намени на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на РМакедонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста

за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на објект со намена времен престој - мотел во КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворот до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика чиј води се зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Планскиот опфат на објектот се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со

стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот

развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод Вруток-Скопје1 (кој порано работеше на 220kV) минува на 1km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 3,9km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери, но, концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување.

Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта “Р1” и се со ознака:

- Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- Р1202 – (врска со А2-Маврови Анови-Дебар-гр. со Р Албанија_ГП Блато)- и делница за манастир Св. Јован Крстител (Бигорски).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡	СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 km
‡	СР - Блаце-Скопје	31,7 km
‡	СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡	БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
‡	АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гостивар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените на просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Вруток, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бигор Св. Мина”, Вруток, доцен среден век;
2. Археолошки локалитет “Лазови”, Вруток, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Селиште”, Вруток, доцен среден век;
4. Црква Св. Архангел, Вруток;
5. Црква Св. Мина, Вруток;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Вруток- *Бигор-Св.Мина*, средновековна некропола, на североисточната периферија на селото над левиот брег на Вардар се среќаваат фрагменти од камени плочи и крстови од бигор; *Лазови*, средновековна црква и некропола, лоцирана помеѓу селата Вруток и Речане во непосредна близина на изворот каде над патот се гледа грамада од кршен камен и големи камени плочи од гробни конструкции; *Селиште*, средновековна населба, во непосредна близина на селото од источна страна на десниот брег на Вардар на пространа флувијална тераса се среќаваат фрагменти од керамички садови, покривни керамиди и кршен камен.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Припаѓа во подрачја со Национално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и

уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гостивар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на

хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена времен престој - мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,3 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Државна планска документација за изградба угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр. Y08611.

Низ планскиот опфат минува траса на издадени Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Кафа Сан, со тех.бр. Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на документацијата со намена времен престој - мотел со компатибилни класи на намени на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот каде се предвидува изградба на објект со намена времен престој - мотел се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Во оваа зона мора да се почитува режимот на заштита на извориштето пропишан со „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- Квалитетното водоснабдување треба да се одвива преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот и дефинирање на режим на заштита во зоните, рационално користење на водите преку примена на современи технички решенија во водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата и ставањето во функција на нови дистрибутивни електропроводи и трафостаници, ја подобрува комуналната опременост на домаќинствата.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:
- Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- Р1202 – (врска со А2-Маврови Анови-Дебар-гр. со Р Албанија_ГП Блато)- и делница за манастир Св. Јован Крстител (Бигорски).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена времен престој – мотел на државен (магистрален) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Вруток има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Припаѓа во подрачја со Национално значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена времен престој - мотел, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

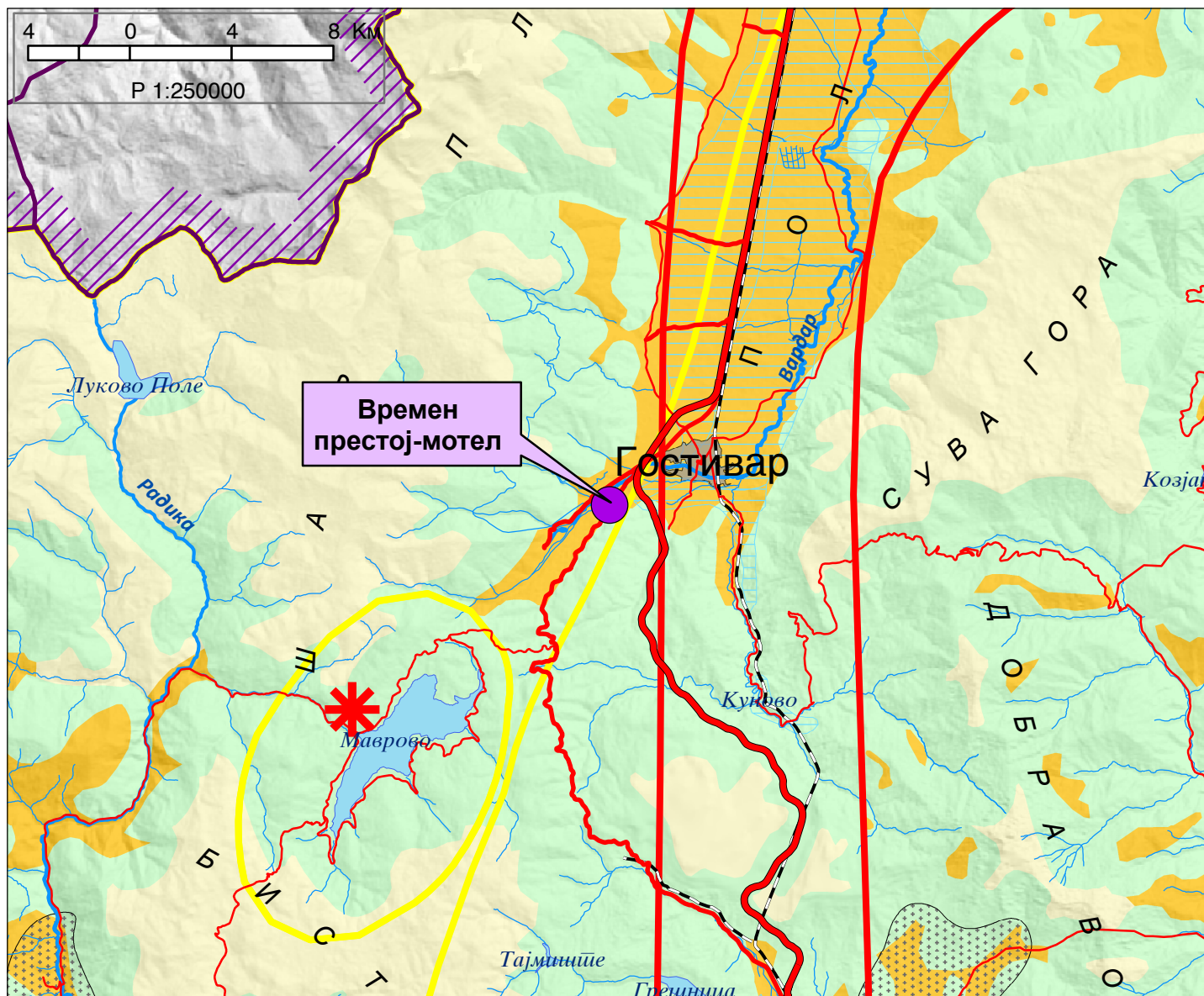
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

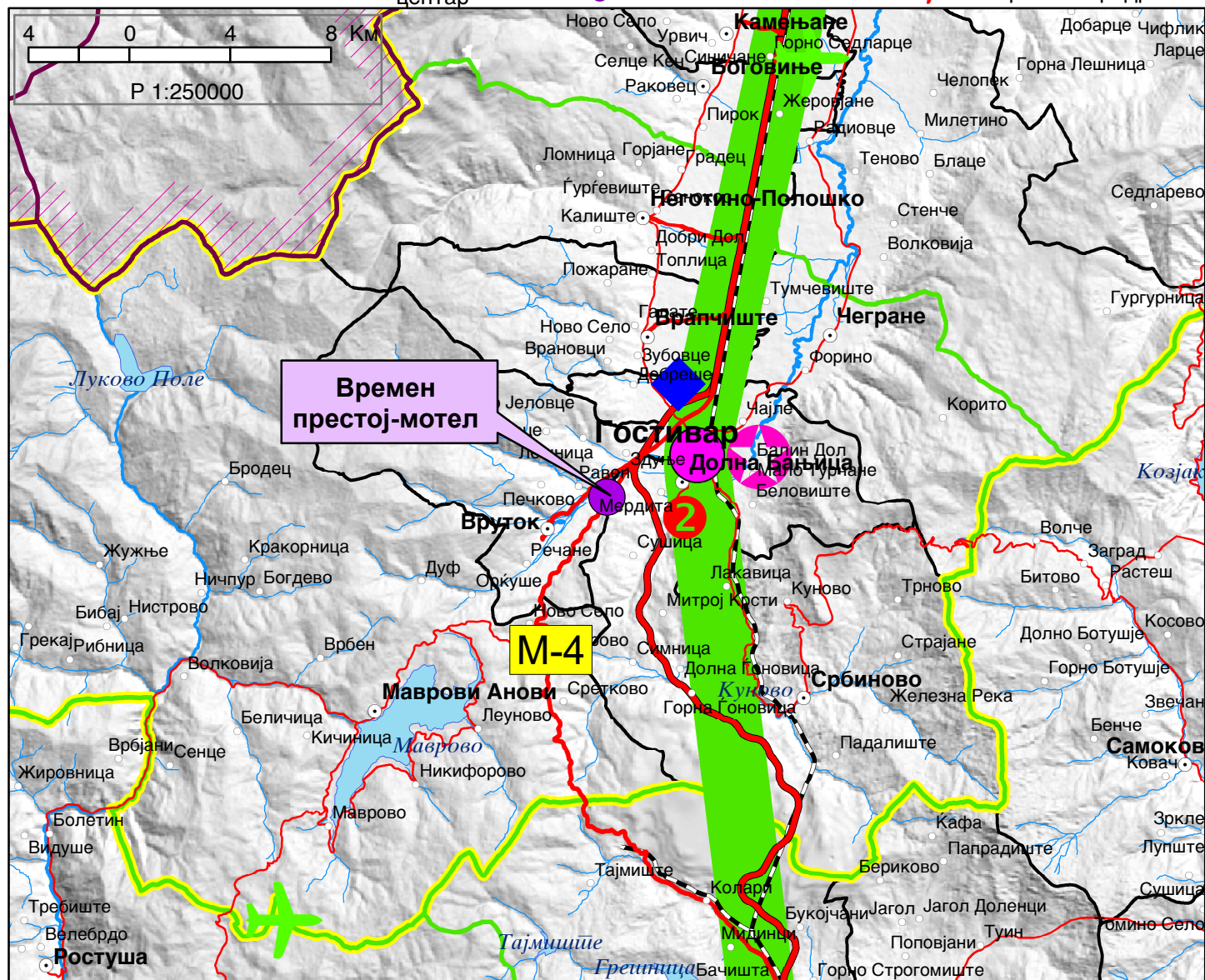
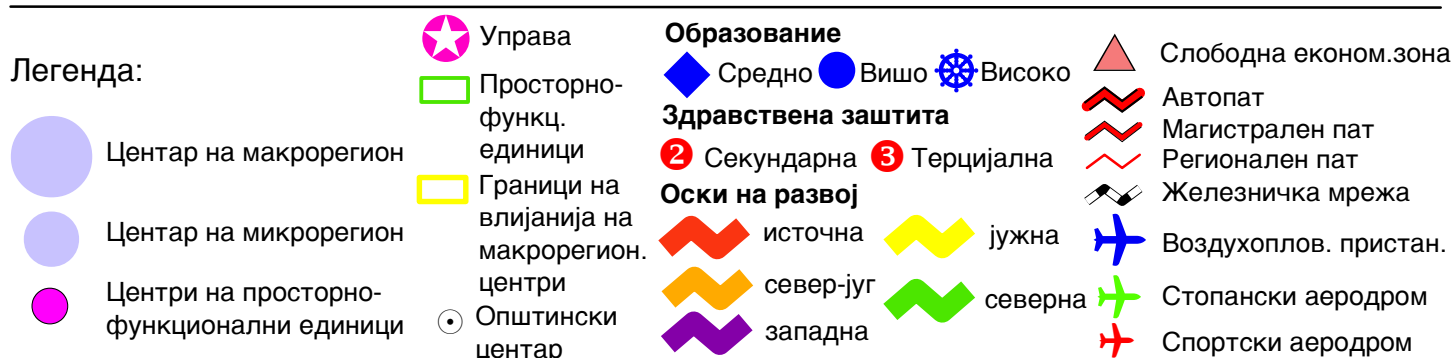
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

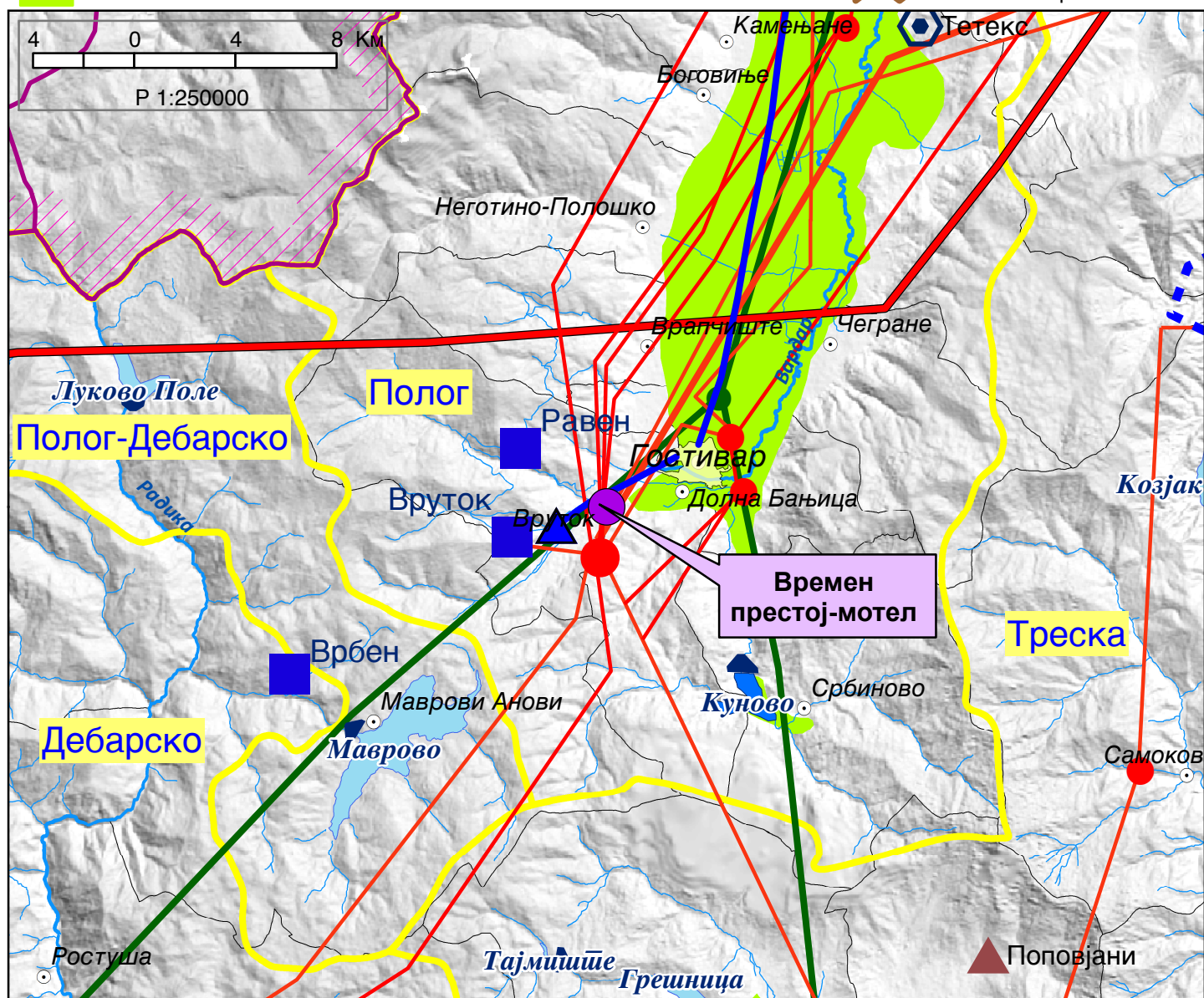
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

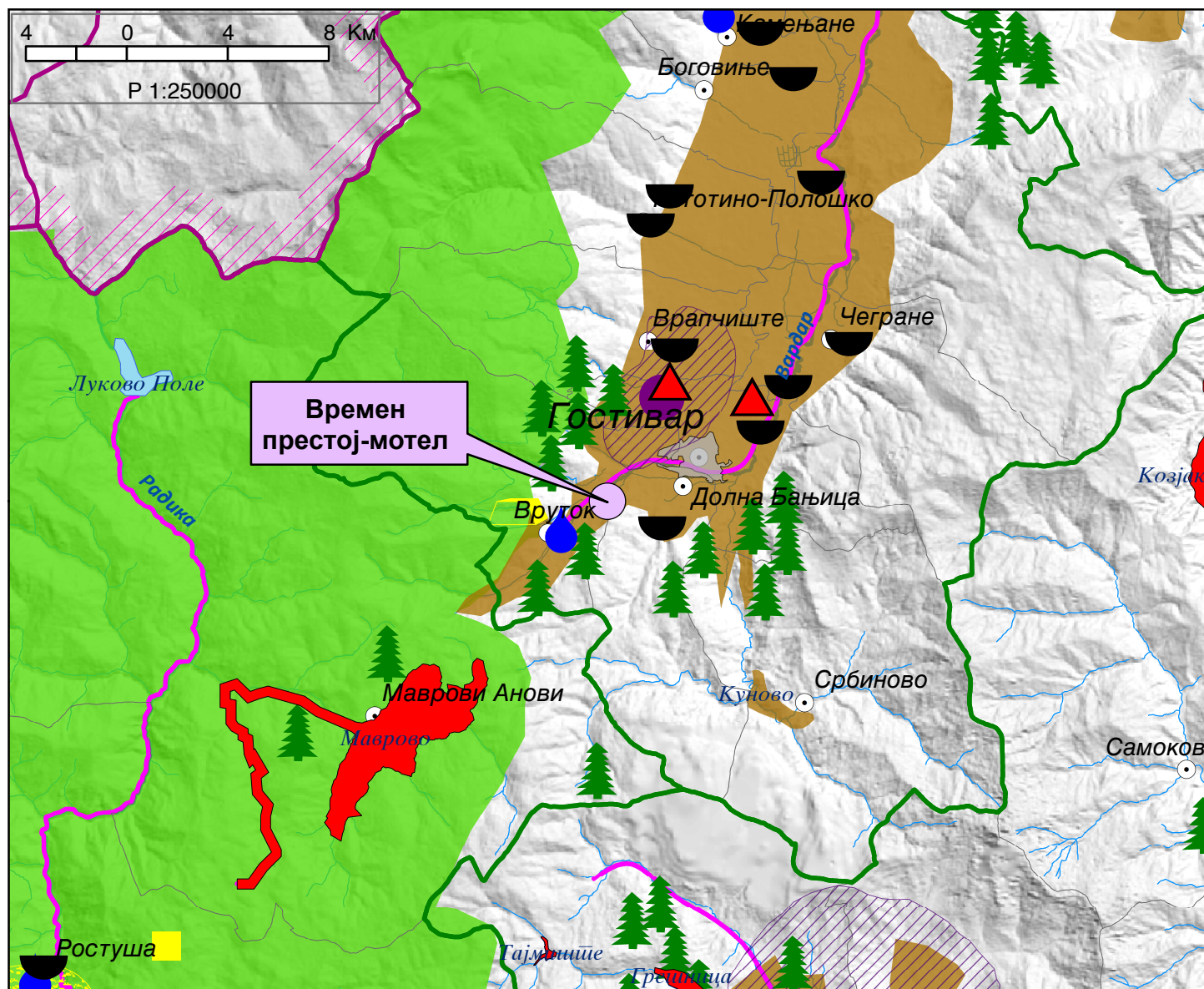
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 125/2024

Дата... 30 -01- 2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,35 Ха.

Планскиот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на простор со намена времен престој – мотел на државен (магистрале) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр.У51622.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за

- Државна урбанистичко – планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4-Времено сместување-мотел со компатибилни класи на намени на државен (магистрален) пат А2, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр.У20619.
- Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО В руток, Општина Гостивар, со тех.бр.У08611.

Низ планскиот опфат поминува траса за која е издадени Елаборат за Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Деве Баир – Кафа Сан, со тех.бр.У07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на пласната документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y66523** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 56676 од 02.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар. Површината на планскиот опфат изнесува 0,35 Ха.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 125/2023 од 24.01.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



**МИНИСТЕР
Каја Шукова**

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ
ПАТЕН СООБРАЌАЈ-БЕНЗИНСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ
ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ-А2
И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК
ОПШТИНА ГОСТИВАР
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y66523

Скопје, јануари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ
ПАТЕН СООБРАЌАЈ-БЕНЗИНСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ
ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ-А2
И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК
ОПШТИНА ГОСТИВАР
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y66523

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Aleksandar
Ivanovski

Digitally signed by
Aleksandar Ivanovski
Date: 2024.01.23
13:32:25 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna
Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.01.23 13:36:13
+01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.01.23 14:53:12 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток

ОПШТИНА ГОСТИВАР

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок КО Вруток Општина Гостивар. Површината на планскиот опфат изнесува 0,35 ha.

Планскиот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена времен престој-мотел на државен (магистрале) пат, КО Вруток, Општина Гостивар со тех.бр Y51622.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4-Времено сместување-мотел со компатибилни класи на намени на државен (магистрален) пат А2, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр Y20619.
- Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар со тех.бр Y08611.

Низ планскиот опфат поминува траса за која е издаден Елаборат за Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Деве Баир- Кафа Сан, со тех.бр Y07705.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин

на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), утврдени се четири заштитни зони:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот “Рашче”;

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

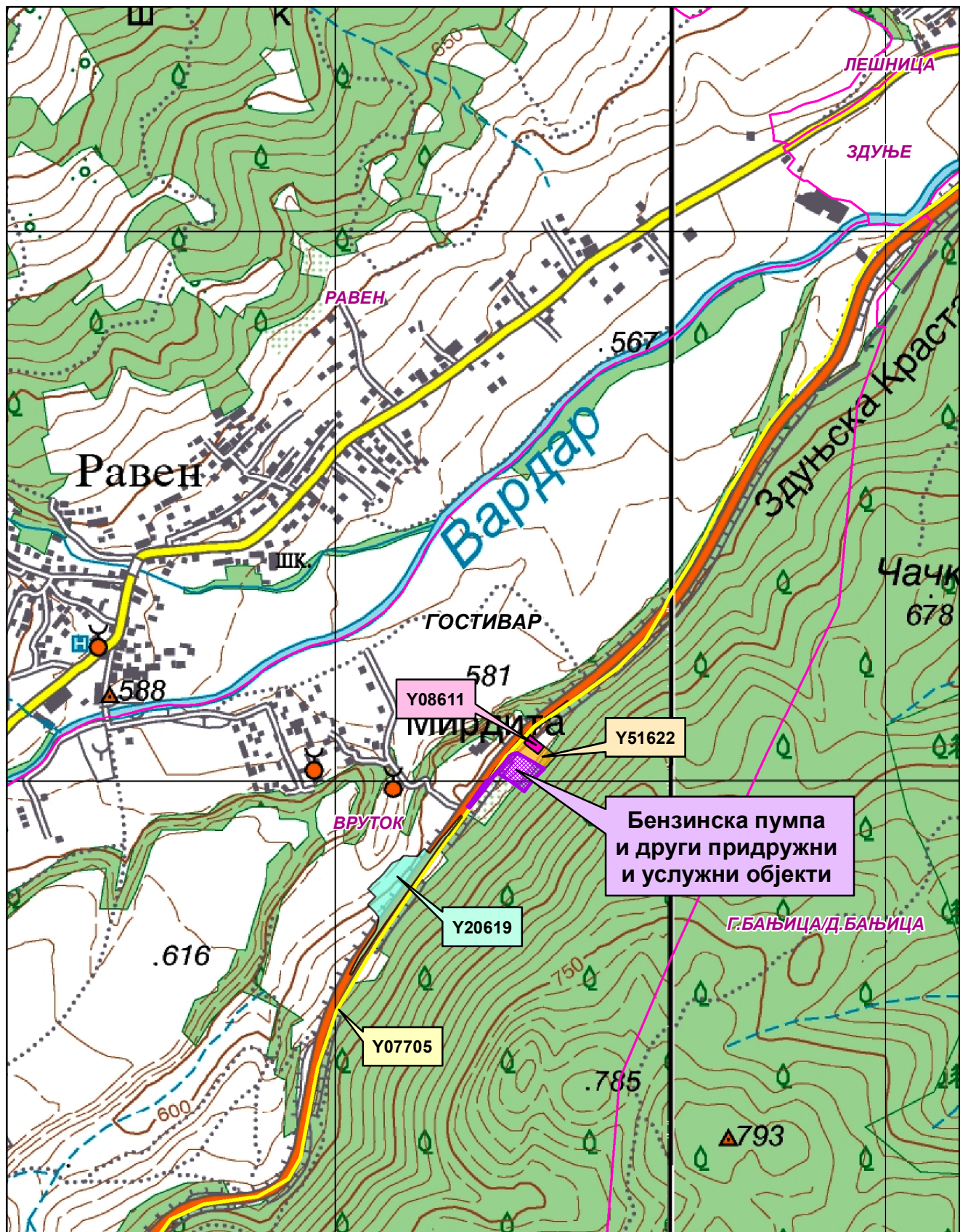
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница



Катастарска граница



Мотел со компатибилни класи на намени-Y20619



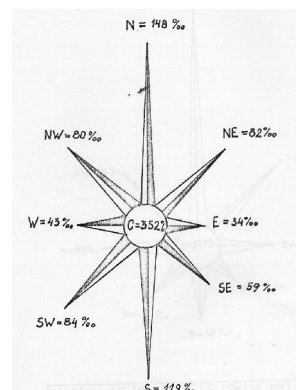
Угостителски објект-Y08611



Времен престој-мотел-Y51622



Подземна мрежа со кабел-Y07705



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Вруток, Општина Гостивар се наоѓа североисточно од населено место Вруток на надморска височина од 600-620 метри.

Просторот на Општина Гостивар се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Гостивар.

Температура на воздухот: Средната годишна температура во Гостивар изнесува 10,6°C. Средната зимска температура изнесува 0,7°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 11,5°C, средната летна температура во Гостивар е 20,3°C.

Средна месечна вредност на температурата е под нулата само во јануари - 1,1°C, потоа февруари, а најтопол е јули со (21,1°C) и август (20,8°C).

Средната максимална температура во Гостивар е под нулата од декември до март. Најниска средна минимална вредност имаа јануари (-5°C), а апсолутно најниската температура изнесува -31°C, забележана исто така во јануари.

Средната максимална температура е над 20°C од мај до септември, а апсолутно највисоката температура од март до ноември. Варирањето на средните екстремни температури изнесува 35°C. Истото на апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -31°C до +37°C., т.е. изнесува 68°C. Ваквото високо варирање покажува дека во Гостивар температурниот годишен од е доста нерамномерен, и пратен со изразена температурна осцилација, што е обележје на влијание на умерено-континентална клима во овој реон. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви. Просечно годишно во Гостивар има 86 мразни денови, а 17 ледени. Како мразни се земаат оние во кои минималната температура е под 0°C, а ледени оние во кои е и дневната максимална температура негативна.

Денови кога максимална температура е еднаква или повисока од 25°C, во Гостивар има просечно годишно 95 дена, а жешки денови кога е над 30°C просечно годишно има само 29 дена.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/1m². Во Гостивар и воопшто во целиот Полог паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 954mm, а во поедини години има варирање од 658mm до 1229mm. Најврнежлив месец е ноември со просечно 156mm, а потоа декември со 111mm. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули. Разликата помеѓу најврнежливиот ноември (156mm) и најсушниот август (28mm), изнесува 128mm, што покажува дека

годишната распределба на врнежи на Гостивар е прилично нерамномерна. Врнежите во Гостивар се 80% од дожд, а само 20% од снег.

Маглата не е честа појава во Гостивар и честината на денови со магла е двојно помала одошто во Скопската котлина. Најчести појави се во зимските месеци, а особено во јануари и декември, а сосема ретко се појавува во топлиот дел од годината.

Облачност: Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е напълно облачно се бележи 10 десетини. Просечната годишна облачност во Гостивар 5,1 десетина. најоблачен е ноември со 7,2 потоа декември со 7,1 десетина, т.е. месеците каде што имаме најмногу врнежи. Најведар е август со 2,1. Просечно годишно во Гостивар има 104 ведри и 105 тмурни дена. Како ведар ден се смета оној кога средната дневна облачност е помала од 2 десетини, а тмурен кога е таа поголема од 8 десетини. Практично може да се каже дека во Гостивар околу 260 денови се сончеви.

Влажност на воздухот: Просечната годишна релативна влага во Гостивар изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци во Гостивар се значително повлажни од Скопските и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од северен правец 148% и јужен 119%. Од останатите правци доста се изразени североисточниот со 82% и југозападниот од 84%. Гостивар се одликува со често проветрување. Летото се одликува со тоа што тогаш преовладуваат јужните ветрови, а после нив се северните. Брзината на ветровите во Гостивар е умерена со средна брзина од 3-4m/s, а по нестабилна временска ситуација и при локални непогоди може да достигне и до 18-20m/s. Непосредната близина на планинските масиви до овој град се чувствува во секој период од годината.

Податоците се од мерна станица Гостивар.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на *економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и

локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска”.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документација со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат- A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се

запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на објектите со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат - А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

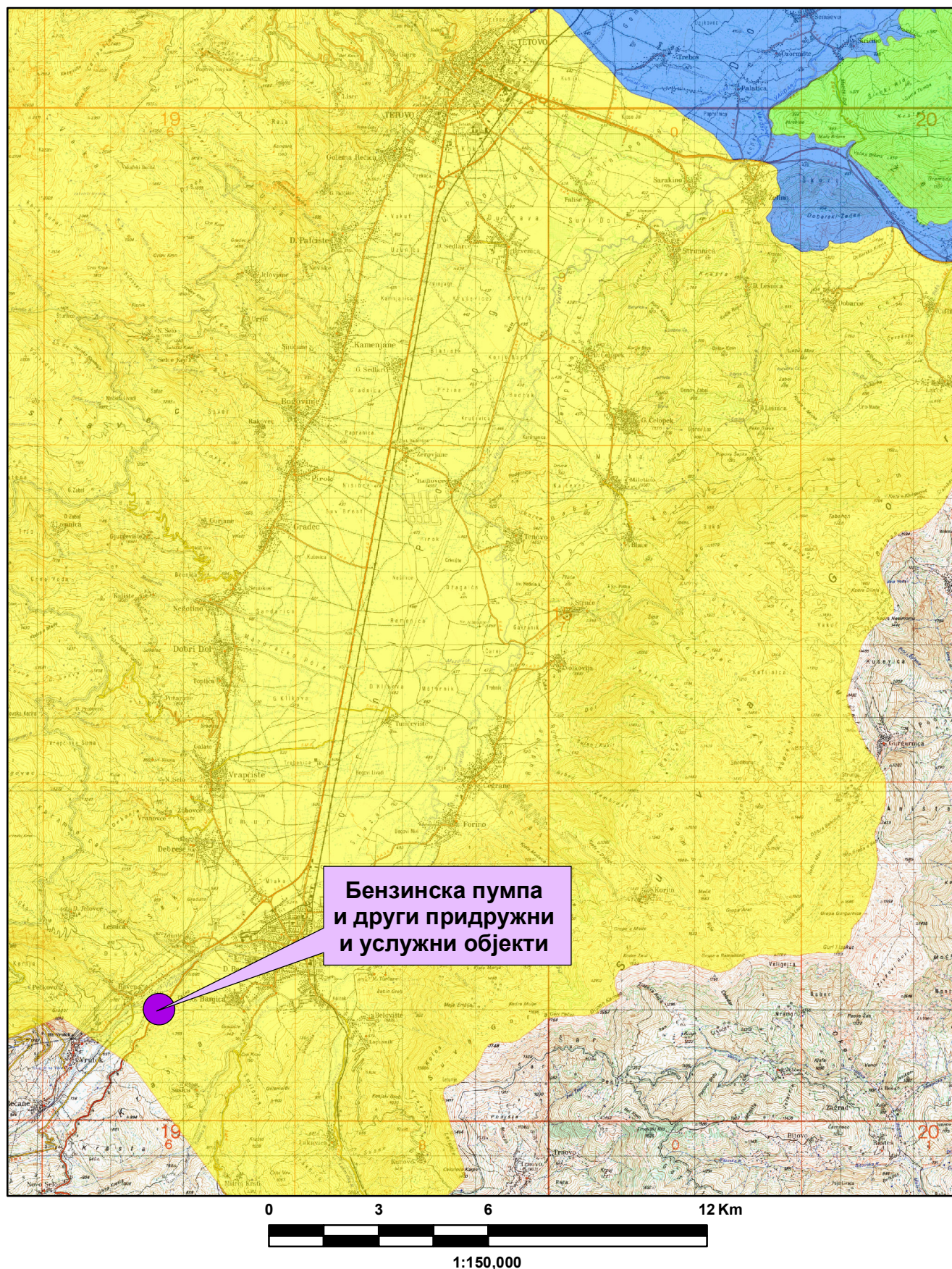
Врз основа на „Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче“ донесена е „Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ (сл.весник на СРМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- *Прва зона* (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- *Втора зона* (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- *Трета зона* (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Согласно „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“, во оваа зона мора да се:

- Применуваат пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар.

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



-  граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче
-  граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче
-  граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче
-  граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Во функционирањето на бензиската пумпа во употреба ќе бидат опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот

развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110 kV преносен далновод Гостивар-Вруток минува на 1,2 km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 3,9km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението,

неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Иницијативата за изградба на згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови центри на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид една од најзначајните определби во планскиот просторен развој на индустријата, а тоа е почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Мецитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта “Р1” и “Р29” се со ознака:

- Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2);
- Р29279 - (врска со А2 - Вруток).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни

патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни

елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гостивар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар се: загадувачки материји од

издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материји кои се емитираат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпа, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за

прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Вруток, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бигор Св. Мина”, Вруток, доцен среден век;
2. Археолошки локалитет “Лазови”, Вруток, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Селиште”, Вруток, доцен среден век;
4. Црква Св. Архангел, Вруток;

5. Црква Св. Мина, Вруток

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Вруток - Бигор-Св. Мина, средновековна некропола; Лазови, средновековна црква и некропола; Селиште, средновековна населба.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Припаѓа во подрачја со Национално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатотна стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание

врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гостивар.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-A2 и сообраќаен приклучок КО Вруток Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планската документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и

забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок КО Вруток Општина Гостивар. Површината на планскиот опфат изнесува 0,35 ha.

Планскиот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена времен престој-мотел на државен (магистрале) пат, КО Вруток, Општина Гостивар со тех.бр Y51622.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4-Времено сместување-мотел со компатибилни класи на намени на државен (магистрален) пат А2, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр Y20619.
- Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО Вруток, Општина Гостивар со тех.бр Y08611.

Низ планскиот опфат поминува траса за која е издаден Елаборат за Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Деве Баир- Кафа Сан, со тех.бр Y07705.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документација со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе оствари удел во

развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на комплексот се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Во оваа зона мора да се почитуваат условите за испуштање на отпадните води во отворените водотеци пропишани со „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (сл.весник на СРМ бр. 36/1990).
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото

непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата наменета за згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Индустрија

- Реализацијата на документација со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" се со ознака:

P1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2);

P29279 - (врска со А2 –Вруток).

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-A2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Вруток, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Припаѓа во подрачја со Национално значење.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај-бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат-А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

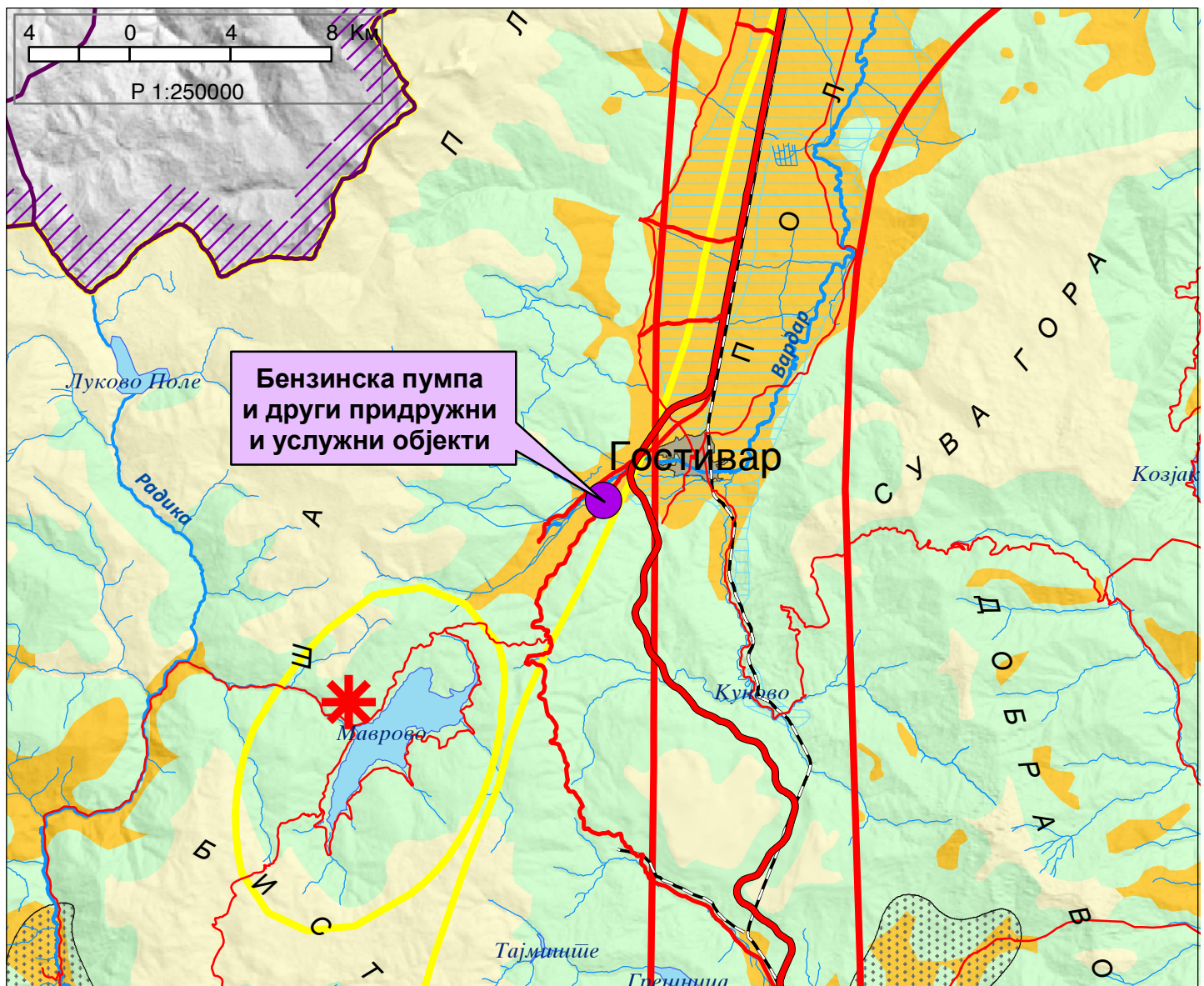
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



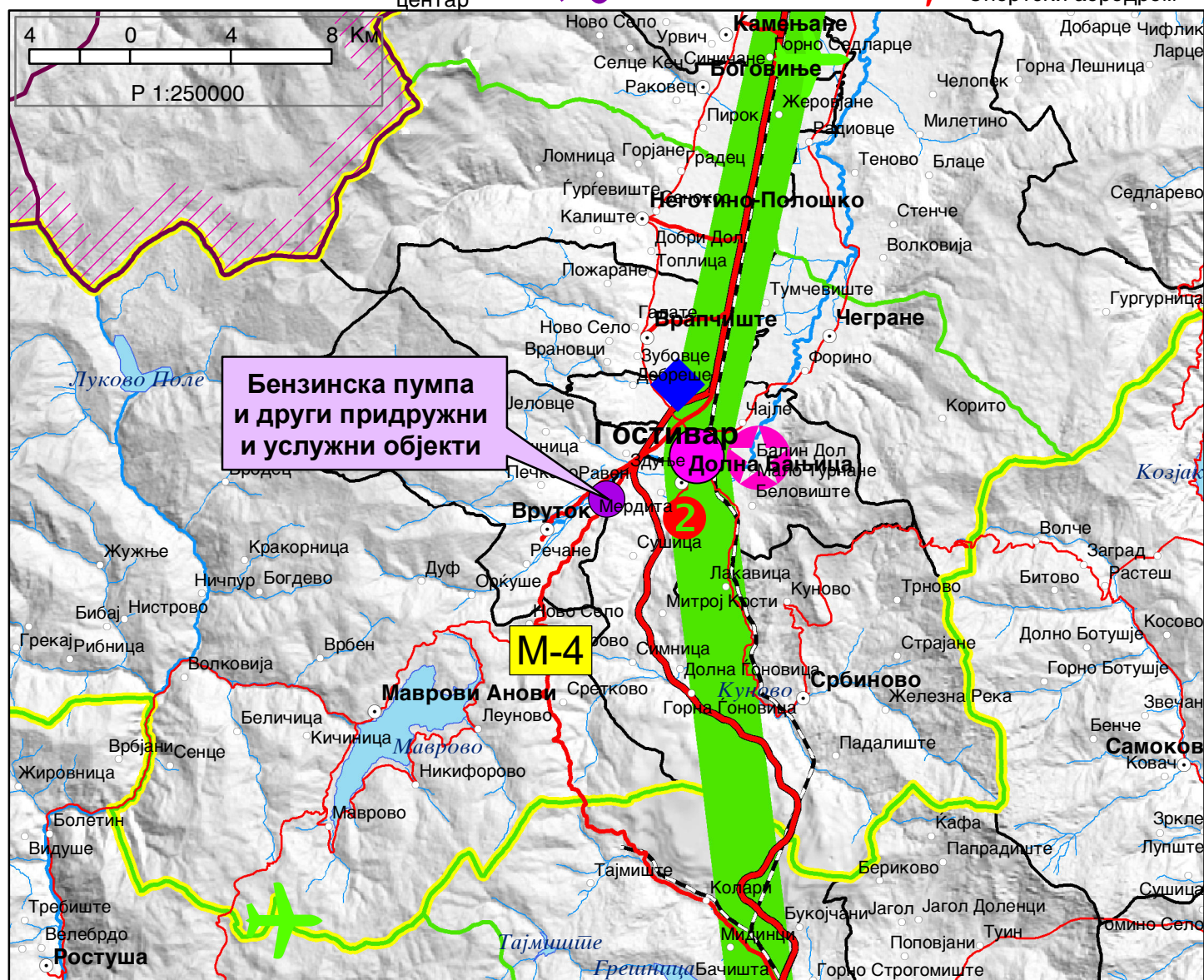
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Просторно-функционална организација*

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа	Образование		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици	Здравствена заштита		2		3		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион.	Оски на развој		источна		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
			Општински центар			север-југ		северна				Стопански аеродром
						западна						Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

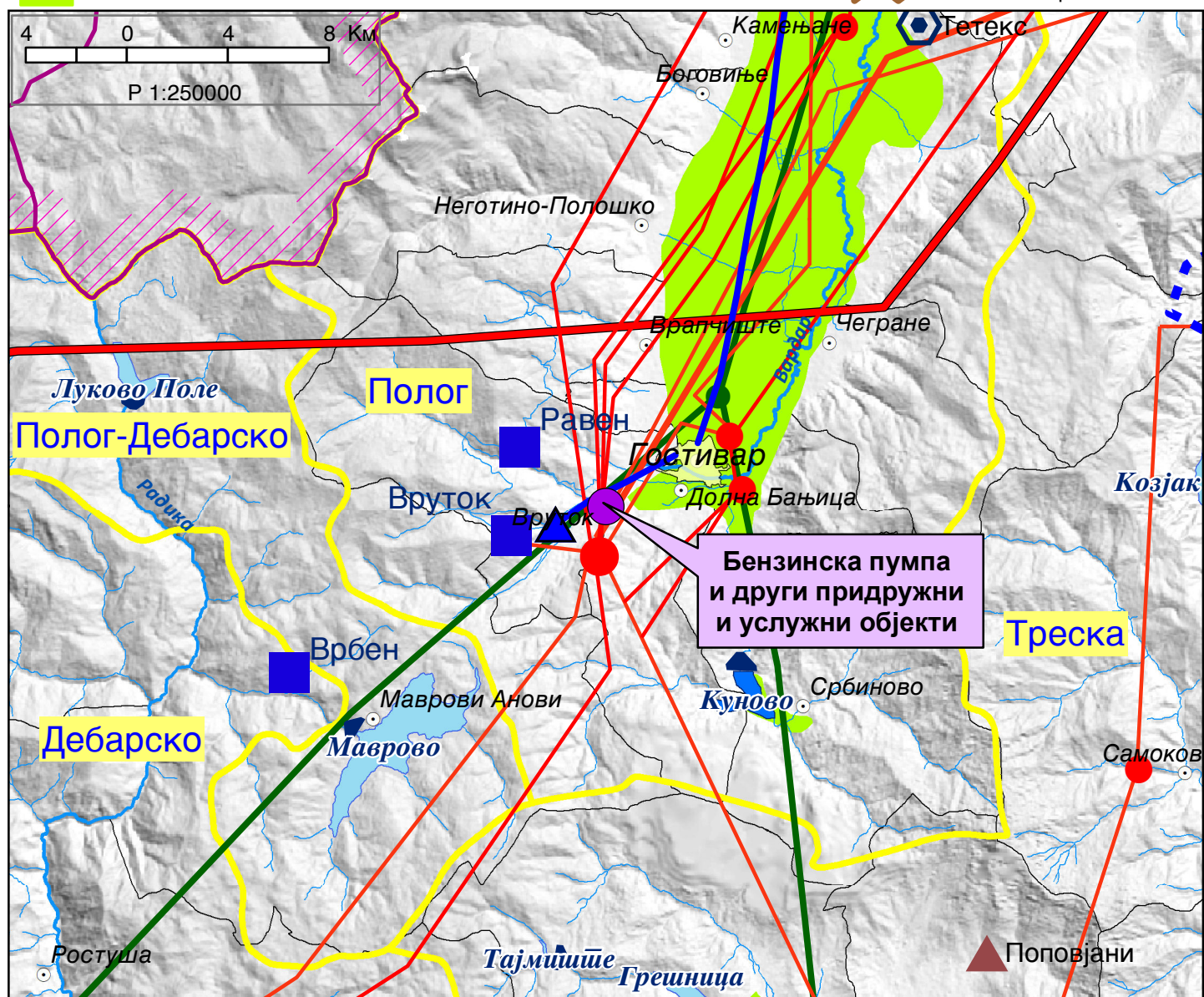
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

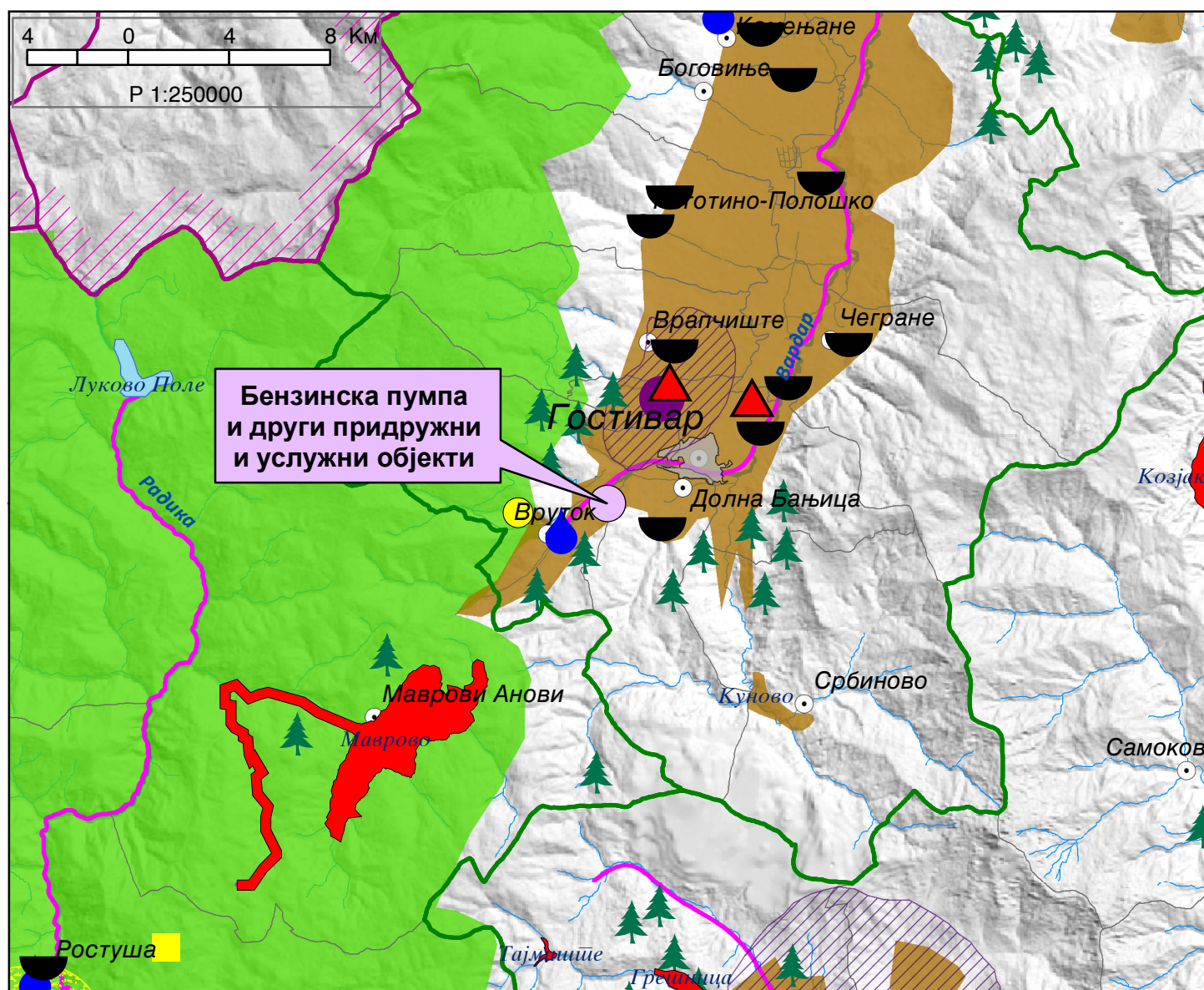
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

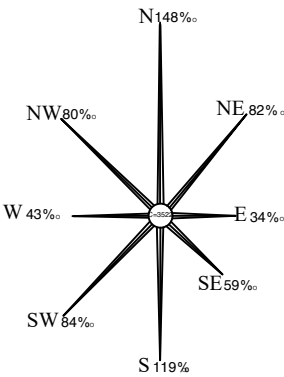
 Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
E2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ
БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ
НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - A2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК

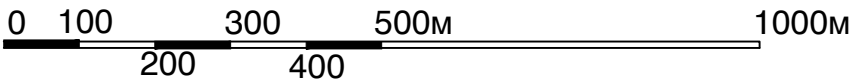
ОПШТИНА ГОСТИВАР



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7273.33 - (0,727 ха)
- МАГИСТРАЛЕН ПАТ - A2

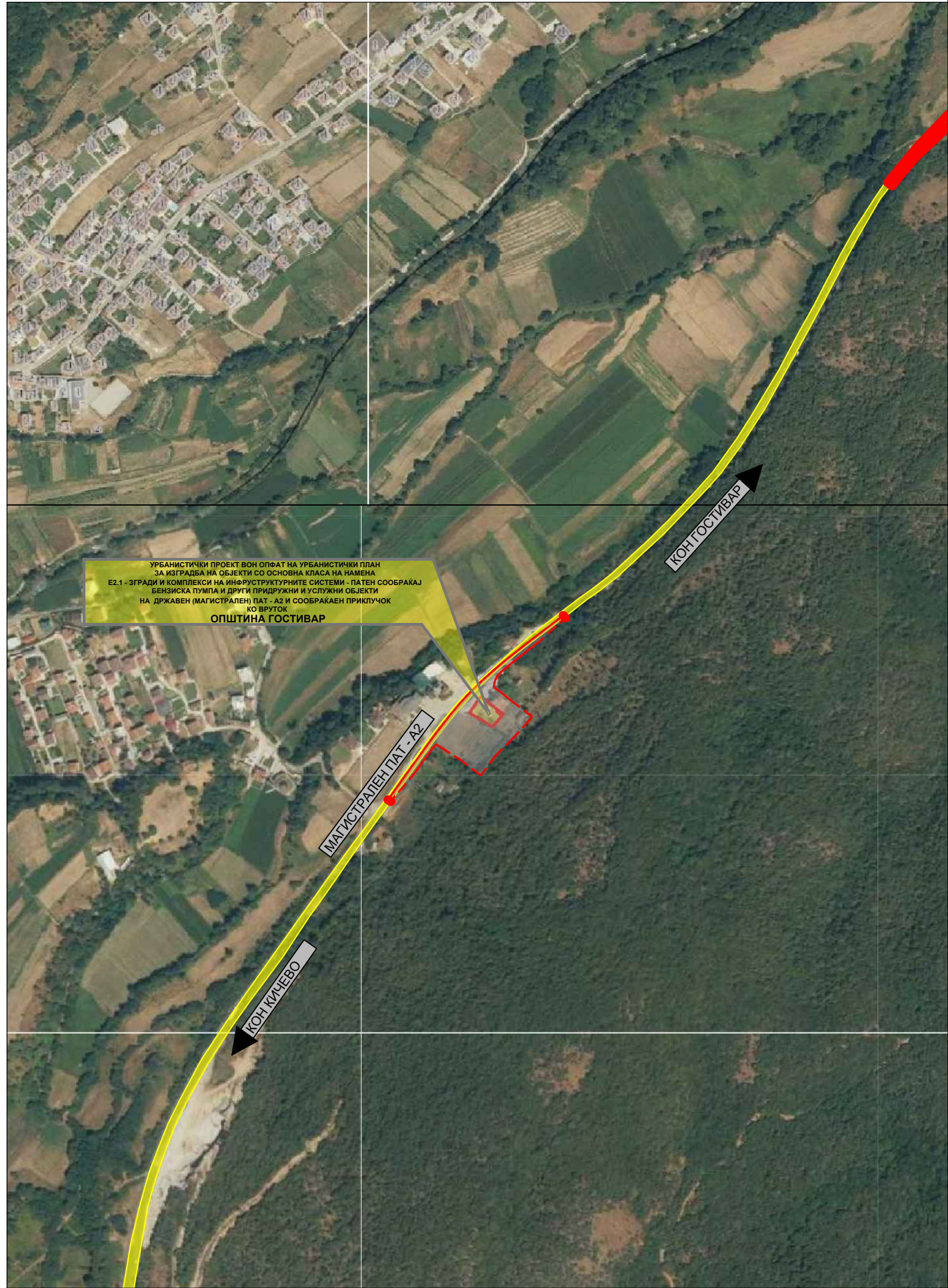
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



M=1:10000

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ
СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР			УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.		
НАРАЧАТЕЛ:	Ислами Фатмир - с.Здуње и Сафет Мифтари с.Чајле			ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР				
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРУСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ БЕНЗИСКА ПУМПАИ ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР				
ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ			РАЗМЕР 1 : 10000	ТЕХ.БР. 44/23
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024	ПРИЛОГ 01/1
Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459		Едона Сулејмани дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.		

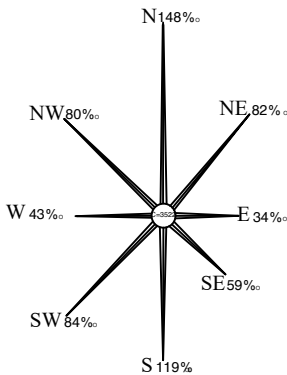


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ
БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ
НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК
ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ
БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ
НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК

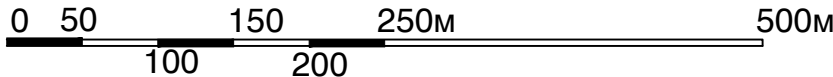
ОПШТИНА ГОСТИВАР



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7273.33 - (0,727 ха)
- МАГИСТРАЛЕН ПАТ - А2

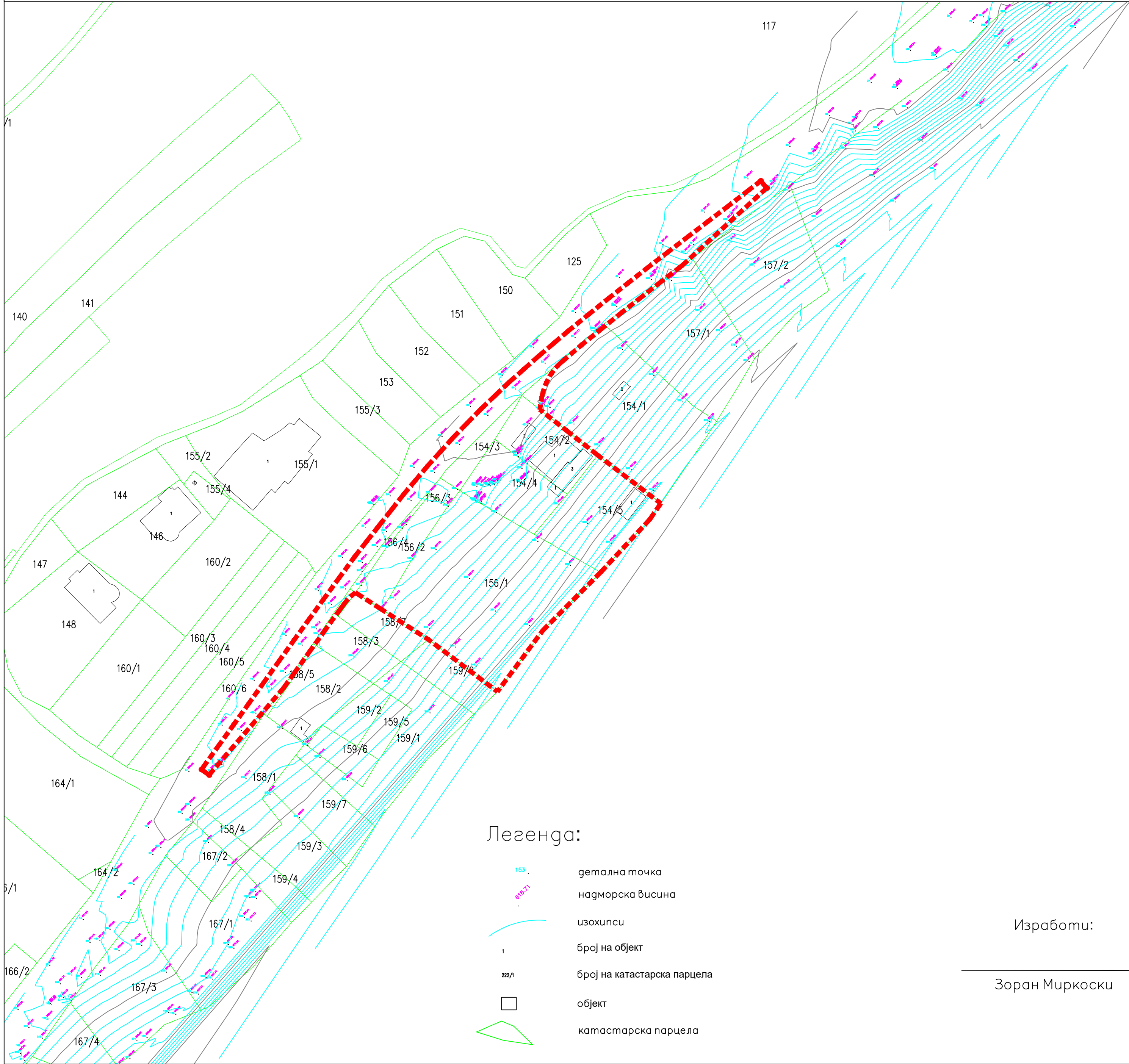
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



M=1:5000

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ
СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР			УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	Ислами Фатмир - с.Здуње и Сафет Мифтари с.Чајле		ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ БЕНЗИСКА ПУМПАИ ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР			
ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ		РАЗМЕР 1 : 5000	ТЕХ.БР. 44/23
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459		Едона Сулејмани дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.	
			ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024	ПРИЛОГ 01/2



Легенда:

- 153
- 158/1
- изохипси
- 1
- 222/1
- објект
- катастарска парцела

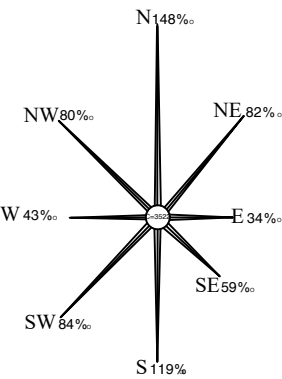
Изработи:

Зоран Миркоски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРУСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ
БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ
НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК
КО ВРУТОК

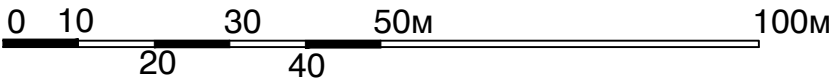
ОПШТИНА ГОСТИВАР



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7273.33 - (0,727 ха)

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



M=1:1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР.			УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.		
ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР					
НАРАЧАТЕЛ:	Ислами Фатмир - с.Здуње и Сафет Мифтари с.Чајле			ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 1 : 1000	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР				
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ - ПАТЕН СООБРАЌАЈ БЕНЗИСКА ПУМПА И ДРУГИ ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ - А2 И СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК КО ВРУТОК - ОПШТИНА ГОСТИВАР				
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДОЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ.БР. 44/23
Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459		Едона Сулејмани дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.	ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024	ПРИЛОГ 02